

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 28.03.2022 № 843

### О признании утратившими силу постановлений

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

- Признать утратившими силу постановления: от 07.12.2009 № 4218 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и правовой экспертизы нормативных правовых актов администрации Озерского городского округа» (с изменениями от 06.04.2010 № 1268); от 22.01.2010 № 235 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению правовой экспертизы нормативных правовых актов администрации Озерского городского округа».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 29.03.2022 № 844

### О внесении изменений в постановление от 13.05.2020 № 1011 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в отношении которых Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя»

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 940н «Об утверждении правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений», п о с т а н о в л я ю:

- Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в отношении которых Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя, утвержденное постановлением от 13.05.2020 № 1011, изменения, изложив приложения № 1, № 2, № 3, № 6 к указанному Положению в новой редакции (приложения № 1, № 2, № 3, № 4).
- Подпункт 2.2 пункта 2 примечания к приложению № 5 Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в отношении которых Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя, изложить в новой редакции: «2.2. В исключительном случае оклады профессий рабочих (кухонный рабочий, официант, слесарь-сантехник, слесарь-ремонтник, швея, электрогазосварщик, повар, подсобный рабочий и иные), не указанные в выпуске 1, определяются в соответствии с установленными конкретным работникам разрядами согласно настоящему приложению.».
- Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

#### Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 29.03.2022 № 844

8. Контрольно-ревизионный отдел

#### Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в отношении которых Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя

Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских и фармацевтических работников  
Профессиональная квалификационная группа  
«Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Санитарка; санитарка(мойщица); младшая медицинская сестра по уходу за больными; сестра-хозяйка	8712

Профессиональная квалификационная группа

«Средний медицинский и фармацевтический персонал»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Инструктор по гигиеническому воспитанию; инструктор по лечебной физкультуре; инструктор по трудовой терапии	10327
2 квалификационный уровень	Медицинская сестра диетическая	10648
3 квалификационный уровень	Медицинская сестра; медицинская сестра палатная (постовая); медицинская сестра патронажная; медицинская сестра по физиотерапии; медицинская сестра по массажу	11292
4 квалификационный уровень	Медицинская сестра процедурной	11617
5 квалификационный уровень	Старшая медицинская сестра	12261

Профессиональная квалификационная группа  
«Врачи и провизоры»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1	2	3
2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	13229

Профессиональная квалификационная группа  
«Руководители структурных подразделений учреждений с высшим медицинским и фармацевтическим образованием (врач-специалист, провизор)»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Нет данных	13874

Примечания:

- Приложение подготовлено в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников».
- Определение должностей медицинских работников производится в соответствии с разделом «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

#### Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 29.03.2022 № 844

#### Приложение № 2 к Положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в отношении которых Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя

Профессиональные квалификационные группы должностей работников, занятых в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг  
Профессиональная квалификационная группа  
«Должности специалистов второго уровня, осуществляющих предоставление социальных услуг»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
-	Социальный работник	9035

Профессиональная квалификационная группа  
«Должности специалистов третьего уровня в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Специалист по социальной работе; инструктор-методист по лечебной физкультуре	12261
2 квалификационный уровень	Медицинский психолог; специалист по реабилитации инвалидов	12904

Профессиональная квалификационная группа  
«Должности руководителей в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1	2	3
-	Заведующий отделением (социальной службой)	13229

Примечание:

Приложение подготовлено в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.03.2008 № 149н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников, занятых в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг».

**Приложение № 3  
к постановлению администрации Озерского  
городского округа  
от 29.03.2022 № 844**

**Приложение № 3  
к Положению об оплате труда работников  
муниципальных бюджетных учреждений, в  
отношении которых Управление социальной  
защиты населения администрации Озерского  
городского округа Челябинской области  
выполняет функции и полномочия учредителя**

Профессиональные квалификационные группы должностей  
работников образования

Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
-	Помощник воспитателя	7744

Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Младший воспитатель	8712

Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель	12261
1	2	3
2 квалификационный уровень	Инструктор-методист; педагог дополнительного образования; социальный педагог; педагог-организатор	12904
3 квалификационный уровень	Воспитатель; методист; педагог-психолог	14197
4 квалификационный уровень	Учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед)	14518

Примечания:

1. Приложение подготовлено в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования».

2. Определение должностей педагогических работников производится в соответствии с разделом «Квалификационные характеристики должностей работников образования» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н.

**Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Озерского городского округа от 29.03.2022 № 844**

**Приложение № 6  
к Положению об оплате труда работников  
муниципальных бюджетных учреждений,  
в отношении которых Управление социальной  
защиты населения администрации Озерского  
городского округа Челябинской области выполняет  
функции и полномочия учредителя**

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей  
руководителей, специалистов и служащих

Профессиональная квалификационная группа  
«Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель; кассир; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка; экспедитор по перевозке грузов	7100
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное наименование «старший»	7423

Профессиональная квалификационная группа  
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Инспектор по кадрам; техник-программист	8068
2 квалификационный уровень	Заведующий архивом; заведующий складом; заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	9035

1	2	3
3 квалификационный уровень	Начальник хозяйственного отдела. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	12068
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «ведущий»	12261
5 квалификационный уровень	Начальник гаража	12904

Профессиональная квалификационная группа  
«Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Бухгалтер; документовед; инженер; инженер по защите информации; инженер-программист (программист); инженер-электроник (электроник); психолог; социолог; специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по связям с общественностью; сурдопереводчик; экономист; юристконсульт	13229
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	13550
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	13712
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	13874
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера	14197

Профессиональная квалификационная группа  
«Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Нет данных	14518
2 квалификационный уровень	Нет данных	14842

Примечания:

1. Приложение подготовлено в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих».

2. Определение должностей руководителей, специалистов и других служащих производится в соответствии с разделом I «Общепрофессиональные квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным постановлением Министерства труда Российской Федерации от 21.08.1998 № 37.

Должностные наименования служащих «старший», «ведущий» применяются в соответствии с пунктом 7 раздела «Общие положения» вышеуказанного Единого квалификационного справочника.

**Постановление администрации от 29.03.2022 № 845**

**Об утверждении реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в Озерском городском округе Челябинской области на 10.02.2022**

В рамках реализации подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» в Озерском городском округе муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 29.11.2019 № 2964 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе», руководствуясь ст.ст. 32, 85, 86-87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Положением о переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 04.02.2009 № 11,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в Озерском городском округе Челябинской области на 10.02.2022 (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление от 18.02.2021 № 356 «Об утверждении реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в Озерском городском округе Челябинской области на 01.01.2021».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 29.03.2022 № 845**

**Реестр  
жилых помещений, признанных непригодными для проживания,  
и многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу  
в Озерском городском округе Челябинской области на 10.02.2022**

№ п/п	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, м <sup>2</sup>	В том числе: имеется в жилом доме квартир по видам собственности:				Краткая характеристика объекта (этажность, год сдачи в эксплуатацию)	Каким документом признано непригодным для проживания
			Муниципальная		Частная (индивидуальная)			
			м <sup>2</sup>	Кол-во квартир/ / человек	м <sup>2</sup>	Кол-во квартир/ / человек		
I. Жилые помещения, подлежащие расселению:								
2014								
1	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 66, кв. 3	40,4	40,4	1/5	-	-	Квартира № 3 So = 40,4 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 24.07.2014 № 2281
2	пос. Метлино, ул. Курганская, д. 29	36,1	36,1	1/5	-	-	ИЖД-муниц. 1/1957So = 36,1 кв.м	Межведомственная комиссия от 11.09.2014 постановление от 03.10.2014 № 3271
3	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 68, кв. 1	38,2	38,2	1/4	-	-	Квартира № 1 So = 38,2 кв.м	Межведомственная комиссия от 13.11.2014 постановление от 16.12.2014 № 4181
ИТОГО 2014:		114,7	114,7	3/14	-	-		
2017								
4	пос. Метлино, ул. Челябинская, д. 24	26,0	-	-	26,0	1/4	МКД 2/1956 (4-х кварт.) So = 103,9 кв.м Износ 73 %	Межведомственная комиссия от 21.11.2017 постановление от 28.12.2017 № 3641
ИТОГО 2017:		26,0	-	-	26,0	1/4		
2018								
5	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 57, кв. 1	60,3	60,3	1/10	-	-	Квартира № 1 So = 60,3 кв.м	Межведомственная комиссия от 13.09.2018 постановление от 16.10.2018 № 2593
6	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 57, кв. 2	60,5	60,5	1/4	-	-	Квартира № 2 So = 60,5 кв.м	Межведомственная комиссия от 13.09.2018 постановление от 16.10.2018 № 2593
7	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 66, кв. 1	40,6	40,6	1/2	-	-	Квартира № 1 So = 40,6 кв.м	Межведомственная комиссия от 02.04.2019 постановление от 17.04.2019 № 903
ИТОГО 2018:		161,4	161,4	3/16	-	-		
2019								
8	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 59, кв. 1	35,0	35,0	1/2	-	-	Квартира № 1 So = 35,0 кв.м	Межведомственная комиссия от 29.04.2019 постановление от 24.05.2019 № 1234
ИТОГО 2019:		35,0	35,0	1/2	-	-		
2020								
9	пос. Метлино, ул. Челябинская, д. 22	26,5	26,5	1/5	-	-	МКД 2/1956 (4-х кварт.) So = 104,3 кв.м Износ 72 % Пустующие, кв. №№ 1-3	Межведомственная комиссия от 29.04.2019 постановление от 26.03.2020 № 1234
10	пос. Метлино, ул. Центральная, д. 32	36,2	36,2	1/3	-	-	ИЖД-муниц. 1/1956 So = 36,2 кв.м	Межведомственная комиссия от 11.08.2020 постановление от 04.09.2020 № 1911
ИТОГО 2020:		62,7	62,7	2/8	-	-		
2022								
11	пос. Метлино, ул. Курганская, д. 61	504,10	106,1	2/9	398,0	8/29	МКД 2/1991 (10-ти кварт.) So = 504,10 кв.м Износ 74 %	Межведомственная комиссия от 13.10.2021 постановление от 09.02.2022 № 362
ИТОГО 2022:		504,10	106,1	2/9	398,0	8/29		
ВСЕГО не расселено: 903,9 кв. м, 20 семей/82 чел.		903,9	479,9	11/49	424,0	9/33		
II. Расселенные (пустующие) жилые помещения, подлежащие сносу:								
№ п/п	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Общая площадь расселенных жилых помещений, подлежащих сносу, м <sup>2</sup>				Краткая характеристика объекта (этажность, год сдачи в эксплуатацию)	Каким документом признано непригодным для проживания	
		Муниципальная		Частная (индивидуальная)				
2010								
1	ст. Татыш, ул. Казарма 169 км д. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 2 человека, постановление от 16.03.2011 № 744, (26,1 кв.м)				МКД 1/1960 (2х-кварт.) So = 59,0 кв.м Износ 66 %	Межведомственная комиссия от 27.09.2010 постановление от 29.12.2010 № 4623	
2013								
2	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 63	Пустующие Расселены 3 семьи, 9 человек, постановление от 07.03.2014 № 632 постановление от 19.08.2014 № 2591, постановление от 12.12.2017 № 3370 (118,3 кв.м)				МКД 1/1973 (3х-кварт.) So = 118,3 кв.м Износ 73 %	Межведомственная комиссия от 30.01.2013 постановление от 10.06.2013 № 1693	
3	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 72	Пустующие, Расселены 1 семья, 1 человек, постановление от 07.03.2014 № 632, (22,9 кв.м)				МКД 1/1973 (6-ти-кварт.) So = 204,0 кв.м Износ 80 %	Межведомственная комиссия от 30.01.2013 постановление № 1694 от 10.06.2013 № 1694	
4	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 74, кв. 4	Пустующая Расселена 1 семья, 1 человек, постановление от 21.05.2014 № 1449, (49,0 кв.м)				квартира № 4 So = 49,0 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.04.2013 постановление от 17.07.2013 № 2179	
2014								
5	ст. Татыш, ул. Казарма 169 км, д. 1, кв. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 2 человека, постановление от 17.07.2015 № 2114 (41,4 кв.м)				Квартира № 2 So = 41,4 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 24.07.2014 № 2281	
6	п. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 45, кв. 3	Пустующая Расселена 1 семья, 4 человека, постановление от 14.08.2015 № 2399 (38,5 кв.м)				Квартира № 3 So = 38,5 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 24.07.2014 № 2281	
7	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 65, кв. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 4 человека, постановление от 13.02.2015 № 309 (37,6 кв.м)				Квартира № 2 So = 37,6 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.09.2013 постановление от 16.01.2014 № 79	
8	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 74, кв. 1	Пустующая Расселена 1 семья, 2 человека, постановление от 14.08.2014 № 2513 (21,5 кв.м)				Квартира № 1 So = 21,5 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 14.08.2014 № 2513	
9	п. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 74, кв. 6	Пустующая Расселена 1 семья, 1 человек, постановление от 28.07.2014 № 2303, (22,6 кв.м)				Квартира № 6 So = 22,6 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 28.07.2014 № 2303	
10	пос. Новогорный, Южно-Уральская, д.13, кв.2	Пустующая Расселена 1 семья, 4 человека; постановление № 4127 от 11.12.2014 (73,0 кв.м)				Квартира № 2, So = 73,0 кв.м	Межведомственная комиссия от 11.09.2014 постановление от 03.10.2014 № 3271	
11	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 51, кв. 3	Пустующая (умер наниматель 19.04.2015) (37,1 кв.м)				Квартира № 3, So = 37,1 кв.м	Межведомственная комиссия от 13.11.2014 постановление от 16.12.2014 № 4181	
12	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 61, кв. 3	Пустующая (наниматель на Гагарина, 63-3) (32,9 кв.м)				Квартира № 3 So = 32,9 кв.м	Межведомственная комиссия от 13.11.2014 постановление от 16.12.2014 № 4181	
13	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 45, кв. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 1 человек; постановление от 19.02.2018 № 362 (45,9 кв.м)				Квартира № 2 So = 45,9 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 24.07.2014 № 2281	
14	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 66, кв. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 4 человека; постановление от 21.06.2019 № 1479 (33,7 кв.м)				Квартира № 2 So = 33,7 кв.м	Межведомственная комиссия от 17.07.2014 постановление от 24.07.2014 № 2281	
2016								
15	пос. Бижеляк, ул. Гагарина, д. 61, кв. 2	Пустующая Расселена 1 семья, 2 человека; постановление от 05.03.2019 № 477 (40,4 кв.м)				1/1973 квартира № 2 (3х-кварт.) So = 40,4 кв.м Износ 70 %	Межведомственная комиссия от 30.08.2016 постановление от 17.10.2016 № 2780	
ВСЕГО по аварийным домам, подлежащим сносу:						854,9 кв.м		
ИТОГО по РЕЕСТРУ		903,9	479,9	11/49	424,0	9/33	1758,80 кв.м	

➤ Всего в реестре аварийного жилищного фонда 1758,80 кв.м (8 домов + 18 квартир):

8 домов, из них: 6 МКД + 2 ИЖД.

➤ Снесен 1 пустующий жилой дом (ИЖД) по адресу:

Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, д. 95.

➤ Снесены 3 пустующих многоквартирных дома по следующим адресам:

Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Челябинская, д. 14;

Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Челябинская, д. 4;

Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Челябинская, д. 18.

## О проведении межведомственной профилактической акции «За здоровый образ жизни»

В целях пропаганды здорового образа жизни, формирования у детей и подростков негативного отношения к табакокурению, употреблению алкоголя, никотиносодержащих, психоактивных веществ, наркотических средств, формирования у несовершеннолетних позитивного отношения к жизни, на основании Федерального закона от 26.12.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановления от 09.04.2007 № 687 «О совершенствовании межведомственного взаимодействия по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Озерском городском округе», постановляю:

1. Провести с 01.04.2022 по 30.04.2022 на территории Озерского городского округа межведомственную профилактическую акцию «За здоровый образ жизни».
2. Утвердить методические рекомендации по проведению межведомственной профилактической акции «За здоровый образ жизни», план мероприятий по проведению акции и форму отчета об итогах проведения акции (приложения №№ 1, 2, 3).
3. Рекомендовать руководителям учреждений системы профилактики: Горбуновой Л.В., Грошевой Л.В., Иванову И.А., Киршиной С.В., Праздниковой О.С., Черепенькину К.С., Солодовниковой Л.В., Степанову С.А., Степановой С.В., Тихомировой Г.А., Фомину Е.П., Швареву С.В., Кибальник Ю.К.: разработать ведомственные мероприятия, обеспечить выполнение запланированных мероприятий, представить отчет и информационно-аналитическую справку о проведении межведомственной профилактической акции «За здоровый образ жизни» к 06.05.2022 в отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав.
4. Отделу по делам несовершеннолетних и защите их прав (Злоказова Ю.Н.):
  - 1) осуществлять координацию действий органов и учреждений системы профилактики по вопросам оперативного информирования о случаях выявления безнадзорных детей, оказания им экстренной помощи;
  - 2) подвести итоги проведения межведомственной акции на заседании Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в мае 2022 года.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 29.03.2022 № 846**

Методические рекомендации по проведению межведомственной профилактической акции «За здоровый образ жизни»

### 1. Общие положения

Межведомственная профилактическая акция «За здоровый образ жизни» проводится в целях определения и закрепления механизма взаимодействия всех заинтересованных органов государственной власти и местного самоуправления, учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, связанных с употреблением психоактивных веществ (далее - ПАВ), алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, курения и потребления никотина способами, отличными от курения табака.

Здоровый образ жизни - это образ жизни, основанный на принципах нравственности, рационально организованный, активный, трудовой, закаляющий и, в то же время, защищающий от неблагоприятных воздействий окружающей среды, позволяющий до глубокой старости сохранять нравственное, психическое и физическое здоровье. Каждый человек имеет большие возможности для укрепления и поддержания своего здоровья, для сохранения трудоспособности, физической активности.

Низкий уровень нравственной культуры населения ведет к росту социально опасных явлений, масштабы которых увеличиваются в геометрической прогрессии.

Увлечение наркотиками, особенно среди молодежи, достигло критического уровня. Преступность и насилие - наиболее очевидные результаты их распространения. Не менее серьезными последствиями употребления наркотиков являются безнравственность, незаконченное образование и разрушение жизни.

Растет среди подростков и употребление алкоголя, поскольку алкоголь легко доступен и его употребление приемлемо в обществе.

Кроме того, в стране сложилась сложная оперативная обстановка по состоянию суицидов и покушений на суицид, в связи с чем необходимо в рамках акции обратить особое внимание на проведение мероприятий, направленных на профилактику суицидального поведения несовершеннолетних (с привлечением компетентных специалистов).

Главное - это объединение образовательных, социальных и медицинских мер в рамках первичной, вторичной и третичной профилактики, обеспечивающих достижение общего результата:

снижение спроса и, следовательно, распространенности наркотиков среди детей и молодежи и вовлечения их в наркогенную ситуацию и субкультуру;  
снижение заболеваемости наркоманиями, токсикоманиями и алкоголизмом;  
снижение медико-социальных последствий злоупотребления психоактивными веществами (ПАВ).

Остановить поток негативных явлений среди подростков возможно через возрождение нравственных идеалов, которые помогают человеку определить свою жизненную позицию, и через широкую пропаганду здорового образа жизни. Одним из основных направлений проведения акции является профилактика социально опасных явлений и формирование здорового образа жизни.

Цель проведения акции: поднятие престижа нравственных ценностей и здорового образа жизни в подростковой среде.

Основными задачами проведения акции являются:  
создание условий для формирования здорового образа жизни;  
выработка эффективной системы взаимодействия всех органов и учреждений системы профилактики и противодействия злоупотреблению ПАВ;  
сокращение потребления ПАВ и связанных с ним преступлений и правонарушений;

совершенствование системы и методов профилактики ПАВ среди различных категорий населения, прежде всего среди несовершеннолетних и молодежи;  
проведение профилактической работы с родителями (законными представителями) по разъяснению возможных правовых последствий потребления психоактивных и одурманивающих веществ без медицинского назначения;  
совершенствование организации работы правоохранительных органов по борьбе с незаконным оборотом наркотиков;  
совершенствование антинаркотической, антиалкогольной, антитабачной пропаганды через средства массовой информации;  
проведении мероприятий, направленных на профилактику суицидального поведения несовершеннолетних (с привлечением компетентных специалистов);  
разработка схемы оперативного информирования органов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних обо всех фактах употребления несовершеннолетними алкогольной и табачной продукции.  
Акция проводится на основе межведомственной координации и согласованности действий всех участников акции.  
Межведомственная деятельность участников акции осуществляется при соблюдении: законности, равенства всех участников акции при постановке вопросов, внесении предложений, разработке мероприятий;  
самостоятельности каждого органа, учреждения, организации в пределах предоставляемых им полномочий при выполнении согласованных решений, рекомендаций в проведении мероприятий;  
комплексности, дифференцированности, легитимности, последовательности, своевременности, актуальности, адресности, конфиденциальности проводимых мероприятий;  
ответственности руководителя органа, учреждения, организации, участвующих в акции, за невыполнение согласованных решений.

### 2. Ресурсное обеспечение

В подготовке и проведении акции участвуют:  
Управления и учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения;  
Управление и учреждения социальной защиты населения;  
Центр занятости населения;  
служба по делам молодежи администрации;  
средства массовой информации;  
сотрудники подразделений УМВД;  
члены комиссии по делам несовершеннолетних;  
общественные объединения и волонтерские движения.  
Материально - техническое обеспечение акции осуществляется за счет средств органов, учреждений и организаций, участвующих в ее проведении.

### 3. Организация и проведение акции

Акция осуществляется на основании плана, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа, ведомственных планов и согласованных действий ее участников.

Осуществление мероприятий по созданию условий для формирования здорового образа жизни несовершеннолетних и молодежи реализуется в следующих пространствах: образовательная среда; семейная среда; досуговая среда.

Исходя из анализа наркологической ситуации в Озерском городском округе, в рамках акции проводятся следующие мероприятия:

формирование личностных ресурсов, обеспечивающих развитие у несовершеннолетних и молодежи ценностей здорового образа жизни, действенной установки на отказ от приема ПАВ;  
внедрение и использование в образовательной среде инновационных педагогических и психологических технологий по формированию здорового образа жизни;  
консультативно - диагностическая и коррекционная помощь семье;  
разработка планов спортивных, культурно - массовых и досуговых мероприятий;  
организация правового просвещения со всеми участниками образовательного процесса (обучающиеся, законные представители, педагоги, общественность);  
профилактика потребления ПАВ среди несовершеннолетних и молодежи;  
подготовка и переподготовка кадров, работающих по профилактике потребления ПАВ;  
профилактика суицидального поведения среди детей и молодежи;  
контроль и оперативность профилактических мероприятий;  
информационно-аналитическая деятельность, определение наиболее эффективных методов формирования здорового образа жизни;  
обобщение и анализ результатов проведенной акции.

### 4. Подведение итогов акции

Координирует и контролирует действия участников акции председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа.

Итоги проведения акции подводятся на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа Ю.Н. Злоказова

**Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 29.03.2022 № 846**

### ПЛАН

мероприятий по проведению межведомственной акции «За здоровый образ жизни»

№ п./п.	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственный
1	Организация консультативно-диагностической, коррекционной, социально-правовой, медицинской и иной помощи детям и семьям, находящимся в социально опасном положении	В ходе акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
2	Выявление и постановка на профилактический учет семей и детей, находящихся в социально опасном положении	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)

3	Выявление несовершеннолетних ушедших из семьи, систематически пропускающих занятия в образовательных организациях, не приступивших к занятиям, употребляющих ПАВ, алкогольную продукцию	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
4	Оперативное информирование о фактах безнадзорности, беспризорности, несовершеннолетних, доставления их в УМВД, совершения антиобщественных деяний несовершеннолетними, употребления ПАВ	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
5	Оказание экстренной помощи несовершеннолетним, находящимся в трудной жизненной ситуации	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
6	Устройство выявленных безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей, меры по защите их прав и интересов	В течение акции	УСЗН, ОДН и ЗП, КБ-71, МОУ «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (по согласованию)
7	Корректировка банка данных семей и детей, находящихся в социально опасном положении	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
8	Социальный патронаж семей, находящихся на профилактическом учете	В течение акции	УСЗН, общеобразовательные учреждения, МДОУ, КЦСОН, КБ-71, УНПО, ОзТК, ОГКИ (по согласованию)
9	Совместные профилактические рейды по местам досуга и концентрации подростков (клубы по месту жительства, дворовые территории, дискотеки и др.)	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
10	Трудоустройство, постановка на учет в качестве безработных подростков, не занимающихся общественно полезной деятельностью (не работают, не учатся); трудоустройство н/летних, состоящих на профилактическом учете в ОПДН УВД, КДН и ЗП, в свободное от учебы время	В течение акции	ГУ Центр занятости, КДН и ЗП, ОПДН УВД, УОА, УНПО (по согласованию)
11	Проведение в образовательных организациях бесед и лекций, направленных на пропаганду здорового образа жизни	В течение акции	УОА, КБ-71, УНПО, ОзТК, СПО ОТИ НИЯУ МИФИ, ОГКИ, «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (по согласованию)
12	Проведение мероприятий, направленных на профилактику суицидального поведения	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
13	Вовлечение несовершеннолетних в занятия спортом, физкультурой, культурно-массовые мероприятия; организация спортивных мероприятий (эстафеты, турниры, соревнования и пр.)	В течение акции	УФКиС, Управление культуры, УОА, служба по делам молодежи, «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (по согласованию)
14	Отработка механизма взаимодействия субъектов системы профилактики по оперативному информированию о фактах выявления безнадзорных, «уличных» детей, о фактах жестокого обращения с детьми и принятых мерах по их защите	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
15	Проведение тематических классных часов, диспутов, конкурсов, фестивалей и др. по формированию системы знаний, умений и навыков здорового образа жизни	В течение акции	УОА, УНПО, СПО ОТИ НИЯУ МИФИ, ОзТК, ОГКИ, Управление культуры (по согласованию)
16	Выступления перед учащимися, на родительских собраниях в образовательных организациях о профилактике негативных явлений в подростковой среде, об ответственности родителей по воспитанию, обучению, содержанию детей	В течение акции	УОА, ОПДН УВД, УНПО, ОГКИ, ОзТК, СПО ОТИ НИЯУ МИФИ, КБ-71 (по согласованию)
17	Информирование подростков о возможностях трудоустройства в летнее время, профориентационная работа с учащимися образовательных учреждений	В течение акции	УОА, ОКУ ЦЗН, ОДН и ЗП, ОПДН УВД (по согласованию)
18	Информационное сопровождение акции	В течение акции	Все субъекты системы профилактики (по согласованию)
19	Контроль за выполнением профилактических мероприятий (непосредственно в учреждениях, путем заслушивания на заседаниях КДН и ЗП)	В течение акции	ОДН и ЗП
20	Обобщение и анализ результатов акции «За здоровый образ жизни»	май	ОДН и ЗП

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа Ю.Н. Злоказова

**Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 29.03.2022 № 846**

Статистический отчет о результатах проведения межведомственной профилактической акции «За здоровый образ жизни» в Челябинской области в 2022 году

№ п/п	Сведения о результатах работы	2021 год	2022 год
1	Количество проведенных мероприятий, всего:		
	в том числе:		
	учреждениями социальной защиты населения		
	учреждениями и организациями образования		
	учреждениями дополнительного образования		
	учреждениями культуры		
	учреждениями здравоохранения		
	учреждениями физкультуры и спорта		
	органами по делам молодежи, в молодежной среде		
	иными заинтересованными организациями, в том числе НКО		
2	Количество прочитанных лекций в образовательных организациях, всего:		
	для подростков		
	для педагогов		
3	Количество семинаров, встреч, круглых столов, диспутов, всего:		
	с учащимися		
	родителями педагогами		
4	Количество подростков, обратившихся за помощью, всего:		
	в том числе:		
	психолого-педагогической помощью		
	медицинской помощью		
	материальной помощью защитой прав		

5	Количество обращений несовершеннолетних, родителей (законных представителей), всего:			
	в комиссию (отдел) по делам несовершеннолетних и защите их прав			
	органы управления образования			
	органы социальной защиты населения			
	органы опеки и попечительства			
	органы здравоохранения			
	службу занятости			
	органы по делам молодежи			
	органы внутренних дел			
	обращений в другие службы (какие)			
6	Оказана помощь обратившимся несовершеннолетним и их родителям (законным представителям), всего:			
	в том числе:			
	медицинская			
	психолого-педагогическая			
	социально-правовая			
	материальная			
	другая (указать какая)			
	7	Проведено проверок, рейдов, всего:		
		проверено мест досуга несовершеннолетних		
		проверено мест концентрации несовершеннолетних иные специализированные мероприятия		
8	Количество представлений, информации, писем направленных в органы и учреждения системы профилактики			
	Количество выступлений в средствах массовой информации			
10	Количество мероприятий, направленных на профилактику суицидального поведения, всего:			
	проведение мероприятий для несовершеннолетних (указать в аналитической информации, какие)			
	проведение мероприятий для законных представителей (указать в аналитической информации, какие)			
	проведение мероприятий для специалистов, осуществляющих деятельность с участием несовершеннолетних и их законных представителей (указать в аналитической информации, какие)			
	иные мероприятия (указать в аналитической информации, какие)			
	индивидуальная работа с несовершеннолетними, оказавшимися в ситуации, требующей внимания со стороны государства (указать в аналитической информации, какая)			
	11	Количество несовершеннолетних, состоящих на учете в наркологическом кабинете, всего:		
		из них систематически употребляющих наркотические вещества		
		алкогольные напитки		
		токсические вещества		
12	Количество организаторов акции, всего			
	работников органов внутренних дел			
	работников социальной защиты населения			
	работников образования			
	работников органов молодежи			
	работников организаций культуры			
	работников организаций здравоохранения			
работников организаций физкультуры и спорта				
и других (указать каких)				
13	Количество участников массовых мероприятий, всего			
	в том числе:			
	спортивных соревнований и праздников			
	творческих фестивалей и праздников			
	иных (указать в аналитической информации, какие)			

Руководитель

Постановление администрации от 29.03.2022 № 848

**О предоставлении Захарову Максиму Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1**

Рассмотрев заявление Захарова М.В., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 01.03.2022, проведенных на основании постановления от 15.02.2022 № 2, на основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 10.03.2022 № 04-2022, и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 10.03.2022 № 04, принимая во внимание Техническое заключение (пожарно-техническое исследование) № НЭ-2212-21-ТЗ от 17.01.2022, представленное Захаровым М.В., постановляю:

1. Предоставить Захарову Максиму Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 (территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с землями общего пользования со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0102002:343, 74:41:0000000:6562, и по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102002:76 при соблюдении условий, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Установить, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 (территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Че-

лябинская, земельный участок 49/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102002:76 допускается при соблюдении следующих условий, установленных в соответствии с Техническим заключением (пожарно-техническое исследование) № НЭ-2212-21-ТЗ от 17.01.2022:

- 1) стена пожарного отсека, обращенная к автозаправочной станции, проектируется как противопожарная 1-го типа - без оконных и дверных проемов;
- 2) величина индивидуального пожарного риска в проектируемом здании торгового центра не превысит значения одной миллионной в год.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление главы от 29.03.2022 № 6**

**О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 10.03.2021 № 02, от 25.08.2021 № 09, проекты изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, согласно приложению (приложение).
2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 26.04.2022 в 16.00 час. в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.
4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 11.04.2022, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 11.04.2022 по 26.04.2022 включительно.
5. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино:
  - 1) помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 11.04.2022 по 26.04.2022 включительно;
  - 2) помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 11.04.2022 по 26.04.2022 включительно.
 Предложения и замечания по проектам могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или в форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Е.Ю. Щербаков**

**Приложение  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 29.03.2022 № 6**

Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования территории поселка Метлино выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовое название	Виды территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-4	Зона садоводства и огородничества
Ж-5	Зона развития жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
	Производственные зоны

П-1	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
П-3	Зона развития производственных объектов
	Рекреационные зоны
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров
Р-2	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха
Р-3	Зона отдыха и туризма
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона автомобильного транспорта
	Зоны специального назначения
С-1	Зона кладбищ
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона развития сельскохозяйственных объектов
	Прочие зоны
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона прочих территорий

Статья 35. Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства

Исключить

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для среднеэтажной жилой застройки, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства*	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2
Бытовое обслуживание	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Служебные гаражи	4.9

Примечание:

1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».
2. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2:
  - 2.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого дома;
  - 2.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	900 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	1000 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	2200 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	2000 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	не выше 8 этажей
	для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1	2 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	2 этажа
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**.	40%
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	40%

7	Коэффициент застройки**:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	0,2
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	0,2
8	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	0,4
	Коэффициент плотности застройки**:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	0,4
9	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	0,4
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5	0,8
	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями
10	Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до хозяйственных построек	не менее 20 м
11	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
12	Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м <sup>2</sup> /чел:	
	детских площадок	0,7
	площадок для отдыха	0,1
	спортивных площадок	2,0
13	подземных гаражей и автостоянок	0,8
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с МНГП***

Примечание:  
1. \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

2. \*\* - с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.  
3. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (код 2.1.1), если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  
4. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код 2.5), если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет не более 20% общей площади помещений дома.  
5. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства*	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Служебные гаражи	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Примечание:  
1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».  
2. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2:  
2.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого дома;  
2.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	900 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	500 м <sup>2</sup>
2	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
	Максимальные размеры земельных участков	
3	для вид разрешенного использования с кодом 2.1*	1500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	2400 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
6	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	не выше 8 этажей
	для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1	3 этажа
	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**:	
7	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	40%
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	40%
8	Коэффициент застройки**:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	0,2
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,3
9	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	0,4
	Коэффициент плотности застройки**:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6
10	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,8
	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	1,2
	Минимальные расстояния между жилыми зданиями (расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой)***:	
	2-3 этажа	не менее 15м
4 этажа	не менее 20 м	
	расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м

Примечание:

1. \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области»;

2. \*\* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства;

3. \*\*\* - при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности;

4. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (код 2.1.1), если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  
5. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код 2.5), если площадь общая таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водо-

снабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Примечание:

1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2:

1.1. на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого (садового) дома;

1.2. к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Дома социального обслуживания	3.2.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3	500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	2000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
4	в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
	при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий:	
5	улиц проездов	не менее 5 м не менее 3 м
	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:	
6	основного строения	3 м
	других построек: бани, гаража, сарая и др.	1 м
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
8	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	1 этаж
9	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*:	
10	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30 % от площади земельного участка
11	Коэффициент застройки**:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,2
12	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,3
	Коэффициент плотности застройки**:	
13	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6

Примечание:

1. \*\* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. Требования к ограждению земельных участков:

2.1. со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;

2.2. между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.3, 3.1.1, 3.2.1, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

1. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки общего назначения	13.0
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Примечание:

1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

2. Ограничения в использовании для вида разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2:

2.1. на одном земельном участке допускается размещение только одного садового либо жилого дома;

2.2. к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Магазины	4.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м <sup>2</sup>
2	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
	Максимальные размеры земельных участков:	
	Для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	2000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
3	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
5	и садовым домом	3 м
	и хозяйственными постройками	5 м
6	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до строений и сельскохозяйственных культур, а также между строениями:	
	садового дома	3 м
	постройки для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	других построек	1 м
7	для стволов деревьев:	
	высокорослых	4 м
8	среднерослых	2 м
	кустарника	1 м
9	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям**:	
	от жилого/садового дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
10	от колодца/скважины до уборной и компостного устройства	8 м
	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
11	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	Для вида разрешенного использования с кодом 2.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
12	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	1 этаж
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
13	Тип ограждений земельных участков***	сетчатые или решетчатые



11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30 % от площади земельного участка
12	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	60 %
	Коэффициент озеленения территории:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	не менее 80%
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 70 %
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	40 %

Примечание:

- \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».
- Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними.
- По согласованию с правлением садоводческого объединения навес или сооружение для хранения автотранспорта (гараж) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограждению со стороны улицы или проезда.
- Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 5.
- \*\* - Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
- \*\*\* - Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков (м²) на 1 садовый участок на территории садоводческих объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Примечание:

- Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.

5. Противопожарные расстояния между садовыми домами, жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечание:

- Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
- Допускается группировать и блокировать садовые и жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между садовыми и жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Коммунальное обслуживание	3.1
Трубопроводный транспорт	7.5

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Примечание:

1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3:
  - 1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого дома;
  - 1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
2	Максимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
3	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	определяются документацией по планировке территории

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.7, 3.1, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-5, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов поселкового значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Государственное управление	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Рынки	4.3
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Объекты торговли	4.2
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
-------	------------	---------------------

1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9	1 м
	для иных видов	3 м
4	Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии	не менее 25 м
5	Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро-, взрывоопасные объекты)	не менее 50 м до учреждений дошкольного, начального и среднего образования
6	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 4.1, 4.7	3 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 8.3	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.3, 4.6, 4.9	1 этаж
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80 %
8	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями санитарных норм и правил и строительными нормами и правилами на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
9	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	
10	Коэффициент застройки**	0,8
11	Коэффициент плотности застройки**	2,4
12	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  
2. \*\* - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.10.1, 4.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1, 5.1.1, 5.1.2, 8.3, расположенных в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты поселкового значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Служебные гаражи	4.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению

№ п/п	Показатель	Предельные значения
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Минимальное расстояние: от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, родильных домов и диспансеров до красных линий и жилых домов от границ участка производственного объекта (не пожаро-, взрывоопасные объекты)	не менее 30 м не менее 15 м не менее 50 м до участка учреждений здравоохранения
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.2.2 для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2	2 этажа 2 этажа
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80%
7	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН
8	Коэффициент застройки**	0,8
9	Коэффициент плотности застройки**	2,4
10	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  
2. \*\* - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.4.2, расположенных в территориальной зоне О-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

##### П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

##### III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Легкая промышленность	6.3
Строительная промышленность	6.6
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9 для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2 этажа 1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%

7	Коэффициент застройки **	0,6
8	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***
10	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
11	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны	60 %

## Примечание:

- \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
- \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
- \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.3, 6.6, 6.9, расположенных в территориальной зоне П-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Легкая промышленность	6.3
Строительная промышленность	6.6
Связь	6.8
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общешития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4
Служебные гаражи	4.9
Склад	6.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 3.3, 4.4, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 4.1, 8.3	2 этажа

5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 % с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40 %
7	Коэффициент застройки **	0,6
8	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

## Примечание:

- \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
- \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
- \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.3, 6.6, 6.8, 6.9, 8.3, расположенных в территориальной зоне П-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### П-3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей и в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение научной деятельности	3.9
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
2	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	определяются документацией по планировке территории

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 6.4, 6.6, 6.9, 8.3, расположенных в территориальной зоне П-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водо-

снабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны  
Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Площадки для занятий спортом	5.1.3

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 5.1.2, расположенного в территориальной зоне Р-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

Общественное питание	4.6
Природно-познавательный туризм	5.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.6, расположенных в территориальной зоне Р-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-3 ЗОНА ОТДЫХА И ТУРИЗМА

1. Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Водный спорт	5.1.5
Природно-познавательный туризм	5.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Туристическое обслуживание	5.2.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6
Общее пользование водными объектами	11.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
6	Минимальный процент озеленения территории земельных участков:	
	при площади земельного участка менее 1 га	95 %
	при площади земельного участка свыше 1 га	90 %

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.6, расположенных в территориальной зоне Р-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно



1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий сельскохозяйственного производства при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей и в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
Садоводство	1.5
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокосение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

#### Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

6	Коэффициент застройки	0,8
7	Коэффициент плотности застройки	2,4

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Т-2 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Охрана природных территорий	9.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Оказание услуг связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

3. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, расположенных в территориальной зоне Т-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Прочие зоны  
 ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2
Запас	12.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусмотренных статьей 50 настоящих Правил.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Постановление администрации от 31.03.2022 № 875

### О проведении общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации ядерной установки - комплекса, в котором содержатся радиоактивные вещества и ядерные материалы, используемые для изготовления радионуклидной продукции, включая предварительную оценку воздействия на окружающую среду

Рассмотрев обращение ФГУП «ПО «Маяк» от 04.03.2022 № 193-5-6.2/5483, в целях информирования граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, обеспечения участия всех заинтересованных лиц (в том числе граждан, общественных организаций (объединений), представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления), выявления общественных предпосылок и их учета в процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Уставом Озерского городского округа, постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.10.2021 № 3077 «Об определении уполномоченного органа», постановляю:

1. Назначить проведение общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации ядерной установки - комплекса, в котором содержатся радиоактивные вещества и ядерные материалы, используемые для изготовления радионуклидной продукции, включая предварительную оценку воздействия на окружающую среду, заказчиком которых является Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк» (юридический адрес: 456784, г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 31).

Органом ответственным за организацию общественных обсуждений является Администрация Озерского городского округа в лице Отдела охраны окружающей среды (юридический адрес: 456784, г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 30а).

2. Сроки проведения общественных обсуждений установить в период с 27.04.2022 по 30.05.2022.

Материалы общественных обсуждений доступны общественности для ознакомления в период с 27.04.2022 по 30.05.2022 по адресам:

г. Озерск Челябинской области, улица Советская, дом 8 (Центральная городская библиотека, читальный зал), время работы: понедельник - четверг с 11.00 час. до 19.00 час. (время местное), пятница с 11.00 час. до 18.00 час. (время местное), суббота, воскресенье - выходные;

г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 32а (Информационный центр ФГУП «ПО «Маяк»), время работы: понедельник - четверг с 08.30 час. до 17.42 час. (время местное), пятница с 08.30 час. до 16.42 час. (время местное), суббота, воскресенье - выходные;

на интернет-сайте Администрации Озерского городского округа Челябинской области: [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru);

на интернет-сайте Федерального унитарного предприятия «Производственное объединение «Маяк»: [www.po-mayak.ru](http://www.po-mayak.ru).

Форма проведения общественных обсуждений - общественные слушания. Общественные слушания провести 20.05.2022 в 12.00 час. (время местное) по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 32а.

Прием замечаний и предложений общественности в течение срока общественных обсуждений осуществляется в письменном виде в местах ознакомления с материалами общественных обсуждений, указанных в настоящем пункте, и в электронном виде по адресу электронной почты: [ecology@ozerskadm.ru](mailto:ecology@ozerskadm.ru).

3. Ответственному за организацию общественных обсуждений (Отдел охраны окружающей среды, Смирнова Г.Н.) обеспечить:

1) уведомление о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности путем опубликования сведений, предусмотренных действующим законодательством;

2) доступ к материалам общественных обсуждений заинтересованной общественности и других участников процесса с момента начала общественных обсуждений до их окончания;

3) прием и документирование в соответствии с действующим законодательством замечаний и предложений (совместно с ФГУП «ПО «Маяк») от общественности по результатам ознакомления с материалами общественных обсуждений;

4) проведение общественных слушаний по планируемой деятельности с оформлением регистрационных листов и составлением протокола общественных слушаний в соответствии с нормативными требованиями, в котором четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и ФГУП «ПО «Маяк» (если таковой был выявлен).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения в соответствии со сроками, указанными в пункте 2 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Постановление администрации от 31.03.2022 № 878**

### **О внесении изменений в постановление от 28.06.2019 № 1536 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Челябинской области от 27.10.2005 № 41-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере организации работы комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», в связи с кадровыми изменениями, на основании письма начальника Управления ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа, утвержденный постановлениями от 28.06.2019 № 1536 следующие изменения:

1) исключить из состава комиссии Вертякову Ю.Н.;

2) включить в состав комиссии Глазкову Евгению Валерьевну, врио. заместителя начальника отдела федерального государственного пожарного надзора ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Постановление главы от 01.04.2022 № 7**

### **О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 10.03.2021 № 02, от 14.04.2021 № 03, от 26.05.2021 № 05, от 25.08.2021 № 09, проекты изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный, поселке Бижеляк, деревне Селезни, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183:

1) в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный (приложение № 1);  
2) в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк (приложение № 2);  
3) в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни (приложение № 3).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 28.04.2022 в 16.00 часов в помещении актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 18.04.2022, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 18.04.2022 по 28.04.2022 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа:  
1) помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [novogorniy@ozerskadm.ru](mailto:novogorniy@ozerskadm.ru), с 18.04.2022 по 28.04.2022 включительно;

2) помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 18.04.2022 по 28.04.2022 включительно. Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в пись-

менной форме или в форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

**Е.Ю. Щербаков**

### **Приложение № 1 к постановлению главы Озерского городского округа от 01.04.2022 № 7**

Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования территории поселка Новогорный выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовое название	Виды территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-4	Зона садоводства и огородничества
Ж-5	Зона развития жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона развития общественной застройки
	Производственные зоны
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
	Рекреационные зоны
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров
Р-2	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха
	Зоны специального назначения
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона отходов производства
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Зоны военных объектов и иных режимных территорий
В	Зона военных объектов и иных режимных территорий
	Прочие зоны
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона прочих территорий

Статья 35. Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Исключить

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны  
**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

1. Зона предназначена для среднеэтажной жилой застройки, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Малоэтажная жилая застройка	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Общешития	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта*	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд*	2.7.2
Бытовое обслуживание	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Служебные гаражи	4.9

Примечание:

1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 4.9 для иных видов разрешенного использования	1 м 3 м



4	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный
	для вида разрешенного использования с кодом 2.5	не выше 8 этажей
	для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1	2 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	2 этажа
6	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 4.9	1 этаж
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**:	40%
7	для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5	0,4
	Кoeffициент застройки*:	
8	для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5	0,8
	Кoeffициент плотности застройки*:	
9	для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5	0,8
	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями
10	Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до хозяйственных построек	не менее 20 м
11	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
12	Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м <sup>2</sup> /чел:	
	детских площадок	0,7
	площадок для отдыха	0,1
	спортивных площадок	2,0
13	подземных гаражей и автостоянок	0,8
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с МНГП**

Примечание:  
1. \* - с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.  
2. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (код 2.1.1), если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  
3. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код 2.5), если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет не более 20% общей площади помещений дома.  
4. \*\* - местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка*	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Общественные здания	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта*	2.7.1

Размещение гаражей для собственных нужд*	2.7.2
Бытовое обслуживание	3.3
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Служебные гаражи	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Ведение садоводства*	13.2

Примечание:  
1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».  
2. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.3, 13.2:  
2.1. на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого (садового) дома;  
2.2. к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	
	Для вида разрешенного использования с кодом 13.2*	300 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3*	500 м <sup>2</sup>
2	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	в соответствии с проектом планировки
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
	Максимальные размеры земельных участков	
3	для вида разрешенного использования с кодом 2.3*	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2*	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 4.9	1 м
	для иных видов разрешенного использования	3 м
5	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный
6	для вида разрешенного использования с кодом 2.3*	не более чем 3 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2*	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7	2 этажа
7	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1*, 2.7.2*, 4.9	1 этаж
	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**:	
8	для вида разрешенного использования с кодом 13.2*	не более 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	40%
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
9	Кoeffициент застройки**:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,8
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6
10	Минимальные расстояния между жилыми зданиями (расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой)***:	
	2-3 этажа	не менее 15 м
	4 этажа	не менее 20 м
11	расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м

Примечание:  
1. \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области»;  
2. \*\* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства;  
3. \*\*\* - при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности;  
4. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (код 2.1.1), если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, расположенных в территориальной зоне Ж-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранной зоны, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

#### Примечание:

1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2:

1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого (садового) дома; 1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта*	2.7.1
Дома социального обслуживания	3.2.1
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины	4.4

#### Примечание:

1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3	500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 2.2, 2.3	2000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: (кроме сооружений для хранения автотранспорта)	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1	1 м
	для иных видов разрешенного использования	3 м
4	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
	в сохраняемой застройке при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий: - улиц - проездов	в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м
5	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:	
	основного строения других построек: бани, гаража, сарая и др.	3 м 1 м
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м
7	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.7	1 этаж 2 этажа
8	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30 % от площади земельного участка

10	Коэффициент застройки*:	0,2
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	
11	Коэффициент плотности застройки*:	0,4
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6

#### Примечание:

1. \* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. Требования к ограждению земельных участков:

2.1 со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;

2.2 между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,6 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.3, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, расположенных в территориальной зоне Ж-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранной зоны, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

1. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки общего назначения	13.0
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

#### Примечание:

1. Ограничения в использовании для вида разрешенного использования с кодом 13.2:

1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного садового либо жилого дома; 1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельного участка:	
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	и садовым домом и хозяйственными постройками	3 м 5 м
5	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до строений и сельскохозяйственных культур, а также между строениями:	
	садового дома	3 м
	постройки для мелкого скота и птицы	4 м
	других построек	1 м
	для стволов деревьев:	
- высокорослых	4 м	
- среднерослых	2 м	
- кустарника	1 м	
6	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*:	
	от жилого/садового дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
	от колодца/скважины до уборной и компостного устройства	8 м
7	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м

8	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
9	Максимальная высота ограждений земельных участков	1 этаж
	Тип ограждений земельных участков**	сетчатые или решетчатые
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30% от площади земельного участка
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4	60%
12	Коэффициент озеленения территории	
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не менее 70%
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4	40%

Примечание:  
 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.  
 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними.  
 3. По согласованию с правлением садоводческого объединения навес или сооружение для хранения автотранспорта (гараж) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограждению со стороны улицы или проезда.  
 4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 5.  
 5. \* - Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.  
 6. \*\* - Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> ) на 1 садовый участок на территории садоводческих объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Примечание:  
 1. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.

5. Противопожарные расстояния между садовыми домами, жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечание:  
 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.  
 2. Допускается группировать и блокировать садовые и жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между садовыми и жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице.

6. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.4.1, 4.4, расположенных в территориальной зоне Ж-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

**Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

В случае размещения в зоне развития жилой застройки садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	--

Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Коммунальное обслуживание	3.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего порядка	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Примечание:  
 1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3:  
 1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого дома;  
 1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
2	Максимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
3	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	определяются документацией по планировке территории

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7, 3.1, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-5, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

**Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов поселкового значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общжития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Государственное управление	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего порядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Служебные гаражи	4.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 4.9	
4	Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии	не менее 25 м
5	Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро-, взрывоопасные объекты)	не менее 50 м учреждений дошкольного, начального и среднего образования
6	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.3, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80 %
	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями санитарных норм и правил и строительными нормами и правилами на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
8	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	
9	Кoeffициент застройки**	0,8
10	Кoeffициент плотности застройки**	2,4
11	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:  
 1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  
 2. \*\* - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
 3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.10.1, 4.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3, расположенных в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты поселкового значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6

Служебные гаражи	4.9
Площадки для занятий спортом	5.1.3

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние:	
4	от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов	не менее 30 м
	от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, родильных домов и диспансеров до красных линий и жилых домов	
5	от границ участка производственного объекта (не пожаро-, взрывоопасные объекты)	не менее 50 м до участка учреждений здравоохранения
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
6	для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.4.2	2 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 4.9	
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80%
	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	
8	Кoeffициент застройки**	0,8
9	Кoeffициент плотности застройки**	2,4
10	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:  
 1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  
 2. \*\* - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
 3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.4.2, 4.9, расположенных в территориальной зоне О-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### О-3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий общественной застройки при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Благоустройство территории	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
2	Максимальные размеры земельных участков	определяются документацией по планировке территории
3	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	определяются документацией по планировке территории

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, расположенных в территориальной зоне О-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами

порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

2) режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

I КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Деловое управление	4.1
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общегития	3.2.4

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4
Склад	6.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.6 для видов разрешенного использования с кодами 3.2.4, 3.4.1, 4.1, 4.4, 6.9	1 этаж 2 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7	Коэффициент застройки**	0,6
8	Коэффициент плотности застройки **	1,8
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:

1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

4. Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

5. Эксплуатация существующих объектов при наличии четкой модернизации (понижение класса вредности) с проведением постоянного экологического мониторинга.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.4, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6, 6.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, расположенных в территориальной зоне П-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Деловое управление	4.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Легкая промышленность	6.3
Строительная промышленность	6.6
Связь	6.8
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общегития	3.2.4

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 для видов разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 6.3, 6.6, 6.9	1 этаж 2 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7	Коэффициент застройки**	0,6
8	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:

1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.4, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.3, 6.6, 6.8, 6.9, расположенных в территориальной зоне П-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

##### IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Легкая промышленность	6.3
Строительная промышленность	6.6
Связь	6.8
Склад	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общепития	3.2.4
Скотоводство	1.8
Рыбоводство	1.13

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Служебные гаражи	4.9
Склад	6.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.3, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 3.2.4, 4.4, 4.6, 6.9, 8.3	2 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7	Коэффициент застройки **	0,6
8	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с МНГП***
10	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
11	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны	60%

Примечание:

1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.3, 6.6, 6.8, 6.9, 8.3, расположенных в территориальной зоне П-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов ка-

питального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

#### Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Общественное питание	4.6

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.6, расположенных в территориальной зоне Р-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Туристическое обслуживание	5.2.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Деловое управление	4.1
Общественное питание	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	2 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 4.6, 5.1.2, расположенных в территориальной зоне Р-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

#### С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ритуальная деятельность	12.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 12.1	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Примечание:

1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### С-2 ЗОНА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

1. Зона отходов производства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по содержанию и эксплуатации отходов производства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Энергетика	6.7
Трубопроводный транспорт	7.5
Благоустройство территории	12.0.2
Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

#### Т-1 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

1. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капи-

тального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Железнодорожные пути	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Трубопроводный транспорт	7.5

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта*	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

Примечание:  
1. \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
6	Коэффициент застройки	0,8
7	Коэффициент плотности застройки	2,4

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

2) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Примечания:

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

#### Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Энергетика	6.7
Трубопроводный транспорт	7.5

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	1 м
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

6	Коэффициент застройки	0,8
7	Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному развитию территории не предусматривается.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий

#### В - ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

#### ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2
Запас	12.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусмотренных статьей 50 настоящих Правил.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Охрана природных территорий	9.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### Приложение № 2 к постановлению главы Озерского городского округа от 01.04.2022 № 7

Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования территории поселка Бижеляк выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовое название	Виды территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-3	Зона садоводства и огородничества
	Общественно-деловые зоны
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
	Рекреационные зоны
Р-1	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха
	Прочие зоны
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона прочих территорий

Статья 35. Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны

Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Исключить

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для малоэтажной многоквартирной застройки, блокированной жилой застройки, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	700 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 3.3, 4.4, 4.6, 4.7	2 этажа
5	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*:	
6	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	40%
	Коэффициент застройки*:	
7	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,4
	Коэффициент плотности застройки*:	
8	для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	0,8
	Минимальные расстояния между жилыми зданиями (расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой)**:	
9	2-3 этажа	не менее 15 м
	расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м

Примечание: 1. \* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. \*\* - при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности.

3. Размещение объектов обслуживания жилой застройки допускается во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, расположенных в территориальной зоне Ж-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

## Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Примечание: 1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2:

1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого (садового) дома;

1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3	500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1; 13.2	300 м <sup>2</sup>
2	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
	Максимальные размеры земельных участков:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 2.2, 2.3	2000 м <sup>2</sup>
3	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
5	в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
	при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий:	
6	улиц	не менее 5 м
	проездов	не менее 3 м
7	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:	
	основного строения	3 м
8	других построек: бани, гаража, сарая и др.	1 м
	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1	2 этажа
10	для видов разрешенного использования с кодами 3.3, 4.4, 4.6, 4.7	1 этаж
	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона) жилой зоны	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
12	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30% от площади земельного участка
13	Коэффициент застройки*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,2
14	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,3
	Коэффициент плотности застройки*:	
15	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6
16	Коэффициент озеленения территории	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не более 80%
17	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более 70%

Примечание: 1. \* - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. Требования к ограждению земельных участков: 2.1 со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;

2.2 между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.3, 3.3, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3, расположенных в территориальной зоне Ж-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе

градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Ж-3 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

1. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Примечание:

1. Ограничения в использовании для вида разрешенного использования с кодом 13.2:  
1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного садового либо жилого дома;  
1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельного участка:	
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2 для иных видов деятельности	300 м <sup>2</sup> не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
4	и садовым домом	3 м
	и хозяйственными постройками	5 м
5	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до строений и сельскохозяйственных культур, а также между строениями:	
	садового дома	3 м
	постройки для мелкого скота и птицы	4 м
	других построек	1 м
	для стволов деревьев: высокорослых	4 м
среднерослых	2 м	
кустарника	1 м	
6	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*:	
	от жилого/садового дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
	от колодца/скважины до уборной и компостного устройства	8 м
7	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
8	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4	1 этаж
9	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
	10	Тип ограждений земельных участков**
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30% от площади земельного участка
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4	60%
12	Коэффициент озеленения территории	
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4	не более 70%

Примечание:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.  
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними.  
3. По согласованию с правлением садоводческого объединения навес или сооружение для хранения автотранспорта (гараж) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограждению со стороны улицы или проезда.  
4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 5.  
5. \* - Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.  
6. \*\* - Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> ) на 1 садовый участок на территории садоводческих объединений		
	до 100	с 101 до 300	с числом участков от 301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Примечание:

1. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.

5. Противопожарные расстояния между садовыми домами, жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечание:

1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.  
2. Допускается группировать и блокировать садовые и жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между садовыми и жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице.

6. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.4, расположенных в территориальной зоне Ж-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранной зоны, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

### О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
4	для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3	2 этажа
5	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями санитарных норм и правил и строительными нормами и правилами
	6	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80%
	8	Коэффициент застройки**
9	Коэффициент плотности застройки**	2,4
	10	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
11	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНПП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3, расположенных в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Склад	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 6.9	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6	Коэффициент застройки**	0,6
7	Коэффициент плотности застройки**	1,8
8	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНПП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 6.9, расположенных в территориальной зоне П-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 4.6	1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.4.1, 4.6, расположенных в территориальной зоне Р-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1

Благоустройство территории	12.0.2
Запас	12.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

снабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Приложение № 3 к постановлению главы Озерского городского округа от 01.04.2022 № 7

Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования территории деревни Селезни выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовое название	Виды территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона садоводства и огородничества
	Общественно-деловые зоны
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Рекреационные зоны
Р-1	Зона лесопарков, городских лесов и отдыха
Р-2	Зона отдыха и туризма
	Прочие зоны
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона прочих территорий

Статья 35. Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны

Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Исключить

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны  
Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Примечание:  
1. Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.1; 2.2; 13.2:  
1.1 на одном земельном участке допускается размещение только одного жилого или садового дома;  
1.2 к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1; 13.2	300 м <sup>2</sup>
2	Максимальные размеры земельных участков	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1*	1500 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	2000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	1500 м <sup>2</sup>
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	3 м
	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
4	в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
	при реконструкции и новом строительстве:	
	отступ жилых зданий от красных линий: - улиц - проездов	не менее 5 м не менее 3 м
5	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:	
	основного строения	3 м
6	других построек: бани, гаража, сарая и др.	1 м
	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м

7	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 13.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6	2 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.3	1 этаж
8	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не менее 20 % от площади земельного участка
9	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не более 30%
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30%
10	Коэффициент застройки:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,2
11	Коэффициент плотности застройки:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,4
12	Коэффициент озеленения территории	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не менее 80%
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не менее 70%

## Примечание:

- \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Требования к ограждению земельных участков:
  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;
  - между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, расположенных в территориальной зоне Ж-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

## Ж-2 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

1. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

## Примечание:

- \* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».
- Ограничения в использовании для видов разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2:
  - на одном земельном участке допускается размещение только одного садового либо жилого дома;
  - к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	1000 м <sup>2</sup>
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению

2	Максимальные размеры земельных участков:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2*	2000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м <sup>2</sup>
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	1500 м <sup>2</sup>
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	и садовым домом	3 м
	и хозяйственными постройками	5 м
5	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до строений и сельскохозяйственных культур, а также между строениями садового дома	3 м
	построек для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	других построек	1 м
	для стволов деревьев:	
	- высокорослых	4 м
	- среднерослых	2 м
	- кустарника	1 м
6	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям**:	
	от жилого/садового дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
	от колодца/скважины до уборной и компостного устройства	8 м
7	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
8	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	1 этаж
	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
9	Тип ограждений земельных участков***	сетчатые или решетчатые
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	60%
12	Коэффициент озеленения территории:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	не менее 80%
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не менее 70%
	для вида разрешенного использования с кодом 4.4	40%

## Примечание:

- \* - для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».
- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними.
- По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или сооружение для хранения автотранспорта (гараж) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограждению со стороны улицы или проезда.
- Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 5.
- \*\* - Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
- \*\*\* - Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> ) на 1 садовый участок на территории садоводческих объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

## Примечание:

1. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.
2. Противопожарные расстояния между садовыми домами, жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

## Примечание:

1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
2. Допускается группировать и блокировать садовые и жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между садовыми и жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим

правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.  
О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов поселкового значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Объекты дорожного сервиса	4.9.1

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Служебные гаражи	4.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.7, 8.3 для видов разрешенного использования с кодами 4.9, 4.9.1	2 этажа 1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	80%
6	Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями санитарных норм и правил и строительными нормами и правилами на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
7	Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	0,8
8	Коэффициент застройки**	2,4
9	Коэффициент плотности застройки**	2,4
10	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с МНГП***

Примечание:  
1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  
2. \*\* - С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1, 8.3, расположенных в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Внешний вид зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, расположенных в территориальной зоне Р-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-2 ЗОНА ОТДЫХА И ТУРИЗМА

1. Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Общее пользование водными объектами	11.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению:

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Внешний вид здания, строения, сооружения для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, расположенного в территориальной зоне Р-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Охрана природных территорий	9.1
Благоустройство территории	12.0.2
Запас	12.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному развитию территории не предусматривается.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1	Минимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Постановление администрации от 01.04.2022 № 907

## О внесении изменений в постановление от 03.06.2020 № 1142 «О муниципальном звене Озерского городского округа Челябинской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о муниципальном звене Озерского городского округа Челябинской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденное постановлением от 03.06.2020 № 1142 О муниципальном звене Озерского городского округа Челябинской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:

1) пункт 8 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера»;

2) пункт 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«Информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций составляют сведения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и их последствиях, мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также сведения о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих территориях.»



Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также о деятельности органов местного самоуправления и организаций в этой области является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.

Органы местного самоуправления и организации обязаны своевременно представлять в установленном порядке в органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Соккрытие, несвоевременное представление либо представление должностными лицами и организациями заведомо ложной информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

3) пункт 27 добавить абзацем следующего содержания:

«Администрация Озерского городского округа самостоятельно принимает решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организует и осуществляет проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также устанавливает при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факты проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации от 01.04.2022 № 909**

### **Об охране лесов от пожаров в 2022 году**

В целях охраны лесов от пожаров на территории Озерского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) план мероприятий по противопожарному обустройству земель, занимаемых лесами на территории Озерского городского округа на 2022 год (приложение № 1);

2) порядок привлечения сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением безопасности населения вследствие лесных пожаров (приложение № 2);

3) перечень населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и оздоровления, территорий садоводческих объединений, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них, находящихся на территории Озерского городского округа (далее - Перечень) (приложение № 3).

2. Рекомендовать руководителю ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России» (Юферев А.В.):

1) обеспечить на территории Озерского городского округа тушение пожаров на землях, занимаемых лесами, в соответствии с действующим законодательством;

2) производить, в соответствии с действующим законодательством, дознание по делам о лесных пожарах, вести учет лесных пожаров на территории Озерского городского округа.

3. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа (Чудов В.В.):

1) в срок до 01.04.2022 разработать План тушения лесных пожаров на территории МКУ «Озерское лесничество» совместно с МКУ «Озерское лесничество» и ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России»;

2) организовать взаимодействие с соседними муниципальными образованиями по вопросам предупреждения лесных пожаров, взаимного информирования;

3) в срок до 30.04.2022 провести корректировку паспортов пожарной безопасности на населенные пункты, подверженные угрозе лесных пожаров;

4) оказать методическую помощь руководителям садоводческих объединений, оздоровительных лагерей в разработке паспортов пожарной безопасности, указанных в реестре.

4. Муниципальному казенному учреждению «Озерское лесничество» (Румянцев Е.В.) организовать выполнение мероприятий по противопожарному обустройству лесов, на землях, закрепленных за учреждением.

5. Рекомендовать Управлению МВД по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Черепенькин К.С.) при выдвигании пожарных расчетов к очагам возгорания обеспечить их беспрепятственный подъезд, а также оцепление районов лесных пожаров, с целью недопущения к ним посторонних лиц.

6. Рекомендовать ФГУП «ПО «Маяк» (Похлебаев М.И.):

1) спланировать и провести мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятия в случае возникновения лесных пожаров на территории промышленной площадки и санитарно-защитной зоны предприятия;

2) разработать и провести мероприятия по пожароустойчивости лесов на территории ВУРСа;

3) организовать взаимодействие с соседними лесничествами, территории которых прилегают к границам (зонам) ответственности ФГУП «ПО «Маяк», по вопросам предупреждения лесных пожаров, взаимного информирования, привлечения сил и средств

для тушения лесных пожаров.

7. Начальнику Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» Мошняге В.И.:

1) организовать прием сообщений о лесных пожарах, учет сил и средств, задействованных на тушение лесного пожара на территории МКУ «Озерское лесничество», сбор информации о пожарной обстановке, мерах, принимаемых для предупреждения и ликвидации пожаров, своевременно представлять данные в ФКУ «ЦУКС МЧС России по Челябинской области» в оперативную сводку в части лесопожарной обстановки;

2) обеспечить своевременное информирование населения о состоянии пожарной опасности в лесах, проведение противопожарной пропаганды и агитации;

3) с момента начала пожароопасного сезона и до его завершения информировать население Озерского городского округа об общих требованиях пожарной безопасности в лесах, в том числе и требованиях к пребыванию граждан в лесах.

8. Председателя садоводческих объединений, собственникам частных домовладений, организациям, независимо от организационно-правовых форм собственности, расположенным в лесной и прилегающей к ней территориях, имеющим на указанных территориях здания, сооружения и иные объекты, а также проводящим работы в лесу, рекомендовать, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова:

1) обеспечить свободными от горючих материалов полосы отводов, охранные зоны, просеки, линии электропередач, трубопроводов, автомобильных и железных дорог, путем их очистки;

2) обеспечить выполнение работ по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос в соответствии с требованиями действующего законодательства, расчистка полос от захламленности и другие мероприятия;

3) принять безотлагательные меры по приведению территорий организаций в пожаро-безопасное состояние;

4) привести в исправное состояние средства оповещения и первичные средства пожаротушения.

9. Рекомендовать руководителям организаций, включенных в Реестр, организовать разработку паспортов пожарной безопасности и представить до 20.05.2022 в трех экземплярах в Управление по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа.

10. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений организовать воспитательную работу по предупреждению пожаров, провести беседы на противопожарные темы, довести правила поведения в лесах в пожароопасный период.

11. Рекомендовать руководителям средств массовой информации, расположенных на территории Озерского городского округа, регулярно публиковать материалы о возгораниях в лесах, мерах по борьбе с лесными пожарами и о нарушениях Правил пожарной безопасности в лесах.

12. Признать утратившим силу постановление от 15.04.2021 № 861 «Об охране лесов от пожаров в 2021 году».

13. Установить начало пожароопасного сезона в лесах Озерского городского округа с 01.04.2022.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 01.04.2022 № 909**

План

мероприятий по противопожарному обустройству земель, занимаемых лесами на территории Озерского городского округа на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Срок исполнения	Ответственный за организацию
<b>1. Предупреждение лесных пожаров</b>				
1.1	Организация противопожарной пропаганды, направленной на соблюдение гражданами и юридическими лицами «Правил пожарной безопасности в лесах»	-	в течение пожароопасного сезона	Начальник МУ ПСС Озерского городского округа Мошняга В.И.
1.5	Установка аншлагов противопожарной тематики в городских лесах	30 шт.	апрель - май	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.6	Организация работ по устройству минерализованных противопожарных полос по просекам	55 км	апрель - май	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.7	Организация работ по уходу за минерализованными полосами	100 км	апрель - май	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.8	Организация работ по снижению природной пожарной опасности в лесах, путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (санитарная рубка)	5,7 га	в течение года	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.9	Организация работ по содержанию и ремонту дорог противопожарного назначения	9 км	апрель - май	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.10	Организация работ по опашке вокруг хвойных молодняков	40 км	апрель - май	Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В.
1.11	Организация работ по выполнению минерализованных полос вокруг населенных пунктов, подверженных лесным пожарам	по 20 км	апрель - май, октябрь	Управление по делам ГО и ЧС Чудов В.В.
<b>2. Мероприятия по мониторингу пожарной опасности в лесах и лесных пожарах</b>				
2.1	Организация наблюдения за развитием лесных пожаров и пожарной опасности в лесах: организация и проведение наземного патрулирования городских лесов победителем электронного аукциона, проведенного МКУ «Озерское лесничество»; организация приема и учета сообщений о лесных пожарах, а также оповещения населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах	Кварталы с 1 по 51	постоянно 10.04.2022-15.10.2022 с 13:00 до 21:00 постоянно	Управление по делам ГО и ЧС Чудов В.В. Директор МКУ «Озерское лесничество» Румянцев Е.В. Начальник МУ ПСС Озерского городского округа Мошняга В.И.

2.2	Организация ограничения пребывания граждан в лесах, в целях обеспечения пожарной безопасности		при возникновении угрозы ЧС	Управление по делам ГО и ЧС Чудов В.В.
2.3	Организация мероприятий по обеспечению безопасности населения, возникшей вследствие лесных пожаров		по необходимости	Управление по делам ГО и ЧС Чудов В.В.

**И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский**

**Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 01.04.2022 № 909**

Порядок привлечения сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением безопасности населения вследствие лесных пожаров

1. Решение о привлечении дополнительных сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением безопасности населения вследствие лесных пожаров, принимает глава администрации Озерского городского округа (председатель КЧС и ОПБ), в соответствии с Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2011 № 376 «О чрезвычайных ситуациях в лесах, возникших вследствие лесных пожаров». Информация передается через ЕДДС Озерского городского округа и ЦППС СПТ ФГКУ «Специального управления ФПС № 1» МЧС России.

2. При угрозе распространения лесного пожара на большие площади, на приграничную территорию соседних административно-территориальных образований, граничащих с Озерским городским округом, рабочая группа по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при КЧС и ОПБ Озерского городского округа, принимает решение о привлечении дополнительных сил и средств пограничных административно-территориальных образований. Представитель администрации административно-территориального образования (организации участвующей в ликвидации лесного пожара) в этом случае входит в рабочую группу по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при КЧС и ОПБ Озерского городского округа.

3. Дополнительные силы, прибывшие для оказания помощи из соседних муниципальных образований, поступают в распоряжение руководителя рабочей группы по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при КЧС и ОПБ Озерского городского округа.

4. Силы и средства, для ликвидации ЧС, привлекаются в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного главой Озерского городского округа и согласованного с ГУ МЧС РФ по Челябинской области.

5. Персонал и техника ФГУП «ПО «Маяк» могут выделяться по распоряжению генерального директора предприятия в случаях возникновения угрозы распространения лесных пожаров на территорию промышленных площадок и санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО «Маяк», а также на объекты энергетики и транспортной инфраструктуры, находящиеся на территории Озерского городского округа и обеспечивающие безаварийное ведение производственных процессов предприятия, в связи с обращением председателя КЧС и ОПБ.

6. Силы и средства войсковой части выделяются только с письменного разрешения, командующего войсками Уральского округа войск национальной гвардии России в связи с обращением председателя КЧС и ОПБ.

7. Силы и средства организаций, кроме ФГУП «ПО «Маяк» применяются только на прилегающей к ВУРСу территории.

Силы и средства, привлекаемые для ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением безопасности населения вследствие лесных пожаров

Район ответственности	Организации, предприятия, учреждения	1 эшелон (готовность 10 мин.)	2 эшелон (готовность 1 час.)	3 эшелон (готовность 3 часа)
Территория Озерского городского округа	МУ ПСС Озерского городского округа	Техника: АСМ - 1 ед.; личный состав - 3 чел.	Техника: АСМ - 1 ед.; личный состав - 3 чел.	Личный состав - 10 чел.
	ММУПЖКХ п. Новогорный		Техника (с водителем): коммунальная поливочная машина ЗИЛ 508.10.КО 713 - 1 ед.; экскаватор ЭО 2626 - 1 ед.; трактор «Белорус» 82.1 - 1 ед.; автогрейдер А-120 - 1 ед.	
	ФГУП «ПО «Маяк» (по согласованию)			Техника (с водителями): трактор МТЗ-82 с плугом ПКЛ-70 - 1 ед.; поливочная машина - 2 ед.; трактор К-703 с плугом ПРУН-5-45 - 1 ед.

ВУРС	ФГУП «ПО «Маяк» (по согласованию)	Техника (с водителями): трактор МТЗ-82 с плугом ПКЛ-70 - 1 ед.; трактор К-703 с плугом ПРУН-5-45 - 1 ед.; поливочная машина - 2 ед.; дозиметристы - 2 чел.	Техника (с водителями): бульдозер - 1 ед.; трейлер для доставки гусеничной техники - 1 ед.
	*МУ ПСС Озерского городского округа		Личный состав - 10 чел.
	*ММУПЖКХ п. Новогорный		Техника (с водителем): коммунальная поливочная машина ЗИЛ 508.10.КО 713 - 1 ед.; экскаватор ЭО 2626 - 1 ед.; трактор «Белорус» 82.1 - 1 ед.; автогрейдер А-120 - 1 ед.

\* применяются только на прилегающей к ВУРСу территории.

**И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский**

**Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 01.04.2022 № 909**

Перечень населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводческих объединений, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них, находящихся на территории Озерского городского округа

1. Список населенных пунктов, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них:

№ п/п	Наименование населенного пункта
1	п. Метлино
2	п. Бижеляк
3	д. Селезни
4	ст. Татыш
5	д. Новая Теча

2. Список учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них:

№ п/п	Наименование учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей
1	Оздоровительный лагерь отдыха детей «Звездочка»
2	Оздоровительный лагерь отдыха детей «Орленок»
3	Оздоровительный лагерь отдыха детей «Отважных»

3. Список садоводческих (дачных) сельскохозяйственных объединений, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них:

№ п/п	Наименование садоводческих объединений
1	Некоммерческое садоводческое товарищество «Акакуль»
2	Садоводческий потребительский кооператив «Зеленый мыс»
3	Садоводческое товарищество «Союз»
4	Садоводческое товарищество «Озерское»
5	Садово-огородническое некоммерческое товарищество «Осот»
6	Садовое товарищество «Наука»
7	Садовое некоммерческое товарищество «Сосновый бор»
8	Садово-огородное товарищество «Татыш»
9	Садово-огородное товарищество «Разъезд»
10	Садовое некоммерческое товарищество «Утро»
11	Садовое некоммерческое товарищество «Южное»

**И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский**

**Постановление администрации от 01.04.2022 № 910**

### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, с учетом пояснительной записки Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 22.03.2022 № 23-05-08/200, постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Маяк» (ООО УО «Маяк», ИНН 7413025539, ОГРН 1187456029420, директор - Пахомов А.О.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, расположенного по адресу:

ул. Строительная, д. 10

до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением

администрации Озерского городского округа от 05.03.2022 № 618 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО УО «Маяк» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО УО «Маяк» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

## Управление имущественных отношений

### Озерского городского округа

#### ПРОТОКОЛ

#### публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске

24.03.2022 г. в 16-00 час. г. Озерск

Место проведения - помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а

Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.: Разрешите открыть публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе».

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы Озерского городского округа от 21.02.2022 № 3

«О публичных слушаниях по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 03.03.2022 № 11 и размещено 25.02.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела Управления архитектуры и градостроительства – Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Макарова Елена Владимировна. Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 7 человек, выступающих 1 человек.

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы Озерского городского округа от 21.02.2022 № 3

«О публичных слушаниях по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» 03.03.2022 № 11 и размещено 25.02.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 21.02.2022

№ 3 экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 01.03.2022 по 24.03.2022 в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, д. 62, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.

Предложения и замечания, физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, время приема: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru) с 01.03.2022 по 24.03.2022 включительно.

Предложения и замечания по Проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции. Относительно рассматриваемого Проекта 22.03.2022 поступили письменные замечания от МКУ «Управление капитального строительства Озерского городского округа.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске.

Другие предложения не поступали.

Повестка публичных слушаний утверждается.

1. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

2. Переходим к следующему вопросу повестки.

Рассмотрение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске.

В соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от 15.07.2020 № 1517 ФГУП «ПО «Маяк» разработана проектная документация. Слово для доклада предоставляется разработчику проекта индивидуальному предпринимателю Кривому Владимиру Владимировичу (г. Самара).

Кривый В.В.: Назначение проекта - размещение береговой насосной станции и резервного водовода от береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске. Цель проекта – определение зон планируемого размещения береговой насосной станции и резервного водовода, в пределах которых будет производиться проектирование вышеназванных объектов. Проектом предусмотрено образование 24 земельных участков на время строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также предоставленных на праве аренды или праве безвозмездного(срочного) пользования и постоянного(бессрочного) пользования. При образовании земельных участков проектом предусмотрено формирование сервитутов.

Жаворонкова О.В.: Какие будут вопросы и предложения?

Брохович Ж.В.: Проектом не предусмотрено восстановление благоустройства после завершения работ.

Кривый В.В.: Этот вопрос не предусматривается проектом планировки территории и проектом межевания территории, относящимся к градостроительной документации, он будет отражен разработчиками проектной документации.

Жаворонкова О.В.: Есть другие вопросы?

Кулагин: В разделе 1 п. 5 проекта не отражены земельные участки, на которые оформлено разрешение на использование МКУ «УКС ОГО».

Кривый В.В.: Оформление разрешения на использование земельных участков не предусматривает образование земельных участков. В указанном разделе отражены только образуемые земельные участки.

Кулагин: В проекте межевания территории не в полном объеме отражен проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске, в двух местах происходит наложение оси водовода на трассу кабеля 6 кВ, указанный проект утвержден, проектная документация разработана. Необходимо внести изменения в рассматриваемый проект планировки, совмещенный с проектом межевания на этих участках.

Кривый В.В.: Вопросы конфликта сетей разрешают проектировщики рабочей документации.

Жаворонкова О.В.: Какие еще будут вопросы?

Труханова И.Н.: Границы проектирования заходят на территорию КНС № 6а, где расположено большое количество напорных и подводящих коллекторов большого диаметра, на большой глубине. На территории КНС расположен единственный в городе пункт приема ассенизационных машин. При строительстве навалы грунта не позволят осуществлять подъезд к КНС. Два колодца на глубине 5 метров при рытье траншей могут обрушиться. Поэтому ММПКХ предлагает исключить прохождение трубопровода по территории КНС № 6а.

Жаворонкова О.В.: Поскольку других предложений, замечаний относительно рассматриваемого проекта больше не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, с учетом предложений МКУ «УКС Озерского городского округа» и ММПКХ?

Результаты голосования:

«за» - 6,

«против» - 1,  
 «воздержалось» - 0. Решение принято.  
 Ставлю на голосование следующие предложения:  
 1) считать публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;  
 2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:  
 - подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории;  
 - направить материалы на доработку в соответствии с мнением МКУ «УКС ОГО» и ММПКХ;  
 - после доработки проект направить на согласование в МКУ «УКС ОГО» и ММПКХ;  
 - направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний и документацию по планировке территории, доработанную с учетом предложений МКУ «УКС Озерского городского округа» и ММПКХ, для принятия решения об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, или отклонении указанного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, и направлении его на доработку.  
 Результаты голосования:  
 «за» - 7,  
 «против» - 0,  
 «воздержалось» - 0.  
 Решение принято единогласно.  
 Объявляю публичные слушания закрытыми.  
 Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л., в 1экз.

**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**  
**Секретарь публичных слушаний Е.В. Макарова**

**Заключение  
 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске**

24.03.2022 г. г. Озерск

Предмет публичных слушаний: **рассмотрение** проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске  
 Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.  
 Основания для проведения публичных слушаний: постановление главы Озерского городского округа от 21.02.2022 № 3 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».  
 Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 03.03.2022 № 11 и размещена 25.02.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.  
 Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 01.03.2022 по 24.03.2022 включительно в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, д. 62. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, перерыв: с 13.00 до 14.00; пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Место проведения публичных слушаний: **собрание** участников публичных слушаний проведено 24.03.2022 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал администрации.

Время проведения публичных слушаний: с 16.00 час. до 17.20 час.  
 Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова Ольга Владимировна.  
 Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарова Елена Владимировна.  
 В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.  
 В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало.  
 В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа 22.03.2022 поступили письменные предложения по документации по планировке территории от МКУ «УКС Озерского городского округа», в ходе слушаний поступило предложение ММПКХ:

Инициатор	Содержание замечаний, предложений	Рекомендации Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
МКУ «УКС Озерского городского округа»	Предложения: 1. В проекте межевания территории в п. 5 раздела 1 указано отсутствие границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. МКУ «УКС ОГО» постановлением от 04.07.2019 № 1605 предоставлено разрешение на использование земельного участка; 2. В проекте межевания территории не в полном объеме отражен проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске, в результате чего происходит полное наложение земельных участков.	1. Нецелесообразно учитывать предложение по следующей причине: оформление разрешения на использование земельных участков не предусматривает образование земельных участков. В указанном разделе отражены только образуемые земельные участки. 2. У ч е с т ь предложение при доработке документации по планировке территории, согласовать внесение изменений в проект после доработки с МКУ «УКС ОГО».
ММПКХ	Предложение: 1. Исключить прохождение трубопровода по территории КНС № 6а	Уч е с т ь предложение при доработке документации по планировке территории, согласовать внесение изменений в проект после доработки с ММПКХ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;  
 2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории;  
 - направить материалы на доработку в соответствии с мнением МКУ «УКС ОГО» и ММПКХ;  
 - после доработки проект направить на согласование в МКУ «УКС ОГО» и ММПКХ;

направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний и документацию по планировке территории, доработанную с учетом предложений МКУ «УКС Озерского городского округа» и ММПКХ, для принятия решения об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, или отклонении указанного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, и направлении его на доработку.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний от 24.03.2022 по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта – резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске. Заключение подлежит опубликованию в газете Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**  
**Секретарь публичных слушаний Е.В. Макарова**

**ПРОТОКОЛ  
 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в районе нежилого здания, по ул. Промышленная, 18, корпус 1, в городе Озерске и признания аукциона несостоявшимся**

№ 1 от 01 апреля 2022 г.

**Организатор аукциона (продавец)** - Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области на основании постановления администрации Озерского городского округа от 21.02.2022 № 476 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в районе нежилого здания, по ул. Промышленная, 18, корпус 1, в городе Озерске».

**Место, дата и время заседания аукционной комиссии:** Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д.2а, каб. № 1, 01 апреля 2022 года в 10:00.

Состав комиссии утвержден приказом и.о. начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 18.03.2022 № 154:

Председатель аукционной комиссии: Яковлева Татьяна Евгеньевна  
 Члены аукционной комиссии:

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Веселова Виктория Даниловна | 4. Цветкова Светлана Юрьевна         |
| 2. Елькина Кира Владимировна   | 5. Ярмухаметова Людмила Владимировна |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102016:1277, в размере ежегодной арендной платы.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:41:0102016:1277. Земельный участок

находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3. Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют. По земельному участку проходят подземный электрокабель высокого напряжения 6 кВ и подземная линия связи.

**Местоположение земельного участка:** в 105 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, 18, корпус 1.

**Площадь земельного участка:** 7096 га.

**Разрешенное использование земельного участка:** заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

**Срок аренды земельного участка:** 49 (сорок девять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодной размер арендной платы):** 226 827,19 руб. (двести двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать семь рублей 19 копеек).

**Сумма задатка:** 45 365,44 руб. (сорок пять тысяч триста шестьдесят пять рублей 44 копейки).

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 2100000610000000003 от 03.03.2022), на электронной площадке – УТП АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2203030017).

**Информация о поступивших заявках на участие в аукционе в электронном виде:**

Поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронном виде

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе в электронном виде
901	Общество с ограниченной ответственностью «Экогаз» (ИНН 7413021421)	09.03.2022 12:21

**Отозванных заявок:** нет.

**По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией приняты следующие решения:**

1.1. Претендентом представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере 45 365,44 руб. заблокирован оператором на УТП АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Решение комиссии
901	Общество с ограниченной ответственностью «Экогаз» (ИНН 7413021421, КПП 741301001, ОГРН 1157456004551)	Допущен

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронном виде	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

1.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником – ООО «Экогаз», по начальной цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 226 827,19 руб. (двести двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать семь рублей 19 копеек). Заседание аукционной комиссии закончено 01.04.2022 в 10 часов 30 минут.

Протокол подписан 01.04.2022 аукционной комиссией в составе:

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.Е.Яковлева

Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ В.Д. Веселова

\_\_\_\_\_ К.В. Елькина

\_\_\_\_\_ С.Ю. Цветкова

\_\_\_\_\_ Л.В. Ярмухаметова

**Начальник Управления**

**имущественных отношений**

**Н.В.Братцева**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районе жилого дома по ул. Федорова, д. 26, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 02.09.2021 № 2556 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в районе жилого дома по ул. Федорова, д. 26, в поселке Метлино, в Озерском городском округе».

**Организатор аукциона** – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

**Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002006:148, для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:13:1002006:148. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3». Установлен градостроительный регламент.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

**Местоположение земельного участка:** в 280 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, д. 26.

**Площадь земельного участка:** 0,1970 га.

**Обременение земельного участка:** отсутствует.

**Ограничения в использовании земельного участка:** не установлены.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № РФ-74-3-09-0-00-2021-1055, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 22.03.2021 № 630.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	*	3 м	- индивидуальные жилые дома - 2 этажа; - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью - 2 этажа; - блокированные жилые дома - 3 этажа; - многоквартирные жилые дома средней этажности - 3 этажа.	- одно-двухквартирными жилыми домами - не менее 20% от площади земельного участка; - блокированными жилыми домами - не менее 30% от площади земельного участка; - многоквартирными жилыми домами средней этажности - не менее 40% от площади земельного участка.	-	**
Вид разрешенного использования земельного участка			Минимальные размеры земельного участка, м <sup>2</sup>		Максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
индивидуальные жилые дома			500		1500		
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки: на застроенной территории:			600 500		-		
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки: на застроенной территории:			400 350		-		
личное подсобное хозяйство			1000		2000		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.							

\* \* Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:

в сохраняемой застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;

при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий:

улиц - не менее 5 м;

проездов - не менее 3 м.

Минимальное расстояние между строениями:

от границ соседнего участка до:

основного строения - 3м;

других построек: бани, гаража, сарая и др. - 1м;

окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - 6м.

Коэффициент застройки (с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства):

одно-двухквартирными жилыми домами - 0,2;

блокированными жилыми домами - 0,3;

многоквартирными жилыми домами средней этажности - 0,4. Коэффициент плотности застройки (с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства):

одно-двухквартирными жилыми домами - 0,4;

блокированными жилыми домами - 0,6;

многоквартирными жилыми домами средней этажности - 0,8.

Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона) - не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;

- между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

## **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения представлена Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ) от 11.03.2021 № 01-16-04/938.

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения представлена ООО ПКП «Метлиноэнерго» от 16.04.2021 № 17-002/21.

Информация о возможности подключения к сетям газоснабжения представлена ООО «Озерскгаз» от 14.07.2021 № 01-08/416.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в Приложении № 3 к извещению, а также может быть получена для ознакомления** - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-46-87).

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 15 167,03 руб. (пятнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 03 копейки), определенная в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

**Шаг аукциона :** 450,00 руб. (четыреста пятьдесят рублей 00 копейки).

**Сумма задатка:** 3 033,41 руб. (три тысячи тридцать три рубля 41 копейки).

**Задаток перечисляется по следующему реквизитам:**

**Наименование получателя платежа:** Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

**Банк получателя:** Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

### **Порядок возврата задатка:**

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

### **Задаток не возвращается в следующих случаях:**

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

### **Прием заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с **08.04.2022** до **18.05.2022**, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

### **Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:**

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона

«О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

**Определение участников аукциона.** Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков **20.05.2022** в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион проводится 23.05.2022** по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона в **10-00** часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09<sup>00</sup> до 10<sup>00</sup>.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

### **Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:**

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

3. Информация в возможности подключения к сетям.

**Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

## **Информационное сообщение о наличии земельных участков, предлагаемых для передачи в аренду из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Челябинской области от 28.08.2003 № 174-30 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Челябинской области», администрация Озерского городского округа сообщает о наличии следующих земельных участков, расположенных в районе нежилого здания по ул. Федорова, 68, в поселке Метлино, в Озерском городском округе, предназначенных для передачи в аренду для ведения сельского хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	74:13:1004002:21	11,3513	в 2430 м на северо-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
2	74:13:1004003:13	1,5454	в 1525 м на юго-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
3	74:13:0000000:2409	70,6857	в 395 м на юг от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
4	74:13:0000000:2414	1,8710	в 2865 м на северо-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства

Представители субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые заинтересованы в предоставлении следующих земельных участков для ведения сельского хозяйства, вправе подать заявление в порядке, предусмотренном ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	74:13:1004002:12	158,0657	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68/6	для сенокосения
2	74:13:1004002:14	1,6092	в 3010 м на северо-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
3	74:13:1004002:15	13,3791	в 2550 м на северо-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
4	74:13:0000000:2408	67,3050	в 1390 м на северо-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
5	74:13:1004002:16	22,7572	в 2000 м на восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
6	74:13:0000000:256	3,0220	в 2765 м на юго-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
7	74:13:1004005:12	10,5675	в 7245 м на юго-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
8	74:13:1004005:13	11,5423	в 7630 м на юго-восток от ориентира-нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства

Заявления от лиц, которые заинтересованы в предоставлении вышеуказанных земельных участков в порядке, предусмотренном ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, принимаются в адрес Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 5 (тел. 2-31-43).

**Вниманию крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении вышеуказанных земельных участков!**

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» въезд в город ограничен (пропускная система). На территории муниципального образования «Город Озерск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Согласно «Положению о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.96 № 693 (с изменениями от 03.04.97, от 08.08.2003, от 22.04.2009) въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с

органом федеральной службы безопасности.

Обращаем Ваше внимание, что механизм получения разрешения на въезд в город Озерск распространяется и на лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка на торгах и без проведения торгов.

Кроме того, в соответствии со ст.8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1, сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование (Госкорпорация Росатом)».

**Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

## Контрольно-счетная палата Озерского городского округа

### Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа о проведении плановой проверки

Проведен аудит в сфере закупок в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования Озерского городского округа «Детская художественная школа», по результатам которого составлено заключение.

С информацией о результатах аудита в сфере закупок можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

## Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

№ \_\_\_\_\_ Собственнику рекламной конструкции

### ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю:

демонтировать рекламную конструкцию: «Изготовление номеров, Америка, Япония, без флага, без отверстий, авто мото, 4-44-66, 7-80-08, +7 932 30 444 000, ул. Ленина, 94а, (операторская АЗС)», расположенную на нежилом здании по адресу: б. Гайдара, 14а, г. Озерск, Челябинской области.

Согласно пункту 1 статьи 3 и части 1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» данная конструкция является рекламной.

Администрация Озерского городского округа разрешение на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции не выдавала, установка рекламной конструкции без разрешительных документов – является самовольно установленной.

Демонтаж рекламной конструкции, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», необходимо произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке. Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицу, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

**Начальник Управления О.В. Жаворонкова**

Фотофиксация рекламной конструкции



№ \_\_\_\_\_ Собственнику рекламной конструкции

### ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 **Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»**, руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, **предписываю:** демонтировать рекламную конструкцию: «Изготовление номеров, Америка, Япония, без флага, без отверстий, авто мото, 4-44-66, 7-80-08, +7 932 30 444 000, ул. Ленина, 94а, (операторская АЗС)», расположенную в районе нежилого здания по адресу: б. Гайдара, 14а, г. Озерск, Челябинской области.

Согласно пункту 1 статьи 3 и части 1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» данная конструкция является рекламной.

Администрация Озерского городского округа разрешение на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции не выдавала, установка рекламной конструкции без разрешительных документов – является самовольно установленной.

Демонтаж рекламной конструкции, в соответствии с частью 21 статьи 19 **Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»**, необходимо произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке. Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Начальник Управления О.В. Жаворонкова

Фотофиксация рекламной конструкции



## Собрание депутатов Озерского городского округа

Постановление от 04.04.2022 № 1

### О проведении VI Общественного форума «Озерск - территория объединения сил»

В целях развития общественной инициативы и активности граждан, поддержки меж-секторального развития и повышения качества социальных и инициативных проектов в Озерском городском округе и в связи с Днем местного самоуправления ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в Озерском городском округе ежегодный VI Общественный форум «Озерск – территория объединения сил».
2. Определить место и время проведения форума: 21.04.2022 года с 14.00 до 18.00 в ДК «Маяк» по адресу г. Озерск Челябинской области, ул. Блюхера, 22.
3. Утвердить прилагаемую программу мероприятий.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя председателя Собрании депутатов Озерского городского округа Кузнеченкова А.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением председателя Собрании депутатов  
Озерского городского округа  
от 04.04.2022 № 1

#### Программа мероприятий VI Общественного форума «Озерск – территория объединения сил»

**VI Общественный форум «Озерск – территория объединения сил»** - проект Собрании депутатов Озерского городского округа, администрации Озерского городского округа и Общественной палаты Озерского городского округа.

**Цель форума:** повышение качества социальных и инициативных проектов в Озерском городском округе, анализ направлений, форм, методов работы общественных объединений и органов местного самоуправления, совершенствование практик общественно-го сотрудничества.

**Участниками форума** являются представители общественного сектора Озерского городского округа, депутаты Собрании депутатов, члены Общественной палаты, Общественной молодежной палаты, представители органов власти, руководители учреждений, организаций и активные граждане, а также приглашенные эксперты и лекторы. Открытие Форума проводится с участием главы Озерского городского округа, председателя Собрании депутатов Озерского городского округа, председателя Общественной палаты, руководителей секций и средств массовой информации.

Дата проведения: 21.04.2022, 14.00-18.00

Место проведения: г. Озерск, Челябинская обл., ул. Блюхера, 22, ДК «Маяк».

#### ПРОГРАММА

13.30 Фойе	Выставка книжных и периодических изданий «История местного самоуправления в России и на Урале», Тематическая выставка «15 лет Общественной палате Озерского городского округа», Экспозиция работ молодежных инициатив «От идеи к решению». <b>Регистрация участников</b>
14.00 Большой зал	<b>Открытие форума, представление гостей и участников.</b> Приветствие участников Общественного форума: Щербаков Евгений Юрьевич, глава Озерского городского округа, Гергенрейдер Сергей Николаевич, председатель Собрании депутатов Озерского городского округа, Редько Галина Викторовна, председатель Общественной палаты Озерского городского округа, Награждения.
14.30	<b>Работа секций:</b>
Секция «1» К.209	<b>Секция «Роль Общественных палат в формировании конструктивного диалога в регионе»</b> Темы для обсуждения: – Общественные палаты как центральное звено организованного гражданского общества; – Открытость и результат - 15 лет Общественной палате Озерского городского округа; – Работа с обращениями в общественную палату – как найти взвешенные и эффективные решения вопросов в рамках своих полномочий. Приглашенные гости: Члены Общественной палаты Челябинской области, Общественной палаты Снежинского городского округа, Общественной палаты Кыштымского городского округа, Общественной палаты Каслинского муниципального района
Секция «2» К.221	<b>Секция «Инициативное бюджетирование: Идея – Инициатива – Результат»</b> Темы для обсуждения: – Практика инициативного бюджетирования в Челябинской области: расширение потенциала участия; – Итоги конкурса инициативного бюджетирования в 2020-2022 годах в Озерске и перспективы дальнейшего участия; – Сопровождение инициативного бюджетирования; – Практики молодежного инициативного бюджетирования; – Правовые основы инициативного бюджетирования.
Секция «3» К.120	<b>Секция «Главные законодательные изменения для НКО»</b> Темы для обсуждения: – Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О некоммерческих организациях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) – О реестре СО НКО; – О поправках в Налоговый кодекс РФ; – Об оформлении занятости дистанционного сотрудника.
17.10 Большой зал	Доклады по итогам работы секций. Обсуждение. Подведение итогов Общественного форума.

Решение от 31.03.2022 № 59

### О внесении изменений в состав постоянных комиссий

В соответствии с главой 33 Устава Озерского городского округа, Регламентом Собрании депутатов Озерского городского округа, Положением о постоянных комиссиях



Собрания депутатов Озерского городского округа и на основании личного заявления депутата Карпинского Д.Н. Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Исключить депутата Карпинского Дмитрия Николаевича из состава постоянной комиссии по социальной политике Собрания депутатов Озерского городского округа.
2. Избрать депутата Карпинского Дмитрия Николаевича в состав постоянной комиссии по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий Собрания депутатов Озерского городского округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 31.03.2022 № 61

### **О применении меры ответственности к депутату Собрания депутатов Озерского городского округа Воденко С.М.**

В соответствии с частью 7.3<sup>1</sup> статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11<sup>1</sup> статьи 3<sup>6</sup> Закона Челябинской области от 29.01.2009 № 353-ЗО «О противодействии коррупции в Челябинской области», Порядком принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 7.3<sup>1</sup> статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.12.2019 № 216, рассмотрев заявление Губернатора Челябинской области от 15.03.2022 № 01/1240, с учетом рекомендаций комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе, и соблюдению установленных ограничений (выписка из протокола от 28.03.2022 № 4) Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

Применить к депутату Собрания депутатов Озерского городского округа Воденко Станиславу Максимовичу меру ответственности в виде запрета занимать должности в Собрании депутатов Озерского городского округа шестого созыва до прекращения срока его полномочий, за допущенное нарушение законодательства о противодействии коррупции, выразившееся в предоставлении недостоверных и неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 31.03.2022 № 75

### **О протесте прокурора ЗАТО г. Озерск**

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 12.03.2022 № 41-2022/Прдп42-22 на решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 08.09.2020 № 127 «О Правилах благоустройства территории Озерского городского округа», в соответствии с Уставом Озерского городского округа, Регламентом Собрания депутатов Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

Удовлетворить протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 12.03.2022 № 41-2022/Прдп42-22.

1. Администрации Озерского городского округа подготовить проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Озерского городского округа» и внести его на рассмотрение до 15.05.2022 года.
2. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 31.03.2022 № 50

### **О внесении изменений в Положение об организации в границах Озерского городского округа жилищно- коммунального обслуживания населения, организации строительства и содержания муниципального жилого фонда, обеспечения градостроительной деятельности**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об организации в границах Озерского городского округа жилищно-коммунального обслуживания населения, организации строительства и содержания муниципального жилого фонда, обеспечения градостроительной деятельности, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.12.2005 № 165 (с изменениями от 24.09.2017 № 177, от 26.03.2020 № 2, от 25.11.2021 № 163), изменения, изложив подпункт 3 пункта 1 главы 4 в следующей редакции:  
«3) принимает решения о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 31.03.2022 № 51

### **О предоставлении мер финансовой поддержки в целях проведения капитального ремонта крыш многоквар- тирных домов, расположенных в границах территорий, прилегающих к спортивным сооружениям имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»»**

В целях обеспечения единого архитектурного облика в районе создания имущественного комплекса Универсальной крытой арены «Ледовая академия «Высота», в соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 165 и 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Предоставить в 2022 году меры финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов путем финансирования работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных в границах территорий, прилегающих к спортивным сооружениям имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота», согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.
2. Администрации Озерского городского округа организовать предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, определенными приложениями к настоящему решению, с соблюдением требований жилищного законодательства о принятии решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
3. Субсидия в целях финансового обеспечения затрат управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, определенными настоящим решением, предоставляется за счет и в пределах средств, утвержденных в ведомственной структуре расходов бюджета Озерского городского округа на 2022 год по соответствующим разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

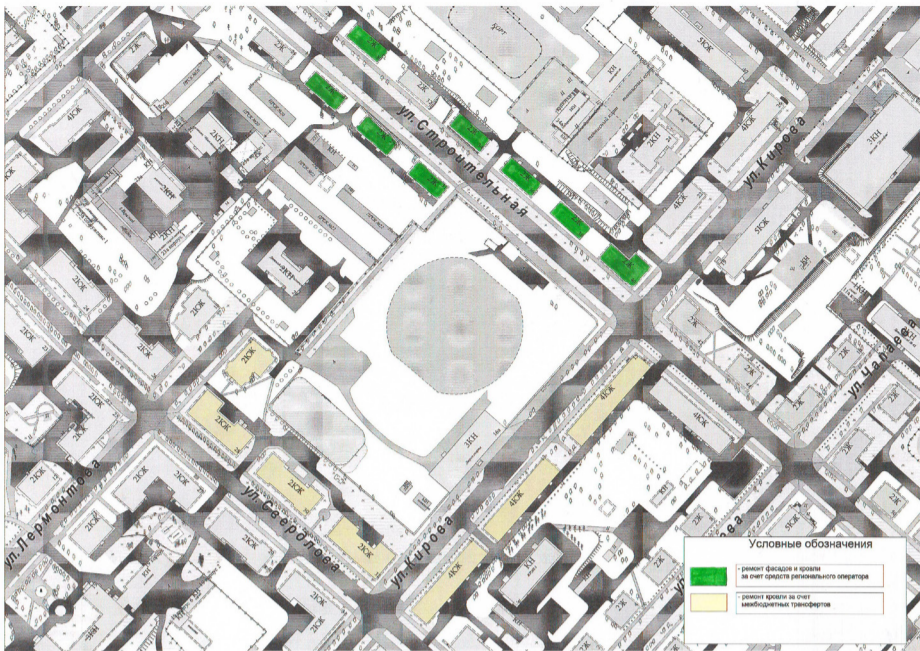
**Приложение 1  
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа  
от 31.03.2022 № 51**

Перечень

многоквартирных домов, расположенных в границах территорий, прилегающих к спортивным сооружениям имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота», в отношении которых планируется предоставление мер финансовой поддержки на капитальный ремонт крыш

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	ул. Кирова, д. 11
2.	ул. Кирова, д. 13
3.	ул. Кирова, д. 15
4.	ул. Свердлова, д. 28
5.	ул. Свердлова, д. 30
6.	ул. Свердлова, д. 32
7.	ул. Лермонтова, д. 27

Приложение 2  
к решению Собрания депутатов  
Озерского городского округа  
от 31.03.2022 № 51



Решение от 31.03.2022 № 53

### О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Озерском городском округе

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Озерском городском округе, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 120 (с изменениями от 20.11.2013 № 190, от 29.01.2014 № 6, от 26.02.2014 № 29, от 24.09.2014 № 148, от 30.04.2015 № 48, от 30.07.2015 № 128, от 29.09.2016 № 156, от 21.12.2017 № 258, от 21.11.2019 № 187, от 28.05.2020 № 63, от 28.10.2021 № 154) следующие изменения:

1) главу 17 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Казначейское сопровождение осуществляется в соответствии с главой 24.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Казначейское сопровождение осуществляется Федеральным Казначейством в случаях:  
- установленных решением о бюджете Озерского городского округа;

- установленных пунктом 1 статьи 242.26. Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

2) главу 32 дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года направляются на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств Озерского городского округа по вопросам местного значения, которые возникают в результате принятия муниципальных правовых актов, а также заключения от имени Озерского городского округа договоров (соглашений) муниципальными казенными учреждениями;

4) остатки средств местного бюджета в объеме средств, не превышающим объем нецелевых остатков на начало текущего года, могут направляться в текущем финансовом году на покрытие временных кассовых разрывов и (или) на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Озерского городского округа муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели, в случаях, предусмотренных решением о бюджете Озерского городского округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Озерского городского округа, начиная с бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Решение от 31.03.2022 № 54

### О внесении изменений в Положение об Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.03.2012 г. № 44

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение об Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администра-

ции Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.03.2012 № 44 (с изменениями от 18.06.2020 № 95).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Собрания депутатов Озерского городского округа  
от 31.03.2022 № 54

#### Изменения

в Положение об Управлении делами гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа Челябинской области

1. Изложить подпункт 2 пункта 22 в следующей редакции:

«2) организация и осуществление проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;».

2. Изложить подпункт 7 пункта 22 в следующей редакции:

«7) осуществление информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и их последствиях, мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.».

Решение от 31.03.2022 № 55

### О внесении изменений в Положение об участии в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2005 № 144

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об участии в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2005 № 144 (с изменениями от 27.06.2012 № 109, от 18.06.2020 № 94) следующие изменения:

1) в пункте 2 главы 4:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) принятие решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организация и осуществление проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;»;

б) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) установление местного уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайных ситуаций, а также от других факторов, влияющих на безопасность жизнедеятельности населения и требующих принятия дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации;»;

в) подпункты 13 - 18 изложить в следующей редакции:

«13) разработка и утверждение планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований;

14) установление при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера фактов проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации;

15) содействие федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделения эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

16) создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

17) создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

18) оснащение территории общего пользования сельских населенных пунктов первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;»;

г) дополнить подпунктами 19 - 24 следующего содержания:

«19) организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

20) принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

21) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории городского округа;

22) оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

23) установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности;

24) осуществление иных полномочий в указанной сфере, предусмотренных законодательством и решениями Собрания депутатов Озерского городского округа.»;

2) пункт 3 главы 4 изложить в следующей редакции:

«3. Контрольно-счетная палата Озерского городского округа Челябинской области осуществляет контроль в указанной сфере в соответствии с Уставом Озерского городского округа, Положением о контрольно-счетной палате Озерского городского округа Челябинской области.»;

3) в главе 5:

а) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера.»;

б) подпункт 9 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«9) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны организаций к проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации ЧС в порядке, установленном федеральным законом.»;

в) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для приема сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, используются единый номер вызова экстренных оперативных служб «112».

Сбор и обмен информацией в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций осуществляется администрацией городского округа и организациями в установленном законодательством порядке.

Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также органов местного самоуправления и организаций в этой области является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.»;

г) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Администрация Озерского городского округа информирует население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам:

о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности;

о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях;

о приемах и способах защиты населения от них;

о введении соответствующих режимов функционирования органов управления и сил городского звена РСЧС;

о мерах по обеспечению безопасности населения.

При устранении обстоятельств, послуживших основанием для введения режима повышенной готовности или режима чрезвычайных ситуаций администрация городского округа отменяет установленные режимы функционирования органов управления и сил городского звена РСЧС.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 31.03.2022 № 56

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Озерского городского округа от 29.12.2020 № 235  
«О порядке проведения оценки регулирующего  
воздействия проектов нормативных правовых актов  
органов местного самоуправления Озерского  
городского округа и экспертизы нормативных правовых  
актов органов местного самоуправления Озерского  
городского округа, затрагивающих вопросы  
осуществления предпринимательской  
и инвестиционной деятельности»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Законом Челябинской области от 24.04.2014 № 684-ЗО «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в соответствии с Уставом Озерского городского округа, рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 12.03.2022 № 41-2022/Прдп41-22, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Удовлетворить протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 12.03.2022 № 41-2022/Прдп41-22

2. Внести в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 235, следующие изменения:

1) в пункте 1 главы I слова «затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности (далее - проекты нормативных правовых актов), в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

или способствующих их введению, возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Озерского городского округа, и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативных правовых актов), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов»;

2) пункт 3 главы I изложить в следующей редакции:

«3. Проекты муниципальных нормативных правовых актов Озерского городского округа, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Озерского городского округа.»;

3) пункт 4 главы I изложить в следующей редакции:

«4. Оценка регулирующего воздействия не проводится в отношении:

1) проектов решений Собрания депутатов Озерского городского округа, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов решений Собрания депутатов Озерского городского округа, регулирующих бюджетные правоотношения;

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций».

3. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 31.03.2022 № 57

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Озерского городского округа от 25.05.2017 № 87  
«О Положении о порядке установления, начисления  
и сбора платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) по договорам социального найма и до-  
говорам найма жилых помещений  
специализированного жилищного фонда  
Озерского городского округа»**

В целях рационального использования муниципального имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов от 25.05.2017 № 87 «О Положении о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа» (с изменениями от 23.03.2018 № 38) изменения, изложив в новой редакции приложение 2 к Положению «О порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Приложение  
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа  
от 31.03.2022 № 57**

**Приложение 2  
к Положению «О порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа»**

Коэффициенты, учитываемые при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика	Значение коэффициента
<b>K<sub>c</sub> - коэффициент соответствия платы</b>			
1	Категория нанимателей	- инвалиды всех групп, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, в соответствии с действующим законодательством;	0,14
		- неработающие пенсионеры старше 80 лет в части социальной нормы жилого помещения;	0,14
		- малоимущие граждане, признанные таковыми в порядке, установленном законом Челябинской области;	0
		- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;	0
		- прочие наниматели	0,28
<b>K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий качество жилого помещения</b>			
2	Материал стен	Панели, крупноблочные, кирпичные	1,0
		деревянные, сборно-щитовые, брусчатые	0,8
<b>K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения</b>			
3	Уровень благоустройства	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоотведением, отоплением и системой водоотведения)	1,0
		Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, общежития	0,8
<b>K<sub>3</sub> - коэффициент, учитывающий место расположения жилого дома</b>			
4	Район проживания	город Озерск	1,0
		поселок Татыш, в т.ч. (железнодорожная станция), поселок Метлино, поселок Новогорный, поселок Бижеляк, дер. Селезни	0,8

Решение от 31.03.2022 № 62

### О внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.01.2014 № 12 «О Положении о порядке владения, пользования, распоряжения лесными участками, находящимися в собственности Озерского городского округа Челябинской области»

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 28.03.2022 № 41-2021/Прдп30-22 на решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 28.01.2014 № 12 «О Положении о порядке владения, пользования, распоряжения лесными участками, находящимися в собственности Озерского городского округа Челябинской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа Собрании депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Удовлетворить протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 28.03.2022 № 41-2021/Прдп30-22.

2. Внести в Положение о порядке владения, пользования, распоряжения лесными участками, находящимися в собственности Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.01.2014 № 12 (с изменениями от 28.02.2019 № 18, от 18.06.2020 № 99, от 25.03.2021 № 40, от 24.02.2022 № 30), следующие изменения:

1) изложить пункт 5 раздела III в следующей редакции:

«5. Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 8) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 9) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 11) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 12) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 13) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 14) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 15) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 16) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 17) осуществление религиозной деятельности;
- 18) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных настоящим пунктом, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

2) изложить пункт 17 раздела III в следующей редакции:

Учредитель (соучредители): Собрании депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина  
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.  
Телефон: 2-68-12.  
oz.vestnik@mail.ru

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
07.04.2022, в 12.00  
Заказ №57942

ИПО – публикуется на платной основе. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

«17. Создание лесных питомников и их эксплуатация.

Создание лесных питомников (постоянных, временных) и их эксплуатация представляют собой деятельность, связанную с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород.

На лесных участках, предоставленных для создания и эксплуатации лесных питомников, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, которые предназначены для обеспечения выращивания саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород (в том числе складов для хранения семян лесных растений, теплиц и других подобных объектов) и признаются объектами лесной инфраструктуры, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 Лесного кодекса Российской Федерации.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации лесные участки государственным (муниципальным) учреждениям, указанным в части 2 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

Создание лесных питомников и их эксплуатация допускаются на землях лесного фонда и землях иных категорий, если такая деятельность не противоречит их правовому режиму.

Правила создания лесных питомников и их эксплуатации устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

3. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Решение от 31.03.2022 № 63

### О внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 39 «О Положении об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на территории Озерского городского округа»

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 28.03.2022 № 41-2021/Прдп31-22 на решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 39 «О Положении об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на территории Озерского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа Собрании депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Удовлетворить протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 28.03.2022 № 41-2021/Прдп31-22.

2. Внести в Положение об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на территории Озерского городского округа, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 39 (с изменениями от 28.02.2019 № 19), следующие изменения:

1) изложить наименование раздела 5 в следующей редакции:

«5. Охрана, защита лесов, лесная охрана»;

2) в пункте 21 раздела 5 слова «от 30.06.2007 № 417» заменить словами «от 07.10.2020 № 1614»;

3) дополнить раздел 5 пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. Лесная охрана осуществляется посредством систематического патрулирования лесов в соответствии с нормативами и в порядке, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Под лесной охраной понимается деятельность, направленная на определение состояния лесов и влияния на них природных и антропогенных факторов, а также на предотвращение, выявление и пресечение нарушений гражданами, пребывающими в лесах, требований, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения.

Лесная охрана осуществляется указанными в части 1 статьи 96 Лесного кодекса Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 98 Лесного кодекса Российской Федерации. Лесная охрана может осуществляться государственными учреждениями, указанными в части 2 статьи 19, части 1 статьи 96 Лесного кодекса Российской Федерации, и муниципальными учреждениями, указанными в части 1 статьи 98 Лесного кодекса Российской Федерации.».

3. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков