

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 08.02.2022 № 357

О закреплении муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным приказом Минпросвещения России от 15.05.2020 № 236, постановляю:

1. Утвердить закрепление муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление от 26.01.2021 № 149 «О закреплении территорий за муниципальными образовательными учреждениями Озерского городского округа, реализующими основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования» с момента вступления настоящего постановления в силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области, сайте Управления образования администрации Озерского городского округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Озерского городского округа Горбунову Л.В.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации
Озерского городского округа От 08.02.2022 № 357**

Закрепление муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа

| № п/п | Наименование образовательного учреждения | Территория Озерского городского округа, за которой закреплено образовательное учреждение |
|-------|---|--|
| 1. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого направления развития воспитанников» | г. Озерск: пр-кт Ленина, д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66; пр-кт Победы д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; ул. Архипова д. 1, 1а, 2, 2/2, 3, 4, 6, 6а; ул. Ермолаева д. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36; ул. Комсомольская; ул. Кольванова, д. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38а, 39, 40, 41, 42, 42а, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 57, 59; ул. Музрукова, д. 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 36, 40, 42; ул. Мишенкова, д. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10; ул. Парковая, д. 2, 2а, 4, 6; пер. Парковый, д. 1.2, 2а, 3, 4; ул. Семашко, д. 1, 2, 3, 4, 7; ул. Флоры, д. 1, 3, 5 |
| 2. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 «Колосок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников» | пос. Метлино, пос. Бижеляк, д. Селезни, д. Новая Теча |
| 3. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного направления развития воспитанников № 10 «Родничок» | г. Озерск: пр-кт Победы д. 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; ул. Лермонтова, д. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 21, 27; ул. Пушкина, д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 26; ул. Свердлова, д. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 58; ул. Строительная, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 22; ул. Советская, д. 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27а, 27б, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35; пер. Советский, д. 3, 4, 5, 9, 10; ул. Царевского, д. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 13, 14; ул. Кольванова, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 10, 11, 12, 13 |
| 4. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 15 «Семицветик» | г. Озерск: мкр. Заозерный; ул. Космонавтов, 19, 23, 25, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42; ул. Набережная, д. 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69; ул. Бажова, д. 6, 8, 12, 16, 22, 24, 26, 32, 34, 36; Прием воспитанников в группы компенсирующей направленности по направлению Управления образования |

| | | |
|-----|--|--|
| 5. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №26» | г. Озерск: ул. Герцена, д.6, 8, 20, 22; ул. Менделеева, д. 3, 4, 5, 6, 7; ул. Строительная, д. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57; ул. Кирова, д. 4, 8, 9, 10; пр-кт Ленина, д. 80, 81, 82, 83, 84, 85; пр-кт Победы, д. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57; д. Новая Теча; Прием воспитанников в группы компенсирующей направленности по направлению Управления образования |
| 6. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №27 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников» | г. Озерск: ул. Космонавтов, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28; ул. Набережная, д. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 56; ул. Советская, д. 34, 35, 40, 41, 42, 45, 48; ул. Уральская, д. 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 22; ул. Кирова, д. 3, 11, 13, 15, 19, 22, 26, 28; ул. Чапаева, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16; ул. Восточная, д. 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12; пер. Поперечный, д. 8, 10, 12, 14, 14а; ул. Блюхера д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30; проезд Комсомольский д. 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; ул. Ленинградская, д. 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 13 |
| 7. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №43» | Прием воспитанников, проживающих на территории Озерского городского округа по направлению Управления образования |
| 8. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №50 «Теремок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников» | г. Озерск: ул. К.Маркса, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15; ул. Дзержинского, д. 32, 34, 36, 37, 38; проезд Калинина, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13; ул. Матросова, д. 4а, 5а, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 43а, 45; ул. Верхняя, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13; ул. ул. Семенова, д. 6, 6а, 8, 10, 11; ул. Семенова, д. 2, 3, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19 |
| 9. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №51» | г. Озерск: пр-кт К.Маркса, д. 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 32а; б-р Луначарского, д. 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 25, 27; ул. Монтажных, д. 22, 30, 32, 34, 50а, 50 корпус 1, 50 корпус 2, 52, 54, 56, 58; ул. Октябрьская, д.14, 15а, 16, 17а, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 30, 34, 36, 38, 40; ул. Горная д. 9, 10а, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25; ул. Цветочная, д. 2, 3, 4, 6, 8, 10; ул. Песочная, д. 1, 2, 4, 6; в/ч 3273; пос. № 2, ул. Лесохим, в/ч 3273а |
| 10. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №53 «Сказка» | Прием воспитанников, проживающих на территории Озерского городского округа по направлению Управления образования |
| 11. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №54 «Звездочка» | г. Озерск: б. Гайдара, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10; ул. Дзержинского, д. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63; пр-кт К.Маркса, д. 2, 4 |
| 12. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №55 «Золотой ключик» | г. Озерск: пр-кт К.Маркса, д. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27; ул. Семенова, д. 12, 14, 16, 18, 21, 23, 25; проезд Калинина, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13; ул. Октябрьская, д. 8, 10, 12, 14, 20 |
| 13. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №58 «Жемчужинка» | г. Озерск: б-р Гайдара, д.11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32; ул. Матросова, д.26, 28, 30, 32, 34, 38; ул. Иртышская, д. 2, 3, 3 корпус 1, 3 корпус 4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; ул. Дзержинского д. 32, 34, 35, 37, 39; ул. Музрукова, 37, 39, 41 |
| 14. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Родничок» | пос. Новогорный; в/ч 63330; пос. Бижеляк, д. Селезни; д. Новая Теча; Прием воспитанников в группы компенсирующего вида по направлению Управления образования |
| 15. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32 с углубленным изучением английского языка» | г. Озерск: ул. Студенческая, д. 3, 4, 5, 8, 9, 14, 18, 20; пер. Привокзальный, д. 1, 2, 3, 5, 6; проезд Торговый, д. 2, 4; пр-кт Ленина, д. 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79; пр-кт Победы, д. 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49; ул. Менделеева, д. 14, 15, 16, 19, 21, 23, 25; ул. Герцена, д. 14, 16; ул. Свердлова, д. 38, 40, 43, 44, 45, 47. |

**Начальник Управления образования администрации
Озерского городского округа Л.В. Горбунова**

Постановление администрации от 08.02.2022 № 358

О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденным приказом Минпросвещения России от 02.09.2020 № 458, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить закрепление муниципальных общеобразовательных учреждений Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 26.01.2021 № 150 «О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными учреждениями Озерского городского округа» с момента вступления настоящего постановления в силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области, сайте Управления образования администрации Озерского городского округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Озерского городского округа Горбунову Л.В.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
От 08.02.2022 № 358**

**Закрепление муниципальных общеобразовательных учреждений
Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа**

| № п/п | Наименование, адрес муниципального общеобразовательного учреждения | Территория Озерского городского округа, за которой закреплено муниципальное общеобразовательное учреждение |
|-------|--|--|
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №21» | г. Озерск: б. Гайдара д. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14а, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32; пр. Карла Маркса д. 2, 4, 6, 8, 10, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; ул. Дзержинского д. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63; б. Луначарского д. 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 25, 27; ул. Монтажников д. 22; ул. Октябрьская д. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 30, 34, 36, 38, 40; в/ч 3273 |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №23» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа в 1 - 11 классы с углубленным изучением отдельных предметов независимо от территориальной принадлежности |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24» | г. Озерск: пр. Ленина д. 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85; пр. Победы д. с 1 по 13; с 15 по 26; 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57; ул. Кирова д. 4, 8, 9, 10; ул. Лермонтова д. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 21, 27; ул. Пушкина д. 1 - 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 26; ул. Советская д. с 1 по 35; ул. Свердлова д. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 17, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 58; ул. Строительная д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 22; пер. Советский д. 3, 4, 5, 9, 10; ул. Царевского д. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 13, 14; ул. Кольванова д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 11, 12, 13; ул. Герцена д. 6, 8, 14, 16, 20, 22; ул. Менделеева д. 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 25; ул. Студенческая д. 3, 4, 5, 8, 9, 14, 18, 20; пер. Привокзальный д. 1, 2, 3, 5, 6; пр. Торговый д. 2, 4 |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25» | г. Озерск: пр. Карла Маркса, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Дзержинского, д. 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39; пр. Калинина д. с 1 по 7, 9, 11, 13; ул. Матросова д. 4а, 5а, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 43, 43а, 45; ул. Верхняя д. с 1 по 11, 13; ул. Иртышская д. с 2 по 12, 13, 14, 15; пос. №2; ул. Лесохим; в/ч 3273а |
| 5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №27» | г. Озерск: ул. Горная д. 9, 10а, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25; ул. Монтажников д. 30, 32, 34, 50а, 50(1), 50(2), 52, 54, 56, 58; ул. Октябрьская д. 15а, 17а, 19, 21, 23, 25, 26, 27; ул. Песочная д. 1, 2, 4, 6; ул. Цветочная д. 2, 3, 4, 6, 8, 10; пр. Карла Маркса д. 32, 32а; |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) школа №29 VI вида» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 12 классы по направлению Управления образования |
| | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №30» | г. Озерск: ул. Космонавтов д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42; ул. Набережная д. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69; ул. Советская д. 40, 41, 42, 45, 48; ул. Бажова д.1, 2, 3, 4, 6, 8, 12, 16, 22, 24, 26, 32, 34, 36; ул. Уральская д.3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 22 ул. Кирова д. 3, 11, 13, 15, 19, 22, 26, 28; ул. Чапаева д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16; ул. Восточная д. 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12; пер. Поперечный д. 8, 10, 12, 14, 14а; проезд Комсомольский д. 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; ул. Блюхера д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30; ул. Ленинградская д. 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 13; ул. Строительная д. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57; мкр. Заозерный д. 1, 4, 5, 6(1), 6(2), 6(3), 6(4), 6(5), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 23; пос. Новая Теча |

| | |
|---|--|
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32 с углубленным изучением английского языка» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 11 классы с углубленным изучением английского языка независимо от территориальной принадлежности |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №33 с углубленным изучением английского языка» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 11 классы с углубленным изучением английского языка независимо от территориальной принадлежности |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 34 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 9 классы по направлению Управления образования |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №35» | пос. Метлино |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 III-IV видов» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 12 классы по направлению Управления образования |
| Муниципальное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат №37 VIII вида» | прием всех обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, по направлению Управления образования |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №38» | г. Озерск: ул. Семенова, д. 2, 3, 4, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25; ул. Архипова д. 1, 1а, 2, 2/2, 3, 4, 6, 6а, 8; ул. Ермолаева д. с 7 по 36; ул. Комсомольская д. с 1 по 29; ул. Кольванова д. с 15 по 59; пр. Ленина д. с 2 по 23, 26, 28, 32, 34, 36, 39; ул. Музрукова д. с 2 по 9, с 20 по 27, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 42; ул. Мишенкова д. с 1 по 5, 8, 10; ул. Парковая, 2, 2а, 4, 6; пер. Парковый; ул. Семашко д.1, 2, 3, 4, 7; ул. Еловая д. 1, 3, 5 |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №39» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 5 - 11 классы независимо от территориальной принадлежности |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новогорная средняя общеобразовательная школа №41» | пос. Новогорный; в/ч 63330; пос. Бижеляк; пос. Селезни; маслосклад; очистные сооружения |
| Муниципальное бюджетное специальное учебно-воспитательное общеобразовательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением «Специальная общеобразовательная школа открытого типа № 202» | прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 5 - 9 классы по согласованию с Управлением образования, при наличии заключения ГПМПК и решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа |

**Начальник Управления образования администрации
Озерского городского округа Л.В. Горбунова**

Постановление администрации от 08.02.2022 № 360

Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предлагаемой для первоочередного размещения оборудования связи, в том числе оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной (сотовой) связи в формате открытых данных

В целях реализации пункта 23 «Плана мероприятий (Дорожной карты) по содействию развитию конкуренции в Челябинской области на 2022-2025 годы», утвержденного распоряжением Губернатора Челябинской области от 23.12.2021 № 1418-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности Озерского городского округа, предлагаемых для первоочередного размещения оборудования связи, в том числе оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной (сотовой) связи (приложение).
2. Признать утратившим силу постановления администрации Озерского городского округа:
 - 1) от 17.01.2019 № 49 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предлагаемой для первоочередного размещения оборудования связи, в том числе оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной (сотовой) связи»;
 - 2) от 12.08.2019 № 2010 О внесении изменений в постановление от 17.01.2019 № 49 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предлагаемой для первоочередного размещения оборудования связи, в том числе оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной (сотовой) связи».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
От 08.02.2022 № 360**

Перечень
объектов муниципальной собственности, предлагаемой для первоочередного
размещения оборудования связи, в том числе оборудования базовых станций
подвижной радиотелефонной (сотовой) связи

| № п/п | Наименование объекта, предлагаемого к использованию | Адрес (месторасположение) имущества | Собственник объекта | Балансодержатель объекта |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | Здание общежития, подвальные помещения | Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Уральская, д. 7 | Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области | Муниципальное учреждение «Социальная сфера» |
| 2 | Здание гостиницы, помещение № 11 | Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Октябрьская, 24 | Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области | Муниципальное предприятие «Урал» |
| 3 | Нежилое здание - склад | Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Октябрьская, 24, корпус 3 | Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области | Муниципальное унитарное предприятие «Урал» |
| 4 | Нежилое здание - гараж | Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Октябрьская, 24, корпус 2 | Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области | Муниципальное унитарное предприятие «Урал» |

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

Постановление администрации от 09.02.2022 № 361

**О внесении изменений в постановление от 20.05.2020 № 1049
«Об утверждении Положения об оплате труда работников му-**

**ниципальных организаций всех типов, функции
и полномочия учредителя, в отношении которых
осуществляет Управление образования администрации
Озерского городского округа»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Озерского городского округа от 28.10.2008 № 3419 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений и органов местного самоуправления Озерского городского округа, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки», постановляю:

- Внести изменения в постановление от 20.05.2020 № 1049 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных организаций всех типов, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа», изложив приложения № 9 и № 10 к Положению об оплате труда работников муниципальных организаций всех типов, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа в новой редакции (приложения №№ 1,2).
- Признать утратившим силу пункт 3 постановления от 13.07.2021 № 1885 «О внесении изменений в постановление от 20.05.2020 № 1049 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций всех типов, функции и полномочия учредителя, в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа».
- Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

| ТАРИФИКАЦИОННЫЙ СПИСОК РАБОТНИКОВ | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа От 09.02.2022 № 361 Приложение № 9 к Положению об оплате труда работников муниципальных организаций всех типов, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|----|---|------------------------------|---------------|---|---|--|----|----|----|
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Наименование должности, преподавательский предмет | Образование, наименование и дата окончания образовательного учреждения | Стаж непрерывной работы на начало учебного года (число лет и месяцев) | Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы за норму часов учебной (преподавательской) работы по квалификационному уровню ПКГ | Фактический объем учебной нагрузки, фактический объем педагогической работы | Заработная плата за фактический объем учебной нагрузки, фактический объем педагогической работы | Выплаты стимулирующего характера к заработной плате | Выплаты компенсационного характера, в том числе: | | | Надбавка за непрерывный стаж | Иные надбавки | Итого заработная плата в месяц по графе 8 с учетом доплат и надбавок по графам 9 - 17 | Районный коэффициент к заработной плате по гр. 18 | Итого заработная плата (сумма граф 18, 19) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | Директор | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Главный бухгалтер | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: В случае, если у работника в течение учебного года изменяется месячная заработная плата в связи с установлением квалификационной категории, изменением стажа непрерывной работы, увеличением или уменьшением фактического объема учебной нагрузки и по иным основаниям, в тарификационный список вносятся соответствующие изменения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Приложение № 2
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от 09.02.2022 № 361
Приложение № 10**

**к Положению об оплате труда работников муниципальных организаций всех
типов, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет
Управление образования администрации Озерского городского округа**

Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных образовательных организаций за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности

I. Общие положения

- Настоящий Порядок распространяется на муниципальные образовательные организации, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа (далее - Управление образования).
- Порядок определяет условия установления выплат стимулирующего характера руководителю муниципальной образовательной организации за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.
- Выплата стимулирующего характера за счет средств, поступающих от приносящей

доход деятельности, направлена на повышение материальной заинтересованности руководителя муниципальной образовательной организации (далее - образовательная организация) в достижении наилучших результатов и повышении эффективности деятельности образовательной организации.

- Под приносящей доход деятельностью понимается деятельность, направленная на получение дополнительного источника финансирования образовательной организации, которая закреплена в ее уставных документах.
- Руководитель муниципальной образовательной организации имеет право на получение выплаты стимулирующего характера, в рамках приносящей доход деятельности в случае, если приносящая доход деятельность связана с оказанием платных услуг физическим и юридическим лицам, сверх установленного муниципального задания и (или) с оказанием иных видов приносящей доход деятельности, не относящейся к основным видам деятельности образовательной организации (далее - приносящая доход деятельность).
- Настоящий Порядок не распространяется на приносящую доход деятельность, связанную с взиманием родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, взиманием родительской платы за питание в общеобразовательных организациях.
- Оценка эффективности деятельности руководителя муниципальной образовательной организации осуществляется на основании финансовой (бухгалтерской) отчетности, которая предусмотрена действующим законодательством.
- Размер выплаты стимулирующего характера руководителю муниципальной образовательной организации за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности,

сти, не может превышать 50000 рублей в месяц.

9. Выплата стимулирующего характера руководителю муниципальной образовательной организации производится исключительно в пределах средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

10. На выплату стимулирующего характера начисляются страховые взносы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, которые уплачиваются за счет средств от приносящей доход деятельности.

II. Порядок установления выплаты стимулирующего характера за счет приносящей доход деятельности

1. К выплате стимулирующего характера относится надбавка за интенсивность труда (далее - надбавка за интенсивность труда), которая характеризует результаты работы руководителя муниципальной образовательной организации по организации, приносящей доход деятельности.

2. Размер надбавки за интенсивность труда руководителю муниципальной образовательной организации устанавливается в процентах к должностному окладу и определяется по двум показателям финансово-хозяйственной деятельности образовательной организации:

объем средств, поступивших за отчетный период от приносящей доход деятельности; объем средств, направленный на развитие, обновление и содержание материально-технической базы образовательной организации.

| Показатели финансово-хозяйственной деятельности образовательной организации | | Условия выполнения 1 показателя (процент поступления денежных средств от приносящей доход деятельности к утвержденному плану финансово-хозяйственной деятельности в текущем году - нарастающим итогом) | Источник информации | Размер (%) надбавки за интенсивность труда от должностного оклада руководителя образовательной организации |
|--|--|--|--|--|
| 1 показатель | 2 показатель | | | |
| Объем средств, поступивших от приносящей доход деятельности по оказанию платных услуг физическим и юридическим лицам за отчетный период (рублей) | Объем средств, направленный на развитие, обновление и содержание материально-технической базы образовательной организации (рублей) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| от 0 до 500000 | 150000 | | | 20 |
| от 500001 до 1000000 | 200000 | 1 квартал текущего года - не менее 21% за 1 полугодие текущего года - не менее 42% | 1) отчет руководителя образовательной организации; 2) документы, подтверждающие выполнение показателей деятельности образовательной организации. | 30 |
| от 1000001 до 1500000 | 250000 | за 9 месяцев текущего года - не менее 71 % | | 35 |
| от 1500001 до 2000000 | 300000 | по итогам года - не менее 95 % | | 40 |
| от 2000000 до 2500000 | 350000 | | | 45 |
| от 2500001 до 3000000 | 400000 | | | 50 |
| свыше 3000001 | свыше 450000 рублей | | | 55 |

3. Надбавка за интенсивность труда руководителю муниципальной образовательной организации устанавливается ежеквартально по результатам деятельности образовательной организации за отчетный период.

Отчетным периодом признается - квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год.

4. Руководитель муниципальной образовательной организации в течение 15 рабочих дней с момента возникновения права на получение надбавки за интенсивность труда, направляет на имя начальника Управления образования администрации Озерского городского округа, следующий пакет документов:

заявление на имя главы администрации Озерского городского округа; отчет руководителя муниципальной образовательной организации по организации, приносящей доход деятельности, согласно приложению к настоящему Порядку; заверенные копии документов, подтверждающих выполнение показателей деятельности, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

5. Управление образования (планово-экономический отдел) в течение 3 рабочих дней с момента поступления пакета документов осуществляет проверку, представленного руководителем муниципальной образовательной организации, пакета документов.

При отсутствии нарушений в представленном пакете документов на заявлении руководителя муниципальной образовательной организации ставится отметка о соответствии пакета документов, установленным требованиям настоящего Порядка.

В случае установления факта не соответствия пакета документов установленным требованиям настоящего Порядка документы возвращаются в адрес руководителя муниципальной образовательной организации с пояснением причин отказа.

6. Пакет документов прошедший проверку направляется начальнику Управления образования для рассмотрения и формирования служебной записки (письма Управления образования) в адрес главы Озерского городского округа.

III. Заключительные положения

1. При начислении надбавки за интенсивность труда руководителю муниципальной образовательной организации производится удержание налога на доходы физических лиц и отчисление во внебюджетные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На надбавку за интенсивность труда начисляется районный коэффициент, который выплачивается за счет средств от приносящей доход деятельности.

2. Надбавка за интенсивность труда руководителю муниципальной образовательной организации учитывается при исчислении средней заработной платы в соответствии с действующим законодательством.

Исчисление средней заработной платы руководителя муниципальной образовательной организации по приносящей доход деятельности производится отдельно от бюджетной деятельности (с разделением источника формирования).

Выплата части заработной платы, формируемая по приносящей доход деятельности

в случае отпуска, больничного листа, направления в командировку, осуществляется исключительно за счет средств от приносящей доход деятельности.

Приложение к Порядку установления выплат стимулирующего характера руководителя муниципальных образовательных организаций за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности

Отчет руководителя муниципальной образовательной организации по организации приносящей доход деятельности

(краткое наименование муниципальной образовательной организации)

(указать отчетный период (1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, 12 месяцев))

Таблица № 1: Нормативно-правовые акты, в том числе нормативно-правовые документы регулирующие порядок получения и расходования средств от приносящей доход деятельности

| № п/п | Наименование документа (приказ, постановление, устав, лицензия, положение, порядки и т.д.)* | Дата и номер документа | Примечание |
|-------|---|------------------------|------------|
| | | | |

*указываются все действующие документы в образовательной организации

Таблица № 2: Перечень платных услуг физическим и юридическим лицам сверх установленного муниципального задания образовательной организации и (или) иных видов приносящей доход деятельности, не относящейся к основным видам деятельности образовательной организации

| № п/п | Наименование платной услуги | Номер и дата документа, утверждающего порядок оказания платной услуги | Стоимость платной услуги (руб. коп.) | Наличие утвержденного прейскуранта цен и калькуляции затрат (приложить копию) |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------------------|---|
| | | | | |

*к таблицам № 1, 2 прилагаются заверенные копии документов. В части Устава образовательной организации (снимается копия листов, в которых прописан перечень платных услуг).

III. Объем поступивших средств от приносящей доход деятельности за отчетный период

(указать отчетный период)

Руб. коп.

| № п/п | Наименование платной услуги* | КОСГУ | Плановые назначения доходов в соответствии с ПФХД на 20__ год | Кассовое поступление доходов за отчетный период | Плановый показатель в соответствии с Порядком (%) | Фактически достигнутый показатель (%) за отчетный период | Отклонение | Примечание (указать причину отклонения) |
|-------|------------------------------|-------|---|---|---|--|------------|---|
| | | | | | | | | |

IV. Направления расхода средств от приносящей доход деятельности за отчетный период

(указать отчетный период)

| № п/п | Наименование платной услуги | КОСГУ | Наименование КОСГУ | Кассовый расход (руб. коп.) | % от общей суммы кассового расхода | Примечание |
|-------|-----------------------------|-------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| | | | | | | |

V. Информация о направлении средств на развитие, обновление и содержание материально-технической базы образовательной организации

| № п/п | КОСГУ | Наименование КОСГУ | Краткое наименование приобретенного оборудования, материалов, услуг, работ | Стоимость за единицу (руб. коп) | Цель приобретения, обновления, содержания | Примечание |
|-------|-------|--------------------|--|---------------------------------|---|------------|
| | | | | | | |

VI. Проверка начисления и поступления средств по внебюджетной деятельности образовательной организации (достоверность финансовых показателей)

(указать отчетный период)

Руб. коп.

| КОСГУ | Остаток на 01.01.20__ г. ОСВ* | Начислено доходов за отчетный период (ф.0503721)* | Кассовое поступление доходов за отчетный период (ф.0503737 (КФО 2) *) | Остаток на 01.01.20__ года ОСВ* | Показатель в форме 0503730* | Отклонение (гр.5 по отношению к гр.6) | Причина отклонения (заполняется при условии отклонения) |
|-------|-------------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

*за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, 12 месяцев к отчету прикладывается подписанные оригиналы оборотно - сальдовой ведомости и оригиналы форм бухгалтерской отчетности 0503721, 0503730, 0503737.

Достоверность представленных данных в отчете образовательной организации по организации приносящей доход деятельности, подтверждаю.

Руководитель образовательной организации
Главный бухгалтер

М.П.

Постановление администрации от 09.02.2022 № 362**О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии от 13.10.2021 о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул. Курганская, д. 61, аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 51, ст.ст 57, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 28.01.2006 № 47, Положением о переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 04.02.2009 № 11, рассмотрев пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул. Курганская, д. 61, аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.):

1) уведомить граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, о принятом решении;

2) в течение 14 календарных дней, со дня принятия настоящего постановления, сформировать список граждан, имеющих право на предоставление им жилого помещения, в связи с переселением;

3) подготовить и в установленном порядке внести изменения в сводный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции - Реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в Озерском городском округе Челябинской области на 01.01.2022;

4) направить в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявку о требуемых жилых помещениях для переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

5) по мере осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, предоставлять приобретенные жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

6) обеспечить выполнение охранных мероприятий жилых помещений до полного отселения жителей и сноса аварийного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) приобрести жилое помещение для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, предусмотренные для реализации подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе:

1) в пределах выделенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств приобрести жилое помещение для граждан, занимающих жилое помещение, на условиях социального найма;

2) по исполнению пункта 5 настоящего постановления внести изменения в Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (снятие с кадастрового учета) и направить заявление в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа об аннулировании данного адреса.

4. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) после отселения физических лиц из многоквартирного дома организовать снос аварийного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.) после снятия с кадастрового учета многоквартирного дома и всех помещений аннулировать адрес объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 09.02.2022 № 365**О внесении изменений в постановление от 22.07.2015 № 2146 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, рассмотрев предложения прокурора ЗАТО г. Озерск от 05.02.2021 № 10-2021/41-21, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа, утвержденное постановлением администрации Озерского городского округа от 22.07.2015 № 2146, следующие изменения:

1) в подпункте 18 пункта 5:

а) после слов «капитального строительства» дополнить слова «в соответствии со сроками, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации,»;

б) слова «, и направляет главе городского округа не позднее следующего дня после окончания их подготовки» исключить;

2) в пункт 15:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в соответствии со сроками, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;»;

б) подпункт 5 после слов «капитального строительства» дополнить словами «в соответствии со сроками, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации,».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 10.02.2022 № 381**Об определении уполномоченных лиц при организации заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута» (далее - Закон Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО), решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень уполномоченных органов при организации заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа:

1.1. Управление экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.):

1) разрабатывает проект Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа (далее - Схема размещения НТО), проект изменений Схемы размещения НТО;

2) организует работу комиссии по формированию Схемы размещения нестационарных торговых объектов;

3) осуществляет прием заявлений о внесении изменений в Схему размещения НТО, в том числе в части включения в Схему размещения НТО местонахождения новых НТО;

4) готовит рассмотрение заявлений о внесении изменений в Схему размещения НТО в части включения Схему размещения НТО местонахождения новых НТО;

5) подготавливает проект постановления администрации Озерского городского округа о внесении изменений в Схему размещения НТО в случае принятия решения о включении в Схему размещения НТО местонахождения новых НТО или проект уведомления об отказе во включении новых НТО в Схему размещения НТО при наличии оснований, указанных в п. 17 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Порядок);

6) уведомляет в письменной форме заявителя, подавшего заявление о включении в Схему размещения НТО местонахождения новых нестационарных торговых объектов, о принятом решении в сроки, предусмотренные пунктом 20 Порядка;

7) организует опубликование извещения о возможности размещения НТО в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Озерского городского округа, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в сроки, установленные статьей 7 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО;

8) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Озерского городского округа о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов;

9) направляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа:

а) постановление администрации Озерского городского округа о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов и документы для заключения договора в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО;

б) документы для организации проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО;

10) готовит проект отказа в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО;

11) направляет хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, постановление администрации Озерского городского округа о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов либо отказ в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов в порядке и сроки, установленные частью 10 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО.

1.2. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.):

- 1) на основании постановления администрации Озерского городского округа о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов заключается договор на размещение НТО без проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО;
 - 2) на основании документов, полученных из Управления экономики администрации Озерского городского округа, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Озерского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО;
 - 3) осуществляет организацию и проведение аукциона на право заключения договора на размещение НТО в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа;
 - 4) по результатам аукциона заключает договор на размещение НТО;
 - 5) администрирует доходы бюджета Озерского городского округа от платы за размещение НТО;
 - 6) осуществляет контроль за своевременным и полным поступлением в бюджет Озерского городского округа доходов от платы за размещение НТО;
 - 7) осуществляет контроль надлежащего исполнения договора на размещение НТО;
 - 8) досрочно расторгает договор на размещение НТО в соответствии с пунктами 23, 24 Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 14.02.2022 № 401

Об утверждении Порядка определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
Челябинской области
от 14.02.2022 № 401**

Порядок
определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. Настоящий Порядок устанавливает методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением случаев, указанных в пункте 1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».
2. Размер годовой платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

$$Пнто = СУКС \times S \times Спр \times К \times 12 \text{ месяцев, где:}$$
 Пнто - размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;
 СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов для Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 21.12.2020 № 211-П «Об утверждении средних

уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области»;

S - предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, определенная постановлением администрации Озерского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

Спр - ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленная в процентах;

Ставка платы Спр признается равной ставке арендной платы Сап, применяемой при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для земель, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, гостиниц, установленной Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»;

К - коэффициент территориального расположения нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа Челябинской области:

город Озерск - 1;

поселок Метлино - 0,4;

поселок Новогорный - 0,4;

поселок Татыш (ж/д станция), деревня Селезни, деревня Новая Теча, поселок Бижеляк - 0,15.

3. Начальная цена предмета аукциона на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с настоящим Порядком.

4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Озерского городского округа в соответствии с заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта.

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

**Контрольно-счетная палата
Озерского городского округа**

**Информация
Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа
о проведении плановой проверки**

Проведена плановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №50 «Теремок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников».

По результатам проверки составлен акт.

С информацией о результатах проверки можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата» и в Единой информационной системе в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>.

**Управление архитектуры и градостроительства
Озерского городского округа**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, в районе нежилого здания,
по Озерскому шоссе, 22, корпус 4, в городе Озерске**

«17» февраля 2022 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в районе нежилого здания, по Озерскому шоссе, 22, корпус 4, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 10.12.2021 № 3544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по Озерскому шоссе, 22, корпус 4, в городе Озерске».

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в районе нежилого здания, по Озерскому шоссе, 22, корпус 4, в городе Озерске проводится в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:89, в размере ежегодной арендной платы.

участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне лесопарков, городских лесов и отдыха Р-2.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 7 м на юг от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 22, корпус 4.

Площадь земельного участка: 4,3065 га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация).

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

На земельном участке допускается возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

- режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

- режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

- режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

- режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Отступ от водопровода до зданий, строений, сооружений установлен на основании Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-68*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь составляет **169,5** кв. м.

Отступ от канализации до зданий, строений, сооружений установлен на основании Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-68*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь составляет **103,0** кв. м.

Отступ от электрокабеля до зданий, строений, сооружений установлен на основании Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-68*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь составляет **34,7** кв. м.

Отступ от линий связи до зданий, строений, сооружений установлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации», площадь составляет **34,3** кв. м.

Отступ от теплосети до зданий, строений, сооружений установлен на основании Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-68*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, площадь составляет **178,9** кв. м.

Отступ от ЛЭП до зданий, строений, сооружений установлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь составляет **570,2** кв. м.

Санитарно-защитная зона предприятий установлена на основании Генерального плана города Озерска, утвержденного в составе Генерального плана Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, площадь составляет **1,8794** га.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса установлены на основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет водоохранная зона – **4,2417** га, прибрежная защитная полоса – **0,9640** га. Ограничения в использовании земельного участка, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии с п.п. 6, 8 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии с п.п. 6, 8 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 669328.62 | 2280203.01 |
| 2 | 669328.41 | 2280203.49 |
| 3 | 669328.82 | 2280203.05 |
| 4 | 669329.22 | 2280209.11 |
| 5 | 669329.22 | 2280209.96 |
| 6 | 669329.88 | 2280210.85 |
| 7 | 669334.71 | 2280215.71 |
| 8 | 669337.08 | 2280217.72 |
| 9 | 669338.14 | 2280218.30 |
| 10 | 669341.73 | 2280220.43 |
| 11 | 669342.94 | 2280220.43 |
| 12 | 669343.95 | 2280221.09 |
| 13 | 669344.74 | 2280221.93 |
| 14 | 669345.36 | 2280223.18 |
| 15 | 669345.92 | 2280224.92 |
| 16 | 669348.23 | 2280233.80 |
| 17 | 669348.83 | 2280234.22 |
| 18 | 669349.71 | 2280234.73 |
| 19 | 669352.54 | 2280235.60 |
| 20 | 669353.43 | 2280235.97 |
| 21 | 669354.71 | 2280236.47 |
| 22 | 669355.12 | 2280237.99 |
| 23 | 669355.12 | 2280240.69 |
| 24 | 669356.60 | 2280241.44 |
| 25 | 669357.22 | 2280242.00 |
| 26 | 669358.98 | 2280243.00 |
| 27 | 669359.28 | 2280243.15 |
| 28 | 669360.45 | 2280245.66 |
| 29 | 669370.71 | 2280246.51 |
| 30 | 669381.16 | 2280258.00 |
| 31 | 669382.46 | 2280259.97 |
| 32 | 669384.15 | 2280263.41 |
| 33 | 669384.84 | 2280264.15 |
| 34 | 669393.84 | 2280281.71 |
| 35 | 669393.20 | 2280287.18 |
| 36 | 669393.86 | 2280289.54 |
| 37 | 669394.32 | 2280291.37 |
| 38 | 669394.54 | 2280292.49 |
| 39 | 669394.70 | 2280293.78 |
| 40 | 669393.59 | 2280294.40 |
| 41 | 669392.41 | 2280295.71 |
| 42 | 669392.04 | 2280296.25 |
| 43 | 669391.84 | 2280296.92 |
| 44 | 669392.71 | 2280297.76 |
| 45 | 669393.00 | 2280301.49 |
| 46 | 669393.34 | 2280302.88 |
| 47 | 669393.51 | 2280304.21 |
| 48 | 669393.41 | 2280305.40 |
| 49 | 669393.00 | 2280306.48 |
| 50 | 669392.71 | 2280307.51 |
| 51 | 669391.49 | 2280308.50 |
| 52 | 669389.66 | 2280310.46 |
| 53 | 669388.83 | 2280311.43 |
| 54 | 669388.20 | 2280312.42 |
| 55 | 669387.71 | 2280313.45 |
| 56 | 669386.93 | 2280314.51 |
| 57 | 669386.33 | 2280315.50 |
| 58 | 669385.81 | 2280317.84 |
| 59 | 669385.22 | 2280320.08 |
| 60 | 669384.90 | 2280322.86 |
| 61 | 669384.28 | 2280324.56 |
| 62 | 669384.28 | 2280328.24 |
| 63 | 669383.80 | 2280331.25 |
| 64 | 669383.74 | 2280338.28 |
| 65 | 669383.87 | 2280342.51 |
| 66 | 669384.15 | 2280344.92 |
| 67 | 669385.07 | 2280345.28 |
| 68 | 669387.49 | 2280345.64 |
| 69 | 669388.82 | 2280344.36 |
| 70 | 669389.44 | 2280344.18 |
| 71 | 669391.30 | 2280341.11 |
| 72 | 669392.35 | 2280339.33 |
| 73 | 669394.26 | 2280336.60 |
| 74 | 669394.92 | 2280336.20 |
| 75 | 669395.35 | 2280336.55 |
| 76 | 669395.60 | 2280337.52 |
| 77 | 669396.02 | 2280342.70 |
| 78 | 669396.71 | 2280343.81 |
| 79 | 669396.74 | 2280345.28 |
| 80 | 669397.45 | 2280346.61 |
| 81 | 669398.94 | 2280349.01 |
| 82 | 669403.38 | 2280355.07 |
| 83 | 669403.66 | 2280356.15 |
| 84 | 669403.94 | 2280357.10 |
| 85 | 669404.27 | 2280357.92 |
| 86 | 669405.20 | 2280358.18 |
| 87 | 669409.29 | 2280359.20 |
| 88 | 669412.41 | 2280360.27 |
| 89 | 669413.68 | 2280360.98 |
| 90 | 669415.01 | 2280362.05 |
| 91 | 669415.46 | 2280363.00 |
| 92 | 669422.27 | 2280369.31 |
| 93 | 669423.74 | 2280372.09 |
| 94 | 669425.96 | 2280373.99 |
| 95 | 669426.93 | 2280376.08 |
| 96 | 669427.89 | 2280378.17 |
| 97 | 669428.00 | 2280382.72 |
| 98 | 669430.13 | 2280384.50 |
| 99 | 669431.40 | 2280384.65 |
| 100 | 669433.06 | 2280386.17 |
| 101 | 669435.64 | 2280386.63 |
| 102 | 669440.61 | 2280386.57 |
| 103 | 669444.11 | 2280386.80 |
| 104 | 669444.33 | 2280386.83 |
| 105 | 669446.25 | 2280391.35 |
| 106 | 669448.67 | 2280392.35 |
| 107 | 669449.00 | 2280398.86 |
| 108 | 669449.31 | 2280402.19 |
| 109 | 669450.82 | 2280404.44 |
| 110 | 669450.83 | 2280404.44 |
| 111 | 669458.80 | 2280409.40 |
| 112 | 669464.24 | 2280422.33 |
| 113 | 669470.42 | 2280437.55 |
| 114 | 669471.67 | 2280440.23 |
| 115 | 669473.74 | 2280443.14 |
| 116 | 669479.38 | 2280445.69 |
| 117 | 669482.89 | 2280449.40 |
| 118 | 669485.56 | 2280450.25 |
| 119 | 669488.58 | 2280451.10 |
| 120 | 669494.54 | 2280452.00 |
| 121 | 669498.37 | 2280453.09 |
| 122 | 669500.37 | 2280453.60 |
| 123 | 669502.13 | 2280451.35 |
| 124 | 669504.56 | 2280449.00 |
| 125 | 669505.39 | 2280447.99 |
| 126 | 669507.43 | 2280444.93 |
| 127 | 669509.77 | 2280441.91 |
| 128 | 669511.07 | 2280439.23 |
| 129 | 669514.40 | 2280438.46 |
| 130 | 669518.07 | 2280438.36 |
| 131 | 669521.25 | 2280437.72 |
| 132 | 669523.91 | 2280435.59 |
| 133 | 669528.91 | 2280430.85 |
| 134 | 669532.50 | 2280428.04 |
| 135 | 669534.64 | 2280427.01 |
| 136 | 669536.85 | 2280426.23 |
| 137 | 669542.01 | 2280424.61 |
| 138 | 669544.55 | 2280423.66 |
| 139 | 669546.90 | 2280422.49 |
| 140 | 669548.90 | 2280421.02 |
| 141 | 669550.95 | 2280418.67 |
| 142 | 669553.36 | 2280415.30 |
| 143 | 669555.87 | 2280411.39 |
| 144 | 669562.13 | 2280400.66 |
| 145 | 669569.14 | 2280397.81 |
| 146 | 669569.98 | 2280395.06 |
| 147 | 669583.01 | 2280391.63 |
| 148 | 669587.43 | 2280389.74 |
| 149 | 669590.23 | 2280388.86 |
| 150 | 669597.55 | 2280382.47 |
| 151 | 669597.78 | 2280382.47 |
| 152 | 669601.10 | 2280386.04 |
| 153 | 669603.20 | 2280385.85 |
| 154 | 669605.12 | 2280386.52 |
| 155 | 669606.10 | 2280387.31 |
| 156 | 669607.27 | 2280388.48 |
| 157 | 669609.62 | 2280391.04 |
| 158 | 669611.41 | 2280391.84 |
| 159 | 669614.02 | 2280391.59 |
| 160 | 669615.26 | 2280390.94 |
| 161 | 669618.16 | 2280388.55 |
| 162 | 669621.12 | 2280385.98 |
| 163 | 669624.72 | 2280384.72 |
| 164 | 669624.69 | 2280382.03 |
| 165 | 669625.36 | 2280380.16 |
| 166 | 669625.56 | 2280379.18 |
| 167 | 669629.46 | 2280379.34 |
| 168 | 669629.02 | 2280512.18 |
| 169 | 669632.16 | 2280529.21 |
| 170 | 669639.14 | 2280549.71 |
| 171 | 669654.50 | 2280570.98 |

Прибрежная защитная
полоса озера Малая
Наного

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 669530,70 | 2280429,29 |
| 2 | 669536,10 | 2280561,74 |
| 3 | 669782,22 | 2280591,09 |
| 4 | 669784,30 | 2280577,01 |
| 5 | 669784,54 | 2280574,08 |
| 6 | 669635,29 | 2280558,73 |
| 7 | 669631,95 | 2280527,17 |
| 8 | 669629,02 | 2280512,18 |
| 9 | 669629,46 | 2280379,32 |
| 10 | 669625,56 | 2280379,18 |
| 11 | 669625,06 | 2280381,12 |
| 12 | 669623,91 | 2280383,55 |
| 13 | 669623,23 | 2280384,41 |
| 14 | 669620,97 | 2280386,11 |
| 15 | 669615,26 | 2280390,94 |
| 16 | 669614,02 | 2280391,59 |
| 17 | 669612,97 | 2280391,81 |
| 18 | 669610,97 | 2280391,76 |
| 19 | 669609,97 | 2280391,31 |
| 20 | 669606,98 | 2280388,19 |
| 21 | 669605,01 | 2280386,45 |
| 22 | 669604,17 | 2280386,03 |
| 23 | 669602,90 | 2280385,85 |
| 24 | 669601,67 | 2280385,95 |
| 25 | 669587,44 | 2280389,73 |
| 26 | 669586,30 | 2280390,24 |
| 27 | 669583,41 | 2280391,49 |
| 28 | 669568,59 | 2280395,51 |
| 29 | 669567,14 | 2280396,28 |
| 30 | 669564,60 | 2280398,26 |
| 31 | 669562,25 | 2280400,53 |
| 32 | 669556,52 | 2280410,28 |
| 33 | 669550,95 | 2280418,67 |
| 34 | 669548,91 | 2280421,02 |
| 35 | 669546,74 | 2280422,40 |
| 36 | 669545,10 | 2280423,26 |
| 37 | 669542,01 | 2280424,61 |
| 38 | 669542,26 | 2280424,50 |
| 39 | 669537,00 | 2280426,18 |
| 40 | 669534,64 | 2280427,01 |
| 41 | 669532,35 | 2280428,14 |

Санитарно-защитная
зона предприятий

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта некапитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения представлена Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ) от 24.06.2021 № 01-16-04/2421.

Информация о возможности подключения к сетям газоснабжения представлена ООО «Озерскгаз» от 29.06.2021 № 01-08/379.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта некапитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в Приложении № 3 к извещению, а также может быть получена для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-47-37).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № РФ-74-3-09-0-00-2021-1060, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 20.04.2021 № 935.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|----------|-----------|-------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Территориальная зона лесопарков, городских лесов и отдыха Р-2

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|---|---|
| не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Зм | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | * |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|---|---|

* Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|------------------------|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Застроенные территории |
| Городские лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

Начальная цена предмета аукциона (ежегодной размер арендной платы): 1 693 983,31 руб. (один миллион шестьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 31 копейка), определенная в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

Шаг аукциона : 50 819,50 руб. (пятьдесят тысяч восемьсот девятнадцать рублей 50 копеек).

Сумма задатка: 338 796,66 руб. (триста тридцать восемь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 66 копеек).

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка и/или депозита в порядке, предусмотренном регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП).

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Получатель | |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя | |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участнику, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. «18» февраля 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «21» марта 2022 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «23» марта 2022 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «24» марта 2022 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация,

аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка. Представлением документа, подтверждающего внесение задатка, признается информация о поступлении задатка, направленная Оператором УТП организатору аукциона.

Совершение действий по перечислению суммы задатка по реквизитам и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента УТП, регулирующими особенности проведения данных торгов;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом УТП, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на участие в электронную площадку.

По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором).

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки.

Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части торговой секции.

Запрос и разъяснение по торгам, регламента, Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

Определение участников аукциона. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает

электронной подписью.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об определении участников в установленный срок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения торгов по всем лотам устанавливаются единые. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложением о ежегодном размере арендной платы признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную «шагу аукциона» от начального ежегодного размера арендной платы или от лучшего предложения ежегодного размера арендной платы, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о ежегодном размере арендной платы и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о ежегодном размере арендной платы.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о ежегодном размере арендной платы по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене ежегодного размера арендной платы, то время для представления следующих предложений об увеличенном на «шаг аукциона» ежегодном размере арендной платы продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о ежегодном размере арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене ежегодного размера арендной платы, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о ежегодном размере арендной платы является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о ежегодном размере арендной платы Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о ежегодном размере арендной платы в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о ежегодном размере арендной платы предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о ежегодном размере арендной платы;

- представленное предложение о ежегодном размере арендной платы ниже началь-

ной цены;

- представленное предложение о ежегодном размере арендной платы равно нулю;

- представленное предложение о ежегодном размере арендной платы не соответствует увеличению текущей цены ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о ежегодном размере арендной платы меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о ежегодном размере арендной платы является лучшим текущим предложением о ежегодном размере арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о ежегодном размере арендной платы для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий ежегодный размер арендной платы, предложенный победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом в течение **одного часа** со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;

прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере депозита на лицевом счете на площадке;

размещает в открытой части торговой сессии протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене размера ежегодной арендной платы.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Озерск:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

3. Информация в возможности подключения к сетям.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Администрация Озерского городского округа**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Постановление главы от 15.02.2022 № 2

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении Захарову Максиму Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 (территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1 (приложения № 1, № 2).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 01.03.2022 в 16.30 час. в помещении актового зала Собрании депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 18.02.2022, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 18.02.2022 по 01.03.2022 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 18.02.2022 по 01.03.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Е.Ю. Щербаков**Приложение № 1
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 15.02.2022 № 2**

О предоставлении Захарову Максиму Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76

«О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от _____, проведенных на основании постановления от _____ № _____, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от _____ № _____), постановляю:

1. Предоставить Захарову Максиму Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102002:142 (территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с землями общего пользования со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 74:41:0102002:343, 74:41:0000000:6562, 74:41:0102002:76.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102002:142 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Челябинская, земельный участок 49/1



П-4 – территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.
Телефон: 2-68-12.
oz.vestnik@mail.ru

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
17.02.2021, в 12.00
Заказ №57463

ППО – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**