

УТВЕРЖДАЮ

Глава

Озерского городского округа

Челябинской области

Е.Ю. Щербаков

2022 г.

ПЛАН мероприятий («дорожная карта»)

по содействию развитию конкуренции в Озерском городском округе Челябинской области на 2022-2025 годы

I. Общее описание

1. План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Озерском городском округе Челябинской области на 2022-2025 годы разработан в соответствии с требованиями стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р, распоряжением Губернатора Челябинской области от 23.12.2021 № 1418-р «О плане мероприятий «дорожной карте» по содействию развитию конкуренции в Челябинской области».

2. «Дорожная карта» направлена на развитие конкурентной среды на территории Озерского городского округа Челябинской области.

3. В «дорожной карте» определены ключевые показатели и мероприятия по развитию конкуренции:

- мероприятия по содействию развитию конкуренции на товарных рынках Озерского городского округа Челябинской области;

- системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в Озерском городском округе Челябинской области.

4. Контрольные показатели развития конкуренции определяют долю присутствия организаций частной формы собственности на товарных рынках.

II. Развитие конкуренции на товарных рынках Озерского городского округа Челябинской области

2.1. Содействие развитию конкуренции на рынке розничной торговли.

По состоянию на 01 января 2022 года в Озерском городском округе торговую деятельность осуществляли 352 предприятия торговли (суммарная торговая площадь составила 87,8 тыс. кв.м), в том числе:

- 5 универсальных магазина;

- 163 специализированных магазина;

- 110 неспециализированных магазина;

- 74 прочих предприятий торговли.

В течение 2021 года открылось 10 магазинов с общей торговой площадью 1502,6 кв.м, в том числе 3 магазина федеральной торговой сети «Пятерочка», 1 магазин федеральной торговой сети «Магнит», 1 магазин федеральной торговой сети «Магнит Косметик», 2 магазина локальной сети «ПиФная бочка», а также магазины по реализации цветов и цветочной продукции. Обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей Озерского городского округа составляет 995,5 кв.м, что на 12,9 кв.м. больше по сравнению с 2020 годом.

Открытие магазинов федеральных торговых сетей приводит к ограничению роста цен в магазинах локальных сетей округа, что демонстрирует развитую конкуренцию на рынке розничной торговли.

В целях предоставления возможности жителям округа приобретения продуктов без торговых надбавок, организованы прямые продажи продуктов питания первой необходимости по ценам товаропроизводителей (молоко, овощи), традиционные ярмарки по реализации сельскохозяйственных товаров и распродажи с участием местных производителей. На постоянной основе проводится работа по привлечению предпринимателей области для реализации продуктов питания и других товаров из натурального сырья на ярмарках округа.

На 01.01.2022 года в Озерском городском округе действовало 3 регулярных, постоянно действующих универсальных ярмарки на 155 торговых мест, размещено 74 нестационарных торговых объекта.

Оборот розничной торговли в 2021 году составил 12584,8 млн руб. (в среднем — 11,89 тыс. руб. в месяц на человека), из него на продовольственные товары приходится 57,0 %.

Основными факторами, ограничивающими развитие деятельности организаций розничной торговли в Озерском городском округе, являются:

- недостаточный платежеспособный спрос;
- высокие транспортные расходы;
- высокая конкуренция;
- недостаток финансовых (собственных оборотных) средств;
- высокая арендная плата.

2.2. Содействие развитию конкуренции на рынке услуг перевозок пассажиров наземным транспортом.

Перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным городским пассажирским транспортом относятся к сфере полномочий администрации Озерского городского округа.

В настоящее время рынок пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом является конкурентным.

Так, по состоянию на 01.01.2022 года в Реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Озерского городского округа значится 21

маршрут, осуществляющий перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам по регулируемым и нерегулируемым тарифам. На данном рынке осуществляют деятельность два индивидуальных предпринимателя, три юридических лица, одно муниципальное унитарное предприятие.

Субъекты предпринимательской деятельности привлекаются к регулярным перевозкам по муниципальным маршрутам на конкурсной основе.

Основные проблемы данного рынка связаны с нехваткой автобусов большого класса, приспособленных для перевозки маломобильных групп населения, и отсутствием повсеместного внедрения безналичной формы оплаты.

2.3 Содействие развитию конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество многоквартирных домов составляет 834 единицы. Общая площадь жилого фонда Озерского городского округа составляет 2 298,89 тыс. кв. метра, в том числе: - 136,26 тыс. кв. метра (5,9 % общего жилого фонда) в муниципальной собственности; - 12,6 тыс. кв. метра (0,5% общего жилого фонда) в государственной собственности; - 2 150,03 тыс. кв. метра (93,5% общего жилого фонда) в частной собственности.

Управление многоквартирными жилыми домами осуществляют 11 организации, из них 3 - товарищества собственников жилья, 6 - управляющие организации, в том числе 2 организации с государственным и муниципальным участием. Все управляющие организации имеют лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Распространена практика строительства многоквартирных жилых домов негосударственными (немуниципальными) застройщиками с привлечением средств граждан.

Общий ввод в эксплуатацию жилья в 2021 году – 14 884 кв. м, в том числе:
- многоквартирное жилищное строительство – 7 661 кв. м (с учетом балконов и лоджий);

- индивидуальное жилищное строительство – 7 223 кв. м (в том числе на садовых участках).

За счет увеличения ввода жилья происходит улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Озерского городского округа (рост жилищной обеспеченности с 25,84 кв. метра на человека в 2020 году до 26,21 кв. метра на человека в 2021 году).

III. Системное развитие конкурентной среды в Озерском городском округе

1. Снижение административных барьеров и устранение избыточного государственного регулирования.

Администрация Озерского городского округа уделяет постоянное внимание вопросам создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, повышения деловой и инвестиционной активности, снижения административных барьеров.

Создана и действует Комиссия по инвестициям при главе Озерского городского округа, утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Озерского городского округа.

В округе осуществляет деятельность представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, который в том числе занимается вопросами нарушения прав и интересов потенциальных инвесторов.

Информация об инвестиционной деятельности Озерского городского округа размещается на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.ozerskadm.ru>.

Сокращены сроки разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений, сроки прохождения инвестором, застройщиком процедур при реализации строительных проектов. Инвесторам предоставлена возможность сокращения финансовых издержек за счет государственной регистрации договоров аренды муниципального имущества органами местного самоуправления. Взаимодействие с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Озерского городского округа, организовано по принципу «Одного окна». Сведения о земельных участках, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности, ежегодно размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.ozerskadm.ru>.

Внедрена процедура проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Администрация Озерского городского округа направляет свои усилия на развитие территорий, расположенных на землях за границами охраняемого периметра города Озерска. Начата реализация проекта создания и развития промышленной площадки «Новогорный». В 2020 году проведены работы по инженерной подготовке (вертикальной планировке) территории промышленной площадки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 113 создана территория опережающего социально-экономического развития «Озерск». ТОСЭР — часть территории, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций и улучшения жизни населения.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности и обеспечения занятости населения разработаны:

1. Антикризисный план развития ЗАТО г. Озерск.
2. Стратегия социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года.
3. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года.
4. Программа по достижению целевых показателей социально-экономического развития Озерского городского округа Челябинской области на 2020 год и плановый период до 2025 года.

2. Обеспечение равных условий доступа к информации о реализации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Озерского городского округа оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства в виде перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанный перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Озерский городской округ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное недвижимое имущество, вправе воспользоваться преимущественным правом («льготная приватизация») на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

По состоянию на 01.01.2022 года в рамках «льготной приватизации» подано 233 заявки на выкуп арендуемых муниципальных помещений, выкуплено в собственность 114 объектов недвижимости общей площадью 25870,0 кв. метров.

IV. Контрольные показатели

№ п/п	Наименование контрольного показателя	2021 (факт)	2022	2023	2024	2025
Показатели развития конкуренции на товарных рынках						
1. Торговля						
4.1.1	Увеличение количества нестационарных торговых объектов и участков для их размещения по отношению к 2020 году, процентов	0,0	1,0	3,0	6,0	10,0
2. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок						
4.2.1.	Доля услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности, процентов	100	100	100	100	100
3. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
4.3.1	Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, процентов	81,1	не менее 81,1	не менее 94,3	не менее 94,3	не менее 94,3
Системные показатели развития конкуренции						
4.4.1.	Доля прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, в общем объеме таких нормативных актов, процентов	100	100	100	100	100

V. План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории Озерского городского округа

Мероприятия по содействию развитию конкуренции на товарных рынках Озерского городского округа				
№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок исполнения	Исполнители
1. Торговля				
5.1.1.	Проведение открытых опросов субъектов предпринимательской деятельности в целях определения спроса (потребности) в предоставлении мест под размещение нестационарных торговых объектов	Увеличение количества нестационарных торговых объектов и торговых мест под них не менее чем на 10 процентов к 2025 году по отношению к 2020 году	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.2	Ведение торгового реестра Озерского городского округа	Создание системы информационного обеспечения в области торговой деятельности в Озерском городском округе	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.3.	Организация сельскохозяйственных универсальных ярмарок	Стимулирование развития розничной торговли	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.4.	Актуализация сведений и предоставление дислокации о торговых объектах, объектах общественного питания и бытового обслуживания населения, расположенных на территории Озерского городского округа	Создание системы информационного обеспечения в области торговой деятельности в Озерском городском округе	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.5.	Разработка и принятие изменений и (или) дополнений в действующие нормативные правовые акты Озерского городского округа в сфере торговли	Актуализация действующих нормативных правовых актов в сфере торговли	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.6.	Определение и организация новых точек для развития (открытия) юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли	Увеличение количества нестационарных торговых объектов и различных форм малоформатной торговли	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.7.	Включение новых мест для размещения нестационарных торговых объектов (киосков,	Развитие торговли с использованием нестационарных	2022-2025	Управление экономики администрации

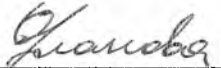
	павильонов) в Схему размещения нестационарных торговых объектов Озерского городского округа	торговых объектов на территории Озерского городского округа, размещение доступной информации о компенсационных местах для размещения нестационарных торговых объектов		Озерского городского округа
5.1.8.	Мониторинг розничных цен на определенный перечень социально-значимых товаров	Анализ ценовой ситуации на продовольственном рынке	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
5.1.9.	Консультационное и информационно-аналитическое обеспечение участников потребительского рынка, в том числе путем проведения семинаров, совещаний, круглых столов для субъектов предпринимательской деятельности	Доведение актуальной информации до предпринимательского сообщества	2022-2025	Управление экономики администрации Озерского городского округа
2. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок				
5.2.1.	Формирование муниципальной маршрутной сети. Привлечение субъектов предпринимательской деятельности к регулярным перевозкам по маршрутам муниципального сообщения	Удовлетворение в полном объеме потребностей населения в перевозках, развитие сектора регулярных перевозок	2022-2025	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа
5.2.2	Размещение информации о критериях конкурсного отбора перевозчиков в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с целью обеспечения максимальной доступности информации и прозрачности условий работы на рынке пассажирских перевозок наземным транспортом	Обеспечение максимальной доступности информации и прозрачности условий работы на рынке пассажирских перевозок наземным транспортом	2022-2025	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа

5.2.3.	Создание и развитие частного сектора по перевозке пассажиров автотранспортом по муниципальным маршрутам и создание благоприятных условий субъектам транспортной инфраструктуры, включая: формирование сети регулярных маршрутов с учетом предложений, изложенных в обращениях негосударственных перевозчиков; создание условий, обеспечивающих безопасное и качественное предоставление услуг по перевозке пассажиров	Увеличение количества перевозчиков негосударственных форм собственности, наличие сети регулярных маршрутов	2022-2025	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа
3. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
5.3.1.	Организация и проведение конкурсов по отбору управляющей организации, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	Увеличение количества организаций частной формы собственности на указанном рынке	2022-2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Озерского городского округа

 О.В. Уланова

Начальник

Управления экономики администрации

Озерского городского округа

 А.И. Жмайло

Лисотина Евгения Алексеевна

2-47-72 