

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 29.07.2021 № 102

О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Закона Челябинской области от 30.09.2008 № 314-ЗО «О межбюджетных отношениях в Челябинской области, Уставом Озерского городского округа, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ: Согласовать замену части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности дополнительным нормативом отчислений в бюджет Озерского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 29.07.2021 № 103

О членах Общественной палаты Озерского городского округа

В соответствии с Уставом Озерского городского округа, Положением об Общественной палате Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.04.2021 № 64, рассмотрев поступившие в Собрание депутатов представления некоммерческих организаций, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить членами Общественной палаты Озерского городского округа:
 - Иванову Татьяну Ивановну;
 - Косажевскую Наталью Викторовну;
 - Меркулову Татьяну Александровну;
 - Редько Галину Викторовну;
 - Санникова Сергея Владимировича;
 - Халитову Наталью Александровну;
 - Шамуратову Альбину Хабиоровну;
 - Ярославову Галину Юрьевну.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 29.07.2021 № 110

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.03.2021 № 43 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год», Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, согласно приложению.
2. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему решению:
 - 1) способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе;
 - 2) начальная цена имущества, подлежащего приватизации, установлена согласно приложению к настоящему решению;
 - 3) форма подачи предложений о цене - предложения подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона;
 - 4) оплата имущества производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
 - 5) продажу муниципального имущества на аукционе осуществить в электронной форме.
3. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Приложение
к решению Собрания депутатов
Озерского городского округа
от 29.07.2021 № 110

Перечень муниципального недвижимого имущества

№	Наименование, адрес площадь имущества	Кадастровый номер	Начальная цена, руб. (с НДС)	Основание
1	Нежилое помещение, общей площадью 94,6 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Победы, д. 54, пом. 3	74:41:0101017:282	1 519 000,00	Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения по состоянию на 10.04.2021 № 18/04/21
2	Нежилое здание - здание энергоцеха, общей площадью 518,2 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. 8 Марта, д. 39	74:13:1002004:290	992 300,00	Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания - здания энергоцеха по состоянию на 10.04.2021 № 19/04/21

Решение от 29.07.2021 № 99

О внесении изменений в Регламент Собрания депутатов Озерского городского округа

Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Регламент Собрания депутатов Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.11.2015 № 225 (с изменениями от 28.01.2016 № 7, от 29.06.2017 № 102, от 27.02.2020 № 16, от 22.04.2020 № 45), следующие изменения:
 - 1) пункт 3 главы 5 изложить в следующей редакции:
«3. Кандидат на должность председателя Собрания депутатов может быть выдвинут депутатом, группой депутатов, постоянной комиссией, депутатским объединением (фракцией), а также посредством самовыдвижения.»;
 - 2) в главе 6:
 - а) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Кандидат на должность заместителя председателя Собрания депутатов может быть выдвинут председателем Собрания депутатов, группой депутатов, постоянной комиссией, депутатским объединением (фракцией), депутатом, а также посредством самовыдвижения.»;
 - б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Полномочия заместителя председателя Собрания депутатов начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются со дня начала работы Собрания депутатов нового созыва.»;
 - 3) в главе 7:
 - а) пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6) формирует проект плана работы Собрания депутатов;»;
 - б) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:
«11) организует взаимодействие Собрания депутатов со структурными подразделениями администрации округа.»;
 - 4) Главу 9 дополнить пунктом 15 следующего содержания:
«15. Комиссии Собрания депутатов вправе проводить совместные заседания в порядке, установленном Положением о постоянных комиссиях.»;
 - 5) абзац второй пункта 1 главы 10 изложить в следующей редакции:
«Кандидат на должность председателя комиссии может быть выдвинут председателем Собрания депутатов, заместителем председателя Собрания депутатов, группой депутатов, постоянной комиссией, депутатским объединением (фракцией), а также посредством самовыдвижения.»;
 - 6) раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Планирование работы Собрания депутатов
Глава 14. Составление планов работы Собрания депутатов

1. Работа Собрания депутатов строится на основе полугодичных планов, утверждаемых решением Собрания депутатов.
2. Проект плана работы Собрания депутатов формируется заместителем председателем Собрания депутатов.
3. План работы Собрания депутатов на полугодие утверждается решением Собрания депутатов на последнем заседании перед планируемым периодом.

Глава 15. Внесение предложений о включении вопросов в план работы Собрания депутатов
Предложения о включении вопросов в план работы Собрания депутатов вносятся субъектами правотворческой инициативы, определяемыми в соответствии с Уставом округа.

Глава 16. Подготовка плана работы

1. На момент утверждения плана работы не требуется наличия проектов документов по предложенным вопросам.
2. Планирование работы Собрания депутатов не исключает возможности подготовки и

внесения в Собрание депутатов проектов муниципальных правовых актов вне плана.

Глава 17. Опубликование (обнародование) плана работы
Собрания депутатов

После утверждения Собранием депутатов план работы Собрания депутатов направляется для опубликования (обнародования) в официальные средства массовой информации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) в подпункте 5 пункта 3 главы 18 слова «главы Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов»;

8) пункт 3 главы 24 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения Собрания депутатов, рассмотренный на публичных слушаниях, проект решения по итогам депутатских слушаний рассматривается на открытом заседании Собрания депутатов.»;

9) в главе 28:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Вновь избранное Собрание депутатов собирается на первое заседание в течение 30 дней со дня избрания Собрания депутатов в правомочном составе не менее двух третей (не менее семнадцати) от установленной численности депутатов.»;

б) первое предложение пункта 2 дополнить словами «предыдущего созыва.»;

10) в пункте 3 главы 29 слова «главой округа» заменить словами «председателем Собрания депутатов»;

11) второй абзац пункта 8 главы 30 изложить в следующей редакции:

«Журналисты аккредитованных средств массовой информации вправе производить видео и фотосъемку на указанных заседаниях, если это не мешает проведению заседания.»;

12) пункт 1 главы 31 изложить в следующей редакции:

«1. Заседания Собрания депутатов (рассмотрение отдельных вопросов) могут проводиться в закрытом режиме. Предложение о проведении закрытого заседания (закрытого рассмотрения вопросов повестки заседания) может быть внесено председательствующим на заседании Собрания депутатов, постоянными комиссиями Собрания депутатов, депутатами.»;

13) пункт 2 главы 67 изложить в следующей редакции:

«2. Тайное голосование проводится по персональным вопросам по требованию не менее одной трети от числа зарегистрированных на заседании депутатов Собрания депутатов.»;

14) пункт 5 главы 71 исключить;

15) подпункты 1, 2 пункта 5 главы 73 исключить;

16) главу 78.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Рассмотрение обращения депутата на заседании постоянной комиссии осуществляется в присутствии депутата. О дате, месте и времени заседания депутат уведомляется не позднее чем за пять дней до заседания. В случае неявки депутата на заседание комиссии рассмотрение обращения переносится на следующее заседание. При повторной неявке депутата без уважительных причин ответ по существу поставленных в обращении вопросов не дается.»;

17) в пункте 4 главы 82 слова «общественной безопасности» заменить словами «связям с общественностью»;

18) в главе 88:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. За систематическое неучастие без уважительных причин в работе Собрания депутатов и постоянных комиссий (пропуск более 4-х заседаний Собрания депутатов или 4-х заседаний постоянных комиссий) депутату по решению Собрания депутатов может быть вынесено порицание. Указанное решение оформляется протоколом. Собрание депутатов может принять решение об опубликовании этих фактов для сведения избирателей в средствах массовой информации.»;

б) в пункте 3 слова «общественной безопасности» заменить словами «связям с общественностью».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 29.07.2021 № 100

**О внесении изменений в Положение о порядке
осуществления Собранием депутатов
Озерского городского округа контрольных полномочий**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 04.05.2021 № 353-ЗО «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления Собранием депутатов Озерского городского округа контрольных полномочий, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 15.12.2011 № 208 (с изменениями от 27.06.2012 № 108, от 25.02.2016 № 21, от 21.12.2017 № 253) следующие изменения:

1) в главе 1 подпункты 4, 5 исключить;

2) пункт 8 главы 2 изложить в следующей редакции:

«8. Депутатский запрос.

Депутат, группа депутатов при осуществлении депутатской деятельности вправе самостоятельно обращаться с депутатским запросом (далее - запрос) к лицам, замещающим муниципальные должности, руководителям органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию указанных органов и должностных лиц.

Должностное лицо, которому направляется запрос, должно дать ответ на него не позднее чем через 30 календарных дней со дня его получения или в иной, согласованный с инициатором запроса срок.

Инициатор запроса имеет право принимать непосредственное участие в рассмотрении поставленных им в запросе вопросов.

Ответ на запрос должен быть подписан тем должностным лицом, которому направлен

запрос, либо лицом, исполняющим его обязанности.»;

3) в главе 3:

а) в пункте 10 слова «главой городского округа» заменить словами «председателем Собрания»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях реализации контрольных полномочий в планы работы Собрания обязательно включается рассмотрение следующих контрольных вопросов:

1) о ежегодном отчете главы городского округа о своей деятельности и деятельности администрации городского округа, в том числе, о решении вопросов, поставленных Собранием городского округа - ежегодно в апреле;

2) о ежегодном отчете председателя Собрания о деятельности Собрания - ежегодно в апреле;

3) о ежегодном отчете председателя Контрольно-счетной палаты о результатах работы Контрольно-счетной палаты городского округа - ежегодно в мае;

4) о выполнении отдельных решений Собрания - ежеквартально;

5) о ходе исполнения отдельных муниципальных нормативных правовых актов, решении отдельных вопросов местного значения - в течение года, при поступлении информации о наличии негативных тенденций.

в) дополнить пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. Постоянные комиссии Собрания включают в планы работы комиссий рассмотрение контрольных вопросов:

- о выполнении отдельных решений Собрания - ежеквартально;

- о выполнении планов мероприятий, программ и отдельных мероприятий планов - в течение года, по инициативе депутатов;

- о ходе исполнения отдельных муниципальных нормативных правовых актов, относящихся к предметам ведения комиссии - в течение года, по инициативе депутатов, в том числе, при поступлении информации о наличии негативных тенденций.».

2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 29.07.2021 № 104

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
Озерского городского округа от 28.04.2010 № 93
«О Положении об участии органов местного самоуправления
Озерского городского округа в профилактике терроризма и
экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий
проявлений терроризма и экстремизма
в границах городского округа»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об участии органов местного самоуправления Озерского городского округа в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.04.2010 № 93 (с изменениями от 25.03.2016 № 38, от 25.12.2019 № 215), следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Администрация при решении вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений:

1) разрабатывает и реализует муниципальные программы в области профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений;

2) организует и проводит информационно-пропагандистские мероприятия по разъяснению сущности и общественной опасности терроризма и экстремизма, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма и экстремизма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

3) в пределах своей компетенции осуществляет профилактические меры по предупреждению терроризма, в том числе по выявлению и последующему устранению причин и условий, способствующих совершению террористических актов;

4) в пределах своей компетенции участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации их проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Челябинской области;

5) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

6) направляет предложения по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

7) в пределах своей компетенции в приоритетном порядке осуществляет профилактические, в том числе воспитательные, пропагандистские меры, направленные на предупреждение экстремистской деятельности;

8) осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского

округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 29.07.2021 № 105

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
населенных пунктов Озерского городского округа»**

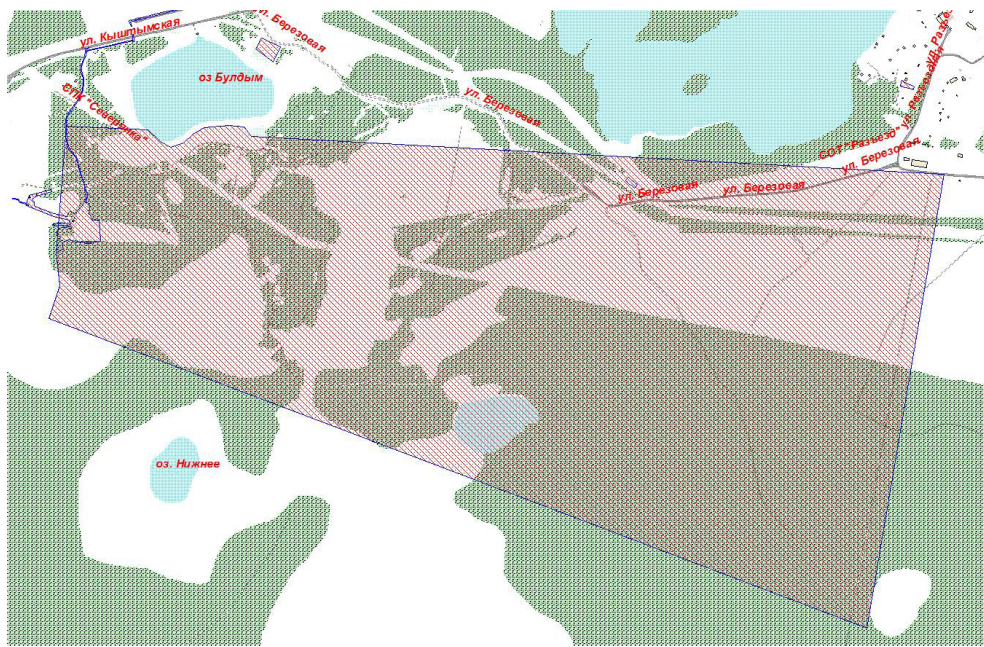
Рассмотрев предложения главы Озерского городского округа от 07.12.2020 № 01-02-05/352 о внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.10.2020, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в статью 51 Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», следующие изменения:
 - 1) изложить наименование в следующей редакции: «Карта зон с особыми условиями использования территорий»;
 - 2) отобразить границы охранной зоны излётного поля стрельбища в/ч 3445 согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Приложение
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа
от 29.07.2021 № 105**

Статья 51. Карта зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки в городе Озерске



Примечание:

Земельные участки общей площадью 568,67 га, расположенные в зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона стрельбища в/ч 3445), в том числе:

- земельный участок площадью 1,67 га, ранее предоставленный СНТ «Разъезд» постановлением от 30.06.92 № 1110;
- земельный участок площадью 1,0674 га, занимаемый автодорогой ул. Березовая;
- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:6702 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 10;
- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:6668 (1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 14;
- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:798 (20) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 8,

имеют особые условия землепользования в соответствии с постановлением главы г. Озерска Челябинской области от 13.07.2001 № 1389 «О передаче ФГУП «ПО «Маяк» в бессрочное пользование земельного участка для размещения стрельбища в/ч 3445 и дороги к нему в районе озера Булдым, об утверждении границ зоны излётного поля стрельбища и об установлении особых условий землепользования».

Нахождение посторонних лиц в зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона стрельбища в/ч 3445) после оповещения звуковым сигналом о начале проведения учебных стрельб запрещено.

Решение от 29.07.2021 № 106

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
Озерского городского округа от 18.09.2013 № 151
«О Положении об организации предоставления
общедоступного и бесплатного дошкольного, начального об-
щего, основного общего, среднего общего образования
по основным общеобразовательным программам
на территории Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.10.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам на территории Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.09.2013 № 151 (с изменениями от 21.06.2018 № 118, от 25.12.2019 № 221), следующие изменения:

- 1) изложить пункт 5.4 в следующей редакции: «5.4. Образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях осуществляется в группах. Группы могут иметь следующую направленность:
 - общеразвивающую;
 - компенсирующую;
 - оздоровительную;
 - комбинированную.

В группах общеразвивающей направленности осуществляется реализация образовательной программы дошкольного образования.

В группах компенсирующей направленности осуществляется реализация адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, особых образовательных потребностей, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Группы оздоровительной направленности создаются для детей с туберкулезной интоксикацией, часто болеющих детей и других категорий детей, нуждающихся в длительном лечении и проведении для них необходимого комплекса специальных лечебно-оздоровительных мероприятий. В группах оздоровительной направленности осуществляется реализация образовательной программы дошкольного образования, а также комплекс санитарно-гигиенических, лечебно-оздоровительных и профилактических мероприятий и процедур.

В группах комбинированной направленности осуществляется совместное образование здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с образовательной программой дошкольного образования, адаптированной для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, особых образовательных потребностей, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

В образовательных организациях могут быть организованы также: группы детей раннего возраста без реализации образовательной программы дошкольного образования, обеспечивающие развитие, присмотр, уход и оздоровление воспитанников в возрасте от 2 месяцев до 3 лет; группы по присмотру и уходу без реализации образовательной программы дошкольного образования для воспитанников в возрасте от 2 месяцев до прекращения образовательных отношений. В группах по присмотру и уходу обеспечивается комплекс мер по организации питания и хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечению соблюдения ими личной гигиены и режима дня; семейные дошкольные группы с целью удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования в семьях. Семейные дошкольные группы могут иметь любую направленность или осуществлять присмотр и уход за детьми без реализации образовательной программы дошкольного образования.

В группы могут включаться как воспитанники одного возраста, так и воспитанники разных возрастов (разновозрастные группы).»;

- 2) изложить пункт 5.5 в следующей редакции: «5.5. Дошкольные образовательные организации функционируют в режиме полного дня (10,5 – 12 часов). Также возможно функционирование в режиме сокращенного дня (8 – 10 часов), продленного дня (13 – 14 часов). По заявлениям родителей (законных представителей) возможна организация работы групп с круглосуточным пребыванием. Дошкольные образовательные организации работают 5 дней в неделю. Образовательный процесс в дошкольных учреждениях проводится с 1 сентября по 31 мая. В летний период проводятся оздоровительные мероприятия.

По запросам родителей (законных представителей) и по согласованию с Управлением образования администрации Озерского городского округа допускается организация работы групп кратковременного пребывания, групп выходного дня. Режим работы образовательной организации устанавливается ее локальным нормативным актом.»;

- 3) изложить пункт 5.9 в следующей редакции: «5.9. Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения.

Общее образование может быть получено в образовательной организации, а также вне образовательной организации – в форме семейного образования. Среднее общее образование может быть получено в форме самообразования.

Форма получения общего образования и форма обучения по конкретной общеобразовательной программе определяются родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обучающегося. При выборе родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обучающегося формы получения общего образования и формы обучения учитывается мнение ребенка.

Организация образовательной деятельности по общеобразовательным программам мо-

жет быть основана на дифференциации содержания с учетом образовательных потребностей и интересов обучающихся, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей соответствующей образовательной программы (профильное обучение).

Образовательная деятельность при освоении общеобразовательных программ или отдельных компонентов этих программ может быть организована в форме практической подготовки.

При реализации общеобразовательных программ используются различные образовательные технологии, в том числе дистанционные образовательные технологии, электронное обучение.

При реализации общеобразовательных программ с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения должны соблюдаться Санитарно-эпидемиологические требования и правила и Гигиенические требования.

При угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части реализация общеобразовательных программ осуществляется с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий вне зависимости от ограничений, предусмотренных в федеральных государственных образовательных стандартах, если реализация указанных образовательных программ без применения указанных технологий и перенос сроков обучения невозможны.»;

4) изложить пункт 5.11 в следующей редакции:

«5.11 В целях реализации прав граждан на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным образовательным программам на территории Озерского городского округа создана сеть образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

С целью наиболее полного удовлетворения запросов граждан, учитывая наличие материально-технической базы и кадрового потенциала, создаются (могут создаваться) муниципальные общеобразовательные организации с различными особенностями осуществляемой образовательной деятельности (уровень и направленность образовательных программ, интеграция различных видов образовательных программ, содержание образовательной программы, специальные условия их реализации и (или) особые образовательные потребности обучающихся), а также дополнительно осуществляемые функции, связанные с предоставлением образования (коррекция, психолого-педагогическая поддержка и иные функции).

Общее образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам. В таких организациях создаются специальные условия для получения образования указанными обучающимися. Под специальными условиями для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных классах, группах или в отдельных организациях, осуществляющих образовательную деятельность.»;

5) дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. Учебный год в образовательных организациях начинается 1 сентября и заканчивается в соответствии с учебным планом соответствующей общеобразовательной программы. Начало учебного года может переноситься образовательной организацией при реализации общеобразовательной программы в очно-заочной форме обучения не более чем на один месяц, в заочной форме обучения – не более чем на три месяца.

С целью профилактики переутомления в календарном учебном графике предусматривается чередование периодов учебного времени, сессий и каникул. Продолжительность каникул должна составлять не менее 7 календарных дней. Сроки начала и окончания каникул определяются образовательной организацией самостоятельно.

Количество обучающихся в классе (группе) определяется, исходя из расчета соблюдения нормы площади на одного обучающегося, соблюдении требований к расстановке мебели в учебных кабинетах.

При реализации утвержденных рабочих программ учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) общеобразовательной программы объем домашних заданий (по всем учебным предметам) должен быть таким, чтобы затраты времени на его выполнение не превышали времени, установленного Гигиеническими нормативами.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 29.07.2021 № 107

О внесении изменений в Положение «Об охране зеленых насаждений на территории Озерского городского округа»

В соответствии с Уставом Озерского городского округа, в целях приведения в соответствие с Правилами благоустройства территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 08.09.2020 № 127, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение «Об охране зеленых насаждений на территории Озерского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.04.2015 № 73, следующие изменения:

1) в разделе 3:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Непосредственное управление зеленым фондом округа осуществляет Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление капитального строительства и благоустройства) во взаимодействии с Управлением имущественных отношений администрации озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление имущественных отношений)»;

б) дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. К компетенции Управления имущественных отношений в рамках настоящего Положения относится организация учета зеленых насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Озерского городского округа.»;

2) дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Учет зеленых насаждений

«8.2. Зеленые насаждения на территориях общего пользования Озерского городского округа Челябинской области подлежат учету в целях получения, систематизации и поддержания в актуальном состоянии достоверных данных о зеленых насаждениях, местах их размещения, количественных и качественных характеристиках.

Учет зеленых насаждений (далее – учет) осуществляется на основе материалов инвентаризации зеленых насаждений, которая проводится не реже 1 раза в 10 лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Озерского городского округа. Данные учета зеленых насаждений заносятся в реестр зеленых насаждений и направляются в Управление капитального строительства и благоустройства для непосредственного управления зеленым фондом округа.»;

3) в разделе 4:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Гражданам на озелененных территориях объектов благоустройства запрещается повреждать и уничтожать зеленые насаждения, цветники;

ходить и лежать на газонах;

разжигать костры, разбивать палатки, за исключением мест, специально отведенных для этих целей администрацией округа;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

наносить механические и химические повреждения зеленым насаждениям, добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок и др., сушить бельё на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

нарушать, уничтожать плодородный слой почвы;

организовывать самовольную разбивку огородов;

разводить открытый огонь, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей, в том числе отходами;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

устраивать несанкционированные свалки мусора, снега и льда на участках, имеющих зеленые насаждения, сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

выкапывать цветочную рассаду из цветников;

производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.»;

б) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Гражданам на газонах запрещается:

складировать уличный смет, строительный и другие материалы, тару, предметы, оборудование, отходы и мусор, снег, скол асфальта, лед с очищаемых территорий;

проезд и стоянка механических транспортных средств, а также проведение работ по обслуживанию и мойке данных объектов;

выпас сельскохозяйственных животных.»;

5) в разделе 5:

а) пункт 12 дополнить подпунктами 5-6 следующего содержания:

«5) выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений;

б) проводить работы по озеленению территорий: посадка деревьев и кустарников устройство газонов, цветников.»;

б) пункт 13 подпунктами 5-8 следующего содержания:

«5) не осуществлять складирование строительных материалов и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

б) организовывать подъездные пути и располагать места для установки подъемных кранов и другой строительной техники, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений;

7) не допускать обнажения, повреждения корневой системы деревьев, кустарников и засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

8) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.»;

6) в разделе 6:

а) в пункте 14 слова «садовые, огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка» заменить словами «садовые участки, индивидуальная жилая застройка, придомовая территория многоквартирных жилых домов»;

б) подпункт 1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, предусмотренных проектом, утвержденным заказчиком, и на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом (за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется)»;

в) пункт 15 дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

«7) обеспечения противопожарной безопасности на основании соответствующих решений Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или предписаний органов государственного надзора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в сфере пожарной безопасности;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

8) предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества»;

9) организации минерализованных полос и противопожарных разрывов для радиационно-опасных объектов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.»;

г) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. За вынужденную вырубку (снос) заинтересованными лицами сырорастущих деревьев и кустарников взыскивается восстановительная стоимость, определяемая в порядке, установленном администрацией округа, после чего выдается разрешение на вырубку, за исключением:

- 1) проведения работ, финансируемых из бюджета округа;
- 2) организации ритуальной деятельности;
- 3) проведения санитарных рубок;
- 4) возникновения стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ремонта подземных коммуникаций;
- 5) вырубки аварийных, сухих, усыхающих и больных деревьев (кустарников);
- 6) обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- 7) деревьев, растущих ближе 5 м от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, на основании заключений государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора;
- 8) вырубки деревьев в целях обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в части озеленения придомовой территории жилых зданий;
- 9) организации минерализованных полос и противопожарных разрывов для радиационно-опасных объектов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- 10) обеспечения противопожарной безопасности на основании соответствующих решений Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или предписаний органов госпожнадзора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в сфере пожарной безопасности.»;
- 7) в пункте 27 раздела 7 слово «тридцати» заменить словом «двадцати».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 29.07.2021 № 108

**«О внесении изменений в решение Собрании депутатов
Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11
«О Положении об аренде, субаренде муниципального
недвижимого имущества Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 (с изменениями от 26.10.2017 № 208, от 18.07.2019 № 115, от 29.12.2020 № 236), следующие изменения:

- раздел 12 дополнить пунктами 12.10, 12.11 следующего содержания:

«12.10. При заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

12.11. В случае нарушения арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, сроков внесения арендных платежей, установленных пунктом 12.1 Положения, а также в случае порчи муниципального имущества, либо использования имущества не по назначению, условия по внесению арендных платежей, установленные в соответствии с пунктом 12.10 Положения, отменяются с месяца, следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 27.07.2021 № 2093

Об отмене постановления

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пояснительной записки Управления жилищно-коммунального хозяйства от 23.07.2021 № 23-05-08/487, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу постановление от 09.06.2020 № 1196 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» с 10.06.2021.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 27.07.2021 № 2095

**Об отмене постановления от 16.06.2021 № 1561
«О проведении общественных обсуждений
оценки воздействия на окружающую среду материалов
обоснования лицензии на осуществление деятельности
в области использования атомной энергии по созданию
комплекса по обращению с отработавшим ядерным топливом
реакторов АМБ, включая проектно-изыскательские работы»**

В связи с поступившим обращением ФГУП «ПО «Маяк» от 19.07.2021 № 193-5-4.4/14801 о прекращении процедуры проведения общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую среду материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии по созданию комплекса по обращению с отработавшим ядерным топливом реакторов АМБ, включая проектно-изыскательские работы, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление от 16.06.2021 № 1561 «О проведении общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую среду материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии по созданию комплекса по обращению с отработавшим ядерным топливом реакторов АМБ, включая проектно-изыскательские работы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 28.07.2021 № 2098

**О предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства применительно к земельному
участку с кадастровым номером 74:41:0101021:53 по адресу:
Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, д. 516**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 06.07.2021, проведенных на основании постановления от 17.06.2021 № 4, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от 14.07.2021 № 06), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Фомину Валерию Ахметшевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101021:53 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, д. 516, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101021:34 и по границе с землями общего пользования со стороны земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:76.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 28.07.2021 № 2097

**О внесении изменений в постановление от 22.01.2019 № 73
«Об утверждении Положения о порядке расчета,
установления и взимания родительской платы за присмотр и
уход за детьми, осваивающими образовательные программы
дошкольного образования в муниципальных
образовательных организациях Озерского городского округа,
осуществляющих образовательную деятельность»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.07.2014 № 08-1002 «О направлении методических рекомен-

даций», постановляю:

1. Внести в Положение о порядке расчета, установления и взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях Озерского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность, утвержденное постановлением администрации Озерского городского округа от 22.01.2019 № 73, следующие изменения:

1) пункт 2.5. Раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5. Нормативные затраты на приобретение продуктов питания (Нпп) складываются из стоимости суточного рациона питания одного ребенка в соответствии с установленными нормами СанПиН (приложение № 7 к СанПиН 2.3/2.4.3590-20) для каждой категории питающихся. Ежедневное меню составляется на основе рекомендуемого набора продуктов питания с учетом калорийности для детей различного возраста и режима пребывания. Расчет нормативных затрат на приобретение продуктов питания производится по формуле:

$$N_{\text{п}} = N_{\text{пн}} \times I_1 \times I_2 \times I_3 \times I_4,$$

где:

$N_{\text{пн}}$ - нормативные затраты на приобретение продуктов питания при оказании основной услуги по присмотру и уходу за детьми (пункт 2.5.1 настоящего Положения);

I_1, I_2, I_3, I_4 - дифференцирующие коэффициенты, учитывающие различия в рационе питания для отдельных категорий детей, в том числе различия в рыночной стоимости потребляемых продуктов (пп. 2.5.2, 2.5.3 настоящего Положения);

2) подпункт 2) пункта 3.13. Раздела 3 изложить в новой редакции:

«2) при отсутствии или лечении ребенка с соблюдением домашнего режима и (или) в медицинском учреждении более 5 дней (согласно представленной медицинской справке);».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 29.07.2021 № 2108

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, в связи с исключением многоквартирного дома из реестра лицензий у управляющей организации ООО УК «Жилстрой» (ИНН 7422005169, ОГРН 1027401179805), учитывая пояснительную записку Управления ЖКХ от 27.07.2021 № 23-05-08/496, постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Маяк» (ООО УО «Маяк», ИНН 7413025539, ОГРН 1187456029420, директор - Воденко С.М.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, расположенного по адресу: ул. Свердлова, д. 48, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 27.12.2018 № 3298 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО УО «Маяк» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО УО «Маяк» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 29.07.2021 № 2109

О внесении изменений в постановление от 19.02.2018 № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»

В целях приведения в соответствие с действующим нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», утвержденный постановлением от 19.02.2018 № 349, следующие изменения:

1) по всему тексту слова «Территориальный отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в Озерском городском округе» заменить словами «территориальный отдел в Озерском городском округе Областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» в соответствующих падежах;

2) пункт 1.6 изложить в новой редакции:

«1.6. Сведения о территориальном отделе в Озерском городском округе Областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (далее - МФЦ): адрес: 456780, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 62; телефон (35130) 20101; сайт <http://mfc-74.ru>; адрес электронной почты: ozerskgo@mfc-74.ru».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 29.07.2021 № 2110

О внесении изменения в постановление от 27.07.2020 № 1610 «Об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа»

Постановляю:

1. Внести в приложение № 1 Положения об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа, утвержденное постановлением от 27.07.2020 № 1610, следующее изменение:

графу 2 строки 3 после слов «юрисконсульт» дополнить словами «инспектор административной комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 29.07.2021 № 2118

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 14.07.2021 № 06-2021, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 14.07.2021 № 06, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, постановляю:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.) в срок до 30.08.2021 подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в части:

1) изложения статьи 32 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» в новой редакции;

2) изменения видов разрешенного использования и градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36 - 45.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 29.07.2021 № 2134

**О содействии избирательным комиссиям
Озерского городского округа**

**в организации подготовки и проведении выборов депутатов
Государственной Думы Федерального Собрания Российской
Федерации нового созыва 19 сентября 2021 года**

В соответствии с Федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановлением Губернатора Челябинской области от 19.07.2021 №183 «О содействии избирательным комиссиям Челябинской области в организации подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 12.12.2017 № 3378 «Об образовании на территории Озерского городского округа избирательных участков, участков референдума» постановляю:

1. На период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации обеспечить предоставление территориальной избирательной комиссии города Озерска необходимого помещения в здании по пр. Ленина, 40 (II этаж) с выделением оборудования, инвентаря, средств связи, автотранспорта.

2. Управляющему делами администрации Озерского городского округа Полтавскому А.Ю.:

1) осуществлять своевременную передачу Управлению Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области (Оленина М.И.) необходимых сведений в соответствии с пунктом 10 статьи 47 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», сведений об организациях, осуществляющих телерадиовещание, о периодических печатных изданиях, учредителями (соучредителями) которых или учредителями (соучредителями) редакций которых на день официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов являются органы местного самоуправления, муниципальные организации, и (или) которым за год, предшествующий дню официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов, выделялись бюджетные ассигнования из местного бюджета на их функционирование (в том числе в форме субсидий) с указанием сведений о виде и об объеме таких ассигнований, и (или) в уставном (складочном) капитале которых на день официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов имеется доля (вклад) муниципального образования;

2) в срок до 31.08.2021, подготовить постановление администрации Озерского городского округа о графике дежурства должностных лиц администрации Озерского городского округа в день голосования;

3) в срок до 30.08.2021, совместно с территориальной избирательной комиссией города Озерска, предусмотреть наличие резервных пунктов для голосования в целях организации непрерывности процесса проведения выборов в случаях невозможности работы избирательных комиссий в имеющихся помещениях.

3. Руководителям следующих учреждений и организаций:

1) муниципальных общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования в зданиях: МБОУ «Лицей №23», МБОУ «Лицей №39», МБОУ СОШ №№24, 25, 27, 30, 32, 33, 38, 41, МБОУ СКОШ № 36 III-IV видов, МБУ ДО «ДТДиМ», МБОУДОД «СЮТ»;

2) муниципальных учреждений культуры в зданиях: МБУ «КДЦ», МБУ ТК «Золотой петушок», МБУ ДК «Синегорье», МБУ «Центр культуры и досуга молодежи»;

3) муниципальному бюджетному учреждению «Арена» в здании культурно-спортивного комплекса «Лидер» (ул. Октябрьская, 9);

4) муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства (Каюрин А.М.) - в здании управления Муниципального унитарного многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства (ул. Матросова, 44);

5) МЖКП ЖКУ (Баранов А.Ю.) - в здании по пр. Карла Маркса, 14;

предоставить в распоряжение участковых избирательных комиссий на безвозмездной основе (без возмещения и оплаты затрат за использование помещений, на оплату коммунальных услуг) помещения для голосования, помещение для хранения избирательной документации и помещение для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения по месту нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, определенными постановлением администрации от 12.12.2017 № 3378 «Об образовании на территории Озерского городского округа избирательных участков, участков референдума»;

обеспечить предоставление участковым избирательным комиссиям содействие в реализации их полномочий, в частности предоставлять средства связи, техническое оборудование, помещения;

не позднее чем 25 августа 2021 года обеспечить компьютерным оборудованием, необходимым для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения, а также для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом; обеспечить готовность помещений, мест для голосования к размещению участковых избирательных комиссий, к хранению избирательной документации;

обеспечить надлежащее содержание систем противопожарной защиты и эвакуационных путей;

обеспечить содержание помещений участковых избирательных комиссий и мест голосования с учетом рекомендаций Роспотребнадзора в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции.

4. Рекомендовать руководителям следующих учреждений и организаций:

1) директору ОТИ НИЯУ МИФИ (Иванов И.А.) - в здании ОТИ НИЯУ МИФИ (ул. Студенческая, 7);

2) директору ГБОУ СПО (ССУЗ) «Озерский технический колледж» Швареву С.В. - в зданиях ГБОУ СПО (ССУЗ) «Озерский технический колледж» (ул. Космонавтов, 27, ул. Цветочная, 12);

3) главному врачу ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России Фомину Е.П. - в фельдшерско-акушерском пункте (поселок Бижеляк, ул. Омская, 13);

4) генеральному директору ФГУП «ПО «Маяк» Похлебаеву М.И. - в здании Центра делового сотрудничества (ул. Дзержинского, 54):

предоставить в распоряжение участковых избирательных комиссий на безвозмездной основе (без возмещения и оплаты затрат за использование помещений, на оплату коммунальных услуг) помещения для голосования, помещение для хранения избирательной документации и помещение для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения по месту нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, определенными постановлением администрации от 12.12.2017 № 3378 «Об образовании на территории Озерского городского округа избирательных участков, участков референдума»;

обеспечить предоставление участковым избирательным комиссиям содействие в реализации их полномочий, в частности предоставлять средства связи, техническое оборудование, помещения;

не позднее чем 25 августа 2021 года обеспечить компьютерным оборудованием, необходимым для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения, а также для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом; обеспечить готовность помещений, мест для голосования к размещению участковых избирательных комиссий, к хранению избирательной документации;

обеспечить надлежащее содержание систем противопожарной защиты и эвакуационных путей;

обеспечить содержание помещений участковых избирательных комиссий и мест голосования с учетом рекомендаций Роспотребнадзора в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции.

5. Начальникам Управления образования администрации Озерского городского округа Горбуновой Л.В., Управления культуры администрации Озерского городского округа Степановой С.В., Управления по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа Степанову С.А. обеспечить контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления.

6. Рекомендовать начальнику Управления МВД России по ЗАТО город Озерск Челябинской области Ревякину С.В. обеспечить охрану общественного порядка в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 19.09.2021, в том числе охрану помещений избирательных комиссий, помещений для голосования, сопровождение и охрану транспортных средств, перевозящих документацию избирательных комиссий.

7. Рекомендовать начальнику Специального управления ФПС № 1 МЧС России Юфеву А.В. обеспечить контроль за соблюдением пожарной безопасности помещений избирательных комиссий и помещений для голосования.

8. Рекомендовать генеральному директору ФГУП «ПО «Маяк» Похлебаеву М.И. по заявке территориальной избирательной комиссии города Озерска обеспечить телефонной связью все избирательные участки, списки телефонных номеров избирательных участков в срок до 01.09.2021 передать в территориальную избирательную комиссию города Озерска.

9. Рекомендовать руководителям учреждений, предприятий и организаций, управляющим организациями, в чьих зданиях образованы избирательные участки, обеспечить уборку территории, прилегающей к избирательным участкам.

10. Рекомендовать ООО «Планер» (Черепанова К.А.), ИП Таланина И.Я., ООО «Комфорт», ООО «ТК «Озерский экспресс», ИП Олейник С.М., ООО «Выстрел», обеспечить оптимальное функционирование общественного транспорта в целях прибытия избирателей к помещениям для голосования.

11. Директору МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа» Барановской Е.В. обеспечить место хранения бюллетеней и другой избирательной документации в период подготовки, проведения и после окончания голосования.

12. Начальнику административно-хозяйственной службы администрации Озерского городского округа Пономареву Е.А.:

1) обеспечить территориальную избирательную комиссию города Озерска 19 и 20 сентября 2021 года необходимым транспортом;

2) обеспечить необходимые нормативные технологические условия для бесперебойного функционирования элементов регионального компонента КСА Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы» в Озерском городском округе.

13. Начальнику Управления ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Чудову В.В. обеспечить резервное автономное электроснабжение помещений, в которых располагаются элементы регионального компонента КСА Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы» в Озерском городском округе.

14. Рекомендовать директору Кыштымского отделения ООО «Уралэнергосбыт» Достовалову В.П. обеспечить бесперебойную подачу электрической энергии в Озерском городском округе в день голосования.

15. Рекомендовать генеральному директору ФГУП «ПО «Маяк» Похлебаеву М.И. и и.о. директора Миасского районного узла связи Челябинского филиала электросвязи Маркорегиональной компании «Урал» ПАО «Ростелеком» Сосейкову И.В. обеспечить стабильную работу телефонной связи в день голосования.

16. Рекомендовать командирам в/ч №№ 3273, 3445, 3446, 3448, 6777, 63330 Никулу А.А., Ахметову А.В., Шатскому А.Л., Радченко С.Г., Широкову А.А., ФГКУ «№ 978 УСЦ МЧС России» Шпилькову П.В. принять меры по обеспечению избирательных прав граждан, проходящих службу, а также проживающих на территории воинских частей (по подчиненности).

17. В целях координации действий по оказанию содействия избирательным комиссиям Озерского городского округа в организации подготовки и проведении выборов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 19.09.2021, образовать рабочую группу в составе:

руководитель группы	Полтавский А.Ю., управляющий делами администрации Озерского городского округа;
заместитель руководителя группы	Сайдуллина Л.М., руководитель аппарата территориальной избирательной комиссии города Озерска (по согласованию); Ревякин С.В., начальник полиции Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск (по согласованию); Мошняга В.И., начальник МУ «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа»;
члены рабочей группы:	Пономарев Е.А., начальник административно-хозяйственной службы администрации Озерского городского округа; представитель ФГУП «ПО «Маяк» (по согласованию); представитель Специального управления ФПС № 1 МЧС России (по согласованию).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

19. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

И.о. главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

Информационное сообщение для правообладателей ранее учтенных земельных участков на территории Озерского городского округа, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости!

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 518-ФЗ), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отмечает следующее.

Закон № 518-ФЗ предусматривает наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости администрацией Озерского городского округа от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр), а также от Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 Челябинской области были получены перечни ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков), расположенных на территории Озерского городского округа Челябинской области, права на которые не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень ранее учтенных земельных участков, находящихся в собственности, права на которые подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, содержится в прилагаемом файле, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления.

Администрация Озерского городского округа информирует граждан о необходимости предоставления в уполномоченные органы сведений о наличии в собственности ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков. Указанная информация может быть представлена любыми заинтересованными лицами.

За дополнительной информацией правообладатели земельных участков, информация о которых размещена в прилагаемом файле, могут обращаться в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 3, 13, тел. 2-31-43, 2-44-89».

Информационное сообщение

«Администрация Озерского городского округа сообщает о том, что с 1 сентября 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о «гаражной амнистии»).

В целях оказания содействия гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки под ними в рамках Закона о «гаражной амнистии» Росреестром подготовлены и размещены по ссылке https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/Гаражная_амнистия_методичка.pdf методические рекомендации по применению Закона о «гаражной амнистии».

В связи со вступлением в действие Закона о «гаражной амнистии», предлагаем ознакомиться с нормативной документацией, скачав соответствующие файлы, указанные в ссылке».

Информационное сообщение

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предоставлении в аренду земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1003001:2, площадью 277,6465 га, для сенокоса, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, улица Федорова, земельный участок 68/1.

Представителям субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые заинтересованы в предоставлении данного земельного участка, для сенокоса, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления могут направляться до 04.09.2021 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117, в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 3 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 13. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-44-89. Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».

Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования зе-
мельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52
по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск,
п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1**

27.07.2021 г. Новогорный

Место проведения – помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 4 человека.

2. Вступительное слово начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Коршунова Д.Г.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 05.07.2021 № 6.

В соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 05.07.2021 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 08.07.2021 № 38 и размещено 07.07.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Н.М.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний! Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 4 человека.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 05.07.2021 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 16.07.2021 по 27.07.2021 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: novogorniy@ozerskadm.ru, с 16.07.2021 по 27.07.2021 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 16.07.2021 по 27.07.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

В администрацию Озерского городского округа поступили письменные возражения на заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от собственников жилого помещения и земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны от 05.07.2021, исх. № 01-02-15/22331.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили письменные замечания и возражения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка (код 2.3) от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны от 23.07.2021, исх. № 29-01-25/2847.

С Проектом ознакомились 5 жителей Озерского городского округа, положительную оценку Проекту дали 3 человека, против – 2 человека.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка (код 2.3);
3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, ранее принадлежал иному лицу на праве пожизненного наследуемого владения. Постановлением администрации Озерского городского округа от 25.05.2021 № 1281 прекращено право пожизненного наследуемого владения земельным участком с кадастровым номером 74:41:0202004:52 в связи с добровольным отказом от права на земельный участок.

Указанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования: приусадебный участок.

Права на земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202004:52 площадью 798 кв. м., по ул. Советская, д. 19, кв. 1, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе, в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа не оформлены.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 расположена квартира, принадлежащая Куроедовой Светлане Александровне на праве собственности, зарегистрированном 23.04.2021 в органе регистрации прав, на основании договора купли-продажи от 21.04.2021.

В целях заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Куроедова Светлана Александровна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка (код 2.3).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) относится к условно разрешенным видам использования.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Озерского городского округа обязана информировать смежных землепользователей о том, что поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В адрес правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30 было направлено соответствующее письмо от 30.06.2021.

05.07.2021 в администрацию Озерского городского округа поступили возражения на заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от собственников жилого помещения и земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны.

Правообладатели земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30 по ул. Советская, д. 19, кв. 2, возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка, и приводят следующие аргументы цитирую полностью (стиль и орфография авторов сохранены):

«В ответ на ваше письмо исх. № 01-01-16/21/ от 30.06.2021, сообщаем, что здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская, 19, имеет один этаж, общую стену, разделен на две квартиры, имеющих разные входы и выходы к земельным участкам, при этом здание имеет общий чердак, общие инженерные коммуникации (отопление, водоснабжение), общие хозяйственные (сарай) с момента постройки жилого дома (1955 год).

В настоящее время часть жилого дома, а именно Советская 19,1 приобретена другим собственником, который запрашивает у вас разрешение на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, для блокированной жилой застройки, что является нарушением прав третьих лиц.

Блокированная жилая застройка, согласно законодательства РФ, имеет ряд требований, должна быть только одна общая стена, но отдельно чердак, инженерные коммуникации, хозпостройки, при этом требуется согласие всех собственников.

Согласно технической документации на объект Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская 19-2, у нас совместно с объектом Советская 19-1 имеется общий чердак, хозпостройки (сарай) и инженерные коммуникации (холодная вода поступает через квартиру Советская 19-1 в квартиру Советская 19-2, отопление общее на две квартиры, ввод со стороны Советская 19-2) и разделение их невозможно без возложения на нас, как на собственников объекта Советская 19-2 дополнительных (денежных) затрат и внесения изменений в технические документы на здание. Мы как собственники объекта Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская 19-2 и земельного участка кадастровый номер 74:41:0202004:30, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская, д. 19 кв. 2, возражаем против предоставления разрешения на условный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19, кв. 1, для блокированной жилой застройки и не даем на это согласие.

В связи с этим, сообщаем вам, что в случае принятия Вами положительного решения на условный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19, кв. 1, для блокированной жилой застройки, будут нарушены наши права и мы будем вынуждены обратиться за защитой нарушенных прав.

Дополнительно уведомляем вас, что в настоящее время, на объекте и земельном участке, расположенном по адресу Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19, кв. 1, собственником производятся строительные работы по перепланировке (реконструкции) здания и изменению инженерных внутридомовых коммуникаций без получения на это соответствующего разрешения, что противоречит нормам Жилищного кодекса и Градостроительного кодекса РФ.»

23.07.2021 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили замечания и возражения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка (код 2.3) от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны.

Во втором обращении правообладатели земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30 по ул. Советская, д. 19, кв. 2, ссылаются на нормы действующего законодательства, и излагают следующее, цитирую (стиль и орфография авторов сохранены): «Из положений ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. ст. 16, 36 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 следует что, если блоки (секции) здания не имеют общего имущества (помещений, конструкций (кроме стен соседних блоков), инженерных сетей) и расположены на отдельных земельных участках, здание может быть отнесено к жилому дому блокированной застройки, в ином случае дом является многоквартирным. В данном случае наличие общего имущества в виде сетей водопровода подтверждено проектной документацией (копия прилагается), наличие совместного чердака, совместного отопления, совместных хозпостроек (сарай) поэтому объект, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1 не может быть признан блокированной жилой застройкой.» и далее «Мы как собственники объектов: 3-комнатной квартиры, общая площадь 79,4 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19 кв. 2 и земельного участка (кадастровый номер 74:41:0202004:30), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19 кв. 2, имеем замечания и возражаем против предоставления разрешения на условный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Советская д. 19, кв. 1, для блокированной жилой застройки и не даем на это согласие. Так как разделение единого жилого здания на отдельные блоки потребует разделение инженерных коммуникаций (холодного водопровода, отопления), а также части зданий (чердака, хозпостроек) и вследствие этого возложения на нас, как на собственников объекта Советская 19-2 дополнительных (денежных) затрат, а также внесения изменений: в технические документы (проект) на здание; в документы о регистрации прав на недвижимость и изменение вида разрешенного использования земельного участка, который принадлежит нам на праве собственности.»

По существу данных замечаний и возражений поясню следующее.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, жилыми домами блокированной застройки признаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество

которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Как следует из обращений собственников квартиры № 1, здание по ул. Советская, 19, имеет один этаж, общую стену, разделен на две квартиры, имеющих разные входы и выходы к земельным участкам.

Таким образом, сформированные части дома соответствуют предусмотренному законом понятию дома блокированной застройки.

Департамент недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент недвижимости) в письме от 26.06.2012 № Д23и-1866 по вопросу оформления прав собственниками помещений в двухквартирных домах (в том числе в домах блокированной застройки) на земельные участки, на которых расположены такие двухквартирные дома, разъясняет следующее.

Согласно пункту 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии с положениями ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. При этом земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который сформирован после введения в действие Жилищного кодекса, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

Согласно п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

В данном случае государственная регистрация прав носит правоподтверждающий, а не правообразующий характер.

Таким образом, право общей долевой собственности собственников помещений в двухквартирном доме на земельный участок, на котором расположен такой дом, возникает в силу закона с момента государственной регистрации права собственности на принадлежащие им помещения.

При этом собственник помещения в многоквартирном доме не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение (ч. 4 ст. 37 Жилищного кодекса). Кроме того, действующее законодательство не предусматривает возможности оформления права собственности на отдельные земельные участки, занятые квартирами, расположенными в многоквартирном доме.

Вместе с тем согласно п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования признаются жилыми домами блокированной застройки.

По мнению Департамента недвижимости, в случае, если двухквартирный дом является домом блокированной застройки, то каждый блок (квартира) может располагаться на самостоятельном земельном участке.

Таким образом, двухквартирный дом по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, имеет признаки блокированной застройки, и при этом права на земельный участок под одной из квартир (блоком) оформлены, то в данном случае, в отношении второй квартиры (блока) также может быть сформирован самостоятельный земельный участок.

Свою позицию Департамент недвижимости Министерства экономического развития РФ подтверждает в письмах от 14.03.2017, от 03.04.2017.

Согласно выписке из ЕГРН от 30.06.2021 на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, расположен многоквартирный жилой дом.

При этом, в указанном жилом доме расположены жилые помещения: - жилое помещение - квартира № 2 (кадастровый номер 74:41:0202004:700), которое располагается на земельном участке с кадастровым номером

74:41:0202004:30 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19;

- жилое помещение - квартира № 1 (кадастровый номер 74:41:0202004:701), которое располагается на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19; кв. 1.

Жилое помещение - квартира № 2 (кадастровый номер 74:41:0202004:700) принадлежит Наумовой В.А. и Наумовой А.В. на праве общей долевой собственности.

Жилое помещение - квартира № 1 (кадастровый номер 74:41:0202004:701) принадлежит Куроедовой С.А. на праве собственности.

Указанные жилые помещения (квартиры) поставлены на государственный кадастровый учет 10.12.2011.

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:41:0202004:30 (ул. Советская, д. 19) и 74:41:0202004:52 (ул. Советская д. 19, кв. 1) сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 28.01.2007 и 20.03.2007 соответственно.

Таким образом, указанные жилые помещения (квартиры) расположены на отдельных земельных участках, которые имеют выход на территорию общего пользования, то есть дом может быть признан жилым домом блокированной застройки.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает разделение инженерных коммуникаций, хозяйственных построек, внесения изменений в технические документы на здание и возложение дополнительных (денежных) затрат на собственников объекта, то есть не нарушает прав третьих лиц.

В соответствии с п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Квартира № 1 принадлежит Куроедовой Светлане Александровне на праве собственности и расположена на отдельном земельном участке, на который, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, необходимо оформить договор аренды земельного участка.

Согласно ч.ч. 8, 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Озерского городского округа.

На основании рекомендаций глава Озерского городского округа принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Что касается производства строительных работ по перепланировке (реконструкции) здания и изменению инженерных внутридомовых коммуникаций без получения на это соответствующего разрешения, поясню следующее.

В результате осмотра 09.07.2021 и проверки документов специалистами Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа установлено, что собственником жилого помещения демонтировано крыльцо, выполнен деревянный пристрой.

Поскольку разрешение на реконструкцию жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, в части, касающейся кв. 1, не выдавалось, проведенная реконструкция является самовольной. Куроедова С.А. также подтвердила, что за разрешением на реконструкцию она не обращалась.

В адрес Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области администрацией Озерского городского округа направлена соответствующая информация.

Проведение самовольной реконструкции не является причиной отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и не относится к компетенции проводимых публичных слушаний.

Заявитель присутствует в зале. Какие вопросы будут к заявителю или по существу рассматриваемого вопроса?

Наумова В.А. – смотрели ли вы или, кто там был в комиссии, что там, наверху отопление тоже отрезано? У нас общее отопление, на чердак никто не поднимался. Мы с водой замучились, то ее не было, то бежала, то ржавчина, стиральная машина сломалась. И не только это. Нам сказали, что отрежем вас и будите сидеть без воды и отопления. Хотелось бы вам указать, что именно через нас холодная вода проходит к ним, у нас все есть в проекте, у нас оба проекта есть. Это все мы посылали, чтобы вы ознакомились перед тем, как делать. Если через нас проходят все коммуникации, как это может быть блокированной застройкой? Она отрежет воду, уже есть такая практика. Вы ознакомились с данным проектом? Как я буду жить без воды? Признать дом, который расположен на земельном участке, домом блокированной застройки не возможно.

Наумова А.В. – признание объекта блокированной застройкой следует из постановления Правительства, то коммуникации должны быть отдельно. Пойдем обжаловать в суд постановление. Пройдет два-три года и эта ситуация

все равно возникнет. В постановлении Вы сослались только на Градостроительный кодекс. А как же постановление Правительства № 47, которое в настоящее время действует?

Березина Н.М. – с проектом мы ознакомились. К вопросу проводимых публичных слушаний инженерные сети не относятся. На публичных слушаниях рассматриваем вопрос о предоставлении условно разрешенного вида земельного участка. Определение блокированной застройки дано в Градостроительном кодексе.

Наумова А.В. – определение есть, в Градостроительном кодексе определение узкое, там только наличие общей стены и выход на земельный участок. При наличии пробела в законодательстве применяются другие акты. Из законодательства следует, что при признании земельного участка блокированной застройкой у нас сразу же, как у собственников соседнего участка, меняется статус земельного участка – статус блокированной застройки. То есть мы должны оформлять новые документы на право собственности, присваивать ему статус блокированной застройки, значит, наши права затрагиваются.

Березина Н.М. – обращение в Росреестр носит заявительный характер.

Наумова А.В. – закон обязывает менять статус в этом случае.

Березина Н.М. – поскольку иных вопросов, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка (код 2.3)?

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 2,

«воздержалось» - 0.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний Н.М. Березина
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1

27.07.2021 г. Новогорный

Инициатор публичных слушаний:

Куроедова Светлана Александровна.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 05.07.2021 № 6.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 08.07.2021 № 38 и размещена 07.07.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 27.07.2021 по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1, помещение актового зала ДК «Энергетик».

Время проведения публичных слушаний: с 16.00 час. до 16.40 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березина Наталия Михайловна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

В администрацию Озерского городского округа поступили письменные возражения на заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от собственников жилого помещения и земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:30, для инди-

видуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны от 05.07.2021, исх. № 01-02-15/22331.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили письменные замечания и возражения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, блокированная жилая застройка (код 2.3) от Наумовой Валентины Александровны и Наумовой Алены Владимировны от 23.07.2021, исх. № 29-01-25/2847.

Инициатор	Содержание замечаний, предложений	Рекомендации Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
Наумова В.А., Наумова А.В.	<p>Возражения:</p> <p>1. Блокированная жилая застройка, согласно законодательства РФ, имеет ряд требований, должна быть только одна общая стена, отдельно чердак, инженерные коммуникации, хозпостройки, при этом требуется согласие всех собственников.</p> <p>Согласно технической документации на объект пос. Новогорный, ул. Советская 19-2, совместно с объектом Советская 19-1 имеется общий чердак, хозпостройки (сарай) и инженерные коммуникации (холодная вода поступает через квартиру Советская 19-1 в квартиру Советская 19-2, отопление общее на две квартиры, ввод со стороны Советская 19-2) и разделение их невозможно без возложения на нас, как на собственников объекта Советская 19-2 дополнительных (денежных) затрат и внесения изменений в технические документы на здание.</p> <p>2. Собственником кв. № 1 по ул. Советская, в поселке Новогорный, производятся строительные работы по перепланировке (реконструкции) здания и изменению инженерных внутридомовых коммуникаций без получения на это соответствующего разрешения, что противоречит нормам Жилищного кодекса и Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. ст. 16, 36 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, если блоки (секции) здания не имеют общего имущества (помещений, конструкций (кроме стен соседних блоков), инженерных сетей) и расположены на отдельных земельных участках, здание может быть отнесено к жилому дому блокированной застройки, в ином случае дом является многоквартирным. В данном случае, в связи с наличием общего имущества в виде сетей водопровода, что подтверждено проектной документацией (копия прилагается), наличием совместного чердака, совместного отопления, совместных хозпостроек (сарай), объект по ул. Советская, д. 19, кв. 1, в поселке Новогорный, не может быть признан блокированной жилой застройкой. Разделение единого жилого здания на отдельные блоки потребует разделение инженерных коммуникаций (холодного водопровода, отопления), а также части зданий (чердака, хозпостроек) и вследствие этого возложения на собственников объекта Советская 19-2 дополнительных (денежных) затрат, а также внесения изменений: в технические документы (проект) на здание; в документы о регистрации прав на недвижимость и изменение вида разрешенного использования земельного участка, который принадлежит нам на праве собственности.</p>	<p>Не целесообразно учитывать возражения по следующим причинам.</p> <p>1. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, жилыми домами блокированной застройки признаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>2. Проведение самовольной реконструкции не является причиной отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и не относится к компетенции проводимых публичных слушаний.</p> <p>3. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, жилыми домами блокированной застройки признаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает разделение инженерных коммуникаций, хозяйственных построек, внесения изменений в технические документы на здание и возложение дополнительных (денежных) затрат на собственников объекта, то есть не нарушает прав третьих лиц.</p>

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия,

Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:52 по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, д. 19, кв. 1, от 27.07.2021. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Председатель публичных слушаний Н.М. Березина
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор, главный редактор - И.Б. Шабалина.
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.
Телефон: 2-68-12.
oz.vestnik@mail.ru

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
05.08.2021, в 12.00
Заказ №54240

ППО – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**