

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 09.08.2023 № 2116

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 21.07.2023 № 23-05-08/415, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Маяк» (ООО УО «Маяк», ИНН 7413025539, ОГРН 1187456029420, директор – Пахомов А.О.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, расположенным по адресам:

ул. Чапаева, д. 4,

ул. Чапаева, д. 9,

ул. Строительная, д. 10,

ул. Трудящихся, д. 21,

до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом РФ, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от

22.03.2023 № 671 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО УО «Маяк» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение пяти рабочих дней уведомить всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации ООО УО «Маяк», об условиях договора управления многоквартирным домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией ООО УО «Маяк» и о том, что договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО УО «Маяк» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 09.08.2023 № 2117

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего иму-

щества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 21.07.2023 № 23-05-08/415, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ООО «УК «Система», ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514, генеральный директор – Куроедов О.В.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не реализован выбранный способ управления, расположенного по адресу:

ул. Цветочная, д. 3,
ул. Горная, д. 17,
ул. Горная, д. 19,
ул. Песочная, д. 1,
ул. Песочная, д. 2,
ул. Песочная, д. 4,
ул. Песочная, д. 6,

до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом РФ, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 22.03.2023 № 671 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО «УК «Система» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение пяти рабочих дней уведомить всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации ООО «УК «Система», об условиях договора управления многоквартирным домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Система» и о том, что договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО «УК «Система» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 10.08.2023 № 2130

О внесении изменений в постановление от 10.02.2020 № 254 «Об утверждении Положения о Единых комиссиях по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Озерского городского округа»

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 01.08.2023 № 41-2023/Прдп146-23-20750044, руководствуясь Федеральным законом от 11.06.2022 № 160-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о Единых комиссиях по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Озерского городского округа, утвержденное постановлением от 10.02.2020 № 254, следующие изменения:

дополнить пункт 4.4 подпунктом 5) следующего содержания:

«5) физические лица, при наличии обстоятельств, при которых член комиссии по осуществлению закупок, его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с членом комиссии по осуществлению закупок отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное членом комиссии по осуществлению закупок, либо усыновитель члена комиссии по осуществлению закупок является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

абзац пятый пункта 4.4 считать шестым и изложить в новой редакции:

«Член комиссии обязан незамедлительно сообщать заказчику, принявшему решение о создании комиссии, о возник-

новении обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта. В случае выявления в составе комиссии физических лиц, указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта, заказчик, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным подпунктами 1-5 настоящего пункта.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 11.08.2023 № 2172

О внесении изменений в постановление от 31.12.2014 № 4438 «Об определении Порядка управления системой теплоснабжения на территории г. Озерска»

Рассмотрев протест прокурора от 01.08.2023 № 41-2023/Прдп147-23-20750044 и в целях повышения качества обеспечения надежного и устойчивого функционирования системы теплоснабжения потребителей на территории города Озерска, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Озерского городского округа от 31.12.2014 № 4438 «Об определении Порядка управления системой теплоснабжения на территории г. Озерска» следующие изменения:

1) пункт 1.4 главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.4. Представители сторон - ТСО: ММПКХ г. Озерска (далее по тексту - ММПКХ); АО «Русатом инфраструктурные решения» (далее по тексту - РиР);

ФГУП «Производственное объединение «Маяк» (далее по тексту - ПО «Маяк»), при управлении системой теплоснабжения в г. Озерске.»;

2) по всему тексту Порядка заменить аббревиатуру «АТЭЦ» на аббревиатуру «РиР»;

3) в абзаце шестом пункта 2.8.8 главы 2 «Основные задачи и подчиненность слова «диспетчера ЦКТ ОАО «Фортум»» заменить на «диспетчерской группы РиР»;

4) пункт 3.2.5 главы 3 «Порядок организации холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения» изложить в новой редакции:

«3.2.5. В случае несоответствия качества возвращаемой сетевой воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21 уведомить ММПКХ и ПО «Маяк».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 14.08.2023 № 2177

Об организации и проведении торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки Мирный атом - 2023»

На основании обращения руководителя штаба Молодежной общероссийской организации «Российские студенческие отряды» Ю.Е. Болдырева от 07.08.2023 № 159 о проведении торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом - 2023», п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать Молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.) проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом - 2023» в г. Озерске.

2. Молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.) организовать подготовку, техническое обеспечение и проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом - 2023» 23.08.2023 с 09.00 час. до 17.30 час. по пр. Ленина, 30, в г. Озерске, на площади перед театром «Наш дом» (сбор участников в 15.30 час.).

3. Управлению культуры и молодежной политики администрации Озерского городского округа (Степанова С.В.) обеспечить содействие в организации и проведении торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом - 2023».

4. Временно прекратить движение транспорта на площади перед театром «Наш дом» с 06.00 час. до 17.30 час.

5. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Черепенькин К.С.) обеспечить охрану общественного порядка 23.08.2023 с 15.30 час. до 17.30 час. и временно ограничить въезд (кроме транспорта организаторов и участников мероприятия) с 06.00 час. до 17.30 час. по пр. Ленина, 30, в г. Озерске, на площади перед театром «Наш дом».

6. Возложить ответственность за проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом - 2023» на организатора мероприятия - Молодежную общероссийскую общественную организацию «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление главы от 07.08.2023 № 14

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 22.06.2023 № 05, проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168, в части изменения границ территориальной зоны 33 на зону СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309.

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить

на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 31.08.2023 в 16.00 часов в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 18.08.2023, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 18.08.2023 по 31.08.2023 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 18.08.2023 по 31.08.2023 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Е.Ю. Щербаков

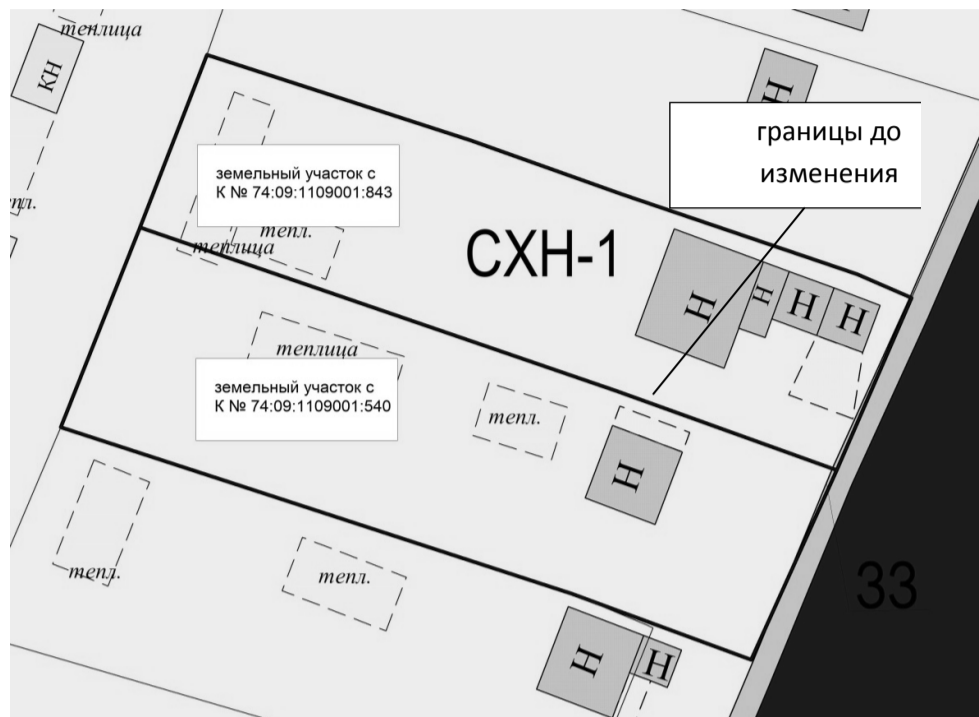
Приложение
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 07.08.2023 № 14

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области (статья 46)

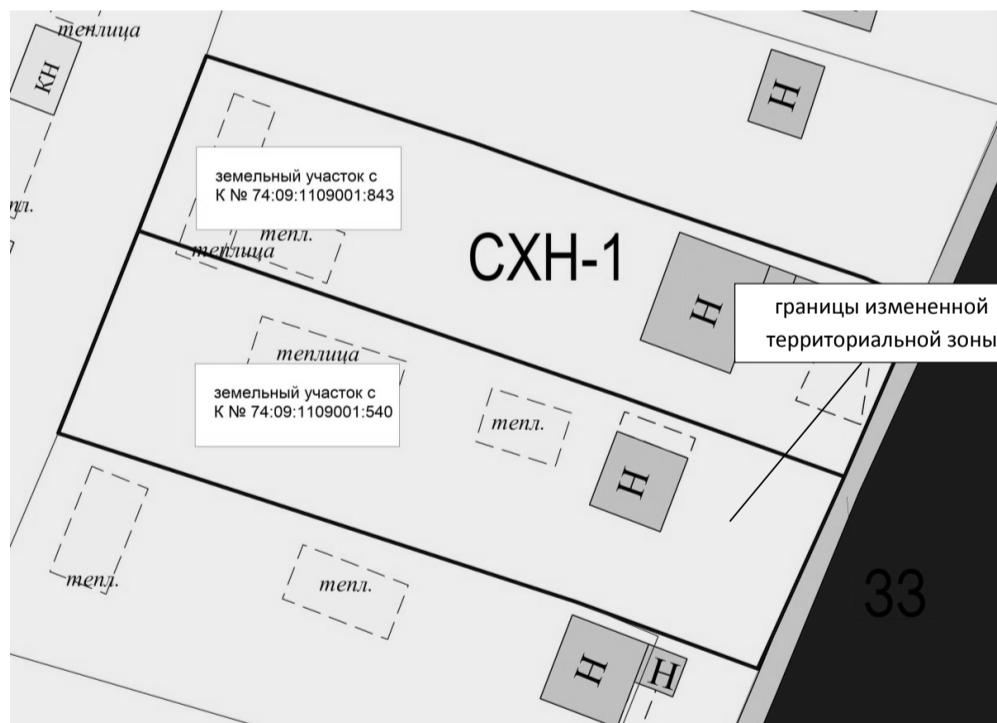
Земельные участки с кадастровыми номерами
74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенные

по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309

изменить зону 33



на зону СХН-1



Виды территориальных зон:

33 - Земли запаса

СХН-1 - Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
17.08.2023, в 12.00
Заказ №63786

ППО – публикуется на платной основе. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.