

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 13.09.2022 № 2587

### О внесении изменений в постановление от 16.06.2016 № 1578 «О составе комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Озерского городского округа»

В целях корректировки состава комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Озерского городского округа, утвержденный постановлением от 16.06.2016 № 1578 «О составе комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Озерского городского округа», следующие изменения:

1) слова «Беляева Д.И., главный специалист отдела муниципального контроля Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа» заменить словами «Екименкова Елизавета Владимировна, главный специалист отдела муниципального контроля Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа»;

2) включить в состав комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Озерского городского округа Черепанову Ксению Андреевну, начальника отдела правового обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

Постановление администрации от 13.09.2022 № 2588

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садовое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5

Рассмотрев заявление Хитрова В.М., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 12.07.2022, проведенных на основании постановления от 20.06.2022 № 13, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от 03.08.2022 № 08), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:348 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садовое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

Постановление главы от 15.09.2022 № 20

### О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018

Рассмотрев заявление Литвиненко Е.В., действующей по доверенности от 06.09.2021 № 74/181-н/74-2021-6-652, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452 (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018, хранение автотранспорта (код 2.7.1) (приложения 1, 2).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 04.10.2022 в 16.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции 23.09.2022, время посещения экспозиции: понедельник - четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 23.09.2022 по 04.10.2022 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018, помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 23.09.2022 по 04.10.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018, в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Приложение № 1  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
От 15.09.2022 № 20**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, проведенных на основании постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452 (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018, хранение автотранспорта (код 2.7.1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

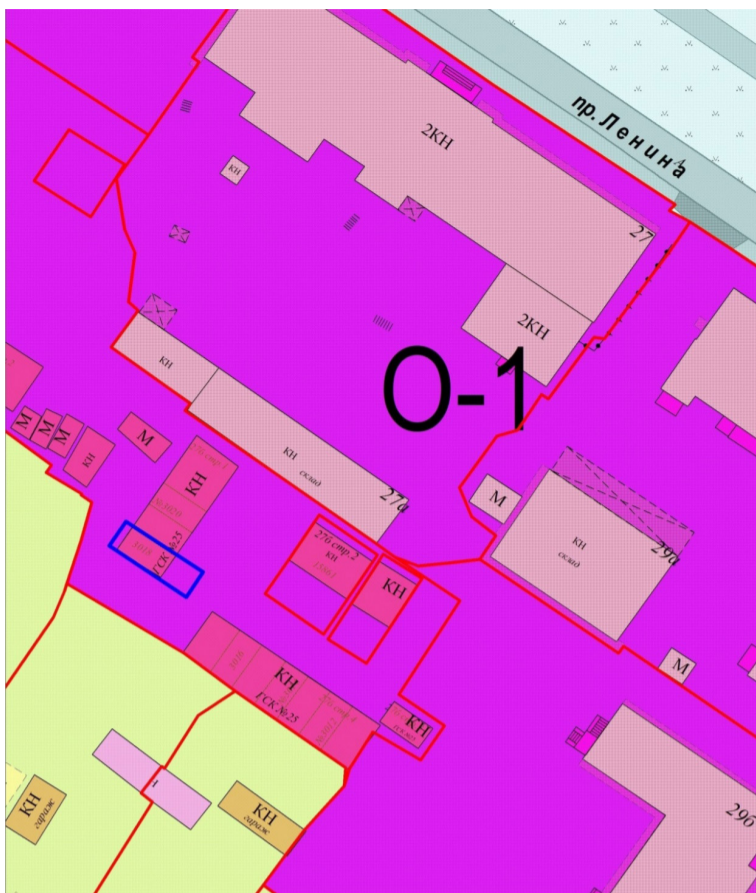
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Приложение № 2  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
От 15.09.2022 № 20**

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101023:452, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 1, гараж № 3018



О-1 - территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Постановление главы от 15.09.2022 № 21**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861**

Рассмотрев заявление Литвиненко Е.В., действующей по доверенности от 06.09.2021 № 74/181-н/74-2021-6-652, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453 (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861, хранение автотранспорта (код 2.7.1) (приложения 1, 2).
  2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
  3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 04.10.2022 в 16.15 час. в помещении актового зала Собрании депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.
  4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции 23.09.2022, время посещения экспозиции: понедельник - четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 23.09.2022 по 04.10.2022 включительно.
  5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861, помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник - четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 23.09.2022 по 04.10.2022 включительно.
- Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.
6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 74:41:0101023:453 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861, в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Приложение № 1  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 15.09.2022 № 21**

Проект

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, проведенных на основании постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), **п о с т а н о в л я ю:**

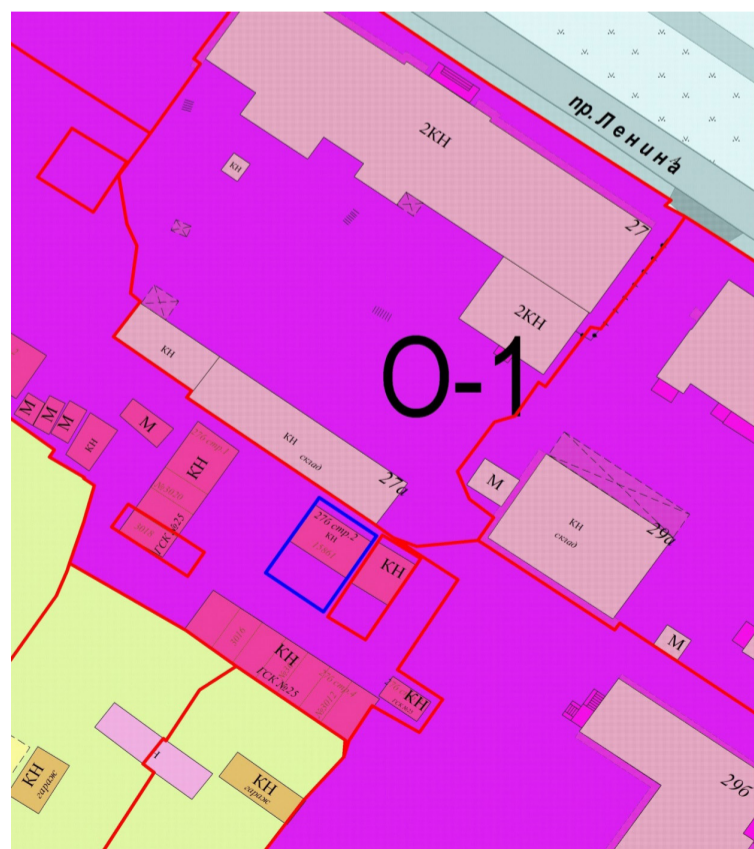
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453 (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861, хранение автотранспорта (код 2.7.1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Приложение № 2  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 15.09.2022 № 21**

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101023:453, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, 276, строение 2, гараж № 15861



О-1 - территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения

Постановление администрации от 16.09.2022 № 2628

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа**

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 07.09.2022 № 10-2022, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 07.09.2022 № 10, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жворонкова О.В.) в срок до 30.09.2022 подготовить проекты по внесению изменений:

1.1) в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183:

1.1.1) в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменений статьи 33 «Порядок применения градостроительных регламентов»;

1.1.2) в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части изменений статьи 33 «Порядок применения градостроительных регламентов»;

1.2) в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168:

1.2.1) Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменений статьи 36 «Особенности применения градостроительных регламентов».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Постановление администрации от 19.09.2022 № 2641

**О внесении изменения в постановление от 01.09.2020 № 1891 «О передаче полномочий органа местного самоуправления муниципальным бюджетным образовательным организациям Озерского городского округа по осуществлению социальных выплат, не относящихся к публичным нормативным обязательствам»**

В соответствии с постановлениями администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1782 «Об утверждении Порядка осуществления муниципальным бюджетным учреждением Озерского городского округа полномочий органа местного самоуправления по осуществлению социальных выплат, не относящихся к публичным нормативным обязательствам, и финансового обеспечения их осуществления», от 06.08.2020 № 1713 «Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа», от 08.08.2022 № 2221 «О переименовании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 III-IV видов» и внесении изменений в учредительные документы», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в пункт 1 постановления от 01.09.2020 № 1891 «О передаче полномочий органа местного самоуправления муниципальным бюджетным образовательным организациям Озерского городского округа по осуществлению социальных выплат, не относящихся к публичным нормативным обязательствам», изложив абзац 4 в новой редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

**Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516**

23.08.2022 г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрании депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа

Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 01.08.2022 № 15. В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 01.08.2022 № 15 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.08.2022 № 44 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жворонкову Ольгу Владимировну. Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича. Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 1 человек, в том числе выступающих 0 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 01.08.2022 № 15 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 15.08.2022 по 23.08.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.08.2022 № 44.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 15.08.2022 по 23.08.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. За указанный срок Письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали. Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Ленина, 516, магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6);

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – нежилое здание по пр. Ленина, 516, под магазин (код 4.4) и общественное питание (код 4.6);

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Жворонкова О.В. – предлагаю объединить рассмотрение вопросов 1 и 2 повестки, так как разрешение испрашивается на земельный участок и на объект капитального строительства, расположенный на указанном земельном участке.

Переходим к данному вопросу повестки. В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса, проекты решений вынесены для рассмотрения на публичных слушаниях (размещение земельного участка и объекта капитального строительства представлено на стенде). По существу рассматриваемых Проектов поясняя следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101021:53, площадью 0,0494 га., ранее предоставлен индивидуальному предпринимателю Фомину Валерию Ахметшевичу в аренду для размещения нежилого здания – продовольственный магазин «Палуба» по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 516, на основании постановлений админи-

страции Озерского городского округа от 11.02.2004 № 249, 15.08.2014 № 2560, 10.10.2014 № 3368.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с индивидуальным предпринимателем Фоминым Валерием Ахметшевичем заключен договор аренды 28.11.2014 № 10759 с дополнительным соглашением от 12.04.2016 № 1502, сроком до 30.09.2024. Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию. В целях изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка Фомин Валерий Ахметшевич обратился в комиссию с соответствующим заявлением. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок и объект капитального строительства – нежилое здание расположены в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, в которой вид разрешенного использования «магазина» и «общественное питание» относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Какие вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Ленина, 516, для магазина и общественного питания?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по пр. Ленина, 516, для магазина и общественного питания?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- направит материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по пр. Ленина, 516, в городе Озерске, для магазина и общественного питания, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений для направления их главе Озерского городского округа.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки на территории  
Озерского городского округа А.А. Бахметьев  
Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова  
Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов**

#### **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516**

23.08.2022 г. Озерск

Инициатор публичных слушаний: Фомин Валерий Ахметшевич.

Территория: земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101021:53, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516.

Цель: получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516, для магазина и общественного питания; получение разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516, для магазина и общественного питания.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 01.08.2022 № 15 « по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 11.08.2022 № 44 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 15.08.2022 по 23.08.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 23.08.2022 в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а.

время проведения публичных слушаний: с 16.00 до 16.10 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Романов Богдан Сергеевич.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

Письменные предложения относительно рассматриваемых проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516, не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний письменные обращения не поступали. Обсуждение проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516, сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В. Заключение по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516:

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 516, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске от 23.08.2022. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова  
Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов**

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска

**Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина**

Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.

**Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk\_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru**

**По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:

22.09.2022, в 12.00

Заказ №60075

**ППО** – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**