

## Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 29.09.2022 № 168

### О присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа» Комарову А.И.

В соответствии с Положением о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа», утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 25.01.2018 № 2, протоколом заседания рабочей комиссии по рассмотрению материалов о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа» от 05.09.2022 № 1 Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Присвоить Комарову Андрею Ильичу звание «Почетный гражданин Озерского городского округа» за многолетнюю благотворительную деятельность, значительный и бескорыстный вклад в развитие округа.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 28.09.2022 № 2718

### О внесении изменений в постановление от 31.08.2022 № 2487

#### «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения движения по автомобильным дорогам местного значения Озерского городского округа Челябинской области»

С целью учета замечаний прокурора ЗАТО г. Озерск от 07.09.2022 № 10-2022/480-22-20750044, постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения движения по автомобильным дорогам местного значения Озерского городского округа Челябинской области», утвержденный постановлением от 31.08.2022 № 2487, следующие изменения:

1) раздел 6 изложить в новой редакции:

«6. Описание результата предоставления муниципальной услуги

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) оформление пропуска, предоставляющего право на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах с ограниченным движением (приложение № 1);
- 2) аннулирование действующего пропуска (приложение № 2);
- 3) внесение изменений в случае замены транспортного средства, изменения его регистрационных данных (приложение № 2.1);
- 4) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение № 3)»;

2) раздел 7 изложить в новой редакции:

«7. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

7.1. Срок предоставления муниципальной услуги, результатом предоставления которой является оформление пропуска, предоставляющего право на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах с ограниченным движением, составляет 7 (семь) рабочих дней.

Срок предоставления муниципальной услуги, результатом предоставления которой являются аннулирование действующего пропуска, внесение изменений в случае замены транспортного средства, изменения его регистрационных данных, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, составляет 2 (два) рабочих дня.

7.2. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю одним из следующих способов:

в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, ответственного за предоставление услуги, в день принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в ее предоставлении;

в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченный орган в форме электронного документа или письменного обращения, в день принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в ее предоставлении;

получение лично либо через законного представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями. Извещение о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в таком случае осуществляется способом, указанным заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в день принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в ее предоставлении»;

3) раздел 9 изложить в новой редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, кото-

рые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

9.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

1) в случае обращения за предоставлением права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам местного значения, заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Заполнение определенных полей интерактивной формы заявления реализуется автоматической подстановкой данных из личного кабинета заявителя, авторизованного в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА). Ручное заполнение полей интерактивной формы допускается только в случае невозможности получения сведений из личного кабинета заявителя, авторизованного в ЕСИА. В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ;

в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

в письменной форме путем личного получения либо через законного представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями в Уполномоченном органе;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан юридическим лицом, он должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан индивидуальным предпринимателем, он должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан нотариусом, он должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, в иных случаях - подписанный простой электронной подписью;

3) копию паспорта транспортного средства (электронного паспорта транспортного средства);

4) копию свидетельства о регистрации транспортного средства;

5) копию документов, подтверждающих необходимость осуществления грузовой перевозки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):

договор, подтверждающий необходимость осуществления грузовой перевозки, с указанием характера перевозимого груза, адресов и времени погрузки (разгрузки);

документ, подтверждающий оплату (при осуществлении доставки крупногабаритных покупок);

копию разрешения (при необходимости) на перевозку опасных грузов (при предъявлении подлинника) при осуществлении деятельности по перевозке опасных грузов;

6) для проезда к месту жительства (для физических лиц) дополнительно прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего в установленном порядке факт регистрации по месту жительства (при предъявлении подлинника);

копия договора (или) свидетельства о праве собственности (при предъявлении подлинника), подтверждающего наличие мест стоянки (с указанием количества машиномест) для хранения грузового транспортного средства, расположенного в зоне ограничения движения грузового автотранспорта.»;

4) подпункт 7 пункта 12.2 исключить;

5) дополнить приложением 2.1 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение  
к постановлению администрации  
Озерского городского округа  
от 28.09.2022 № 2718

Приложение № 2.1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление права на въезд и  
передвижение грузового автотранспорта  
в зонах ограничения движения по  
автомобильным дорогам местного значения  
Озерского городского округа Челябинской  
области»

Форма заявления  
о внесении изменений в случае замены транспортного средства,  
изменения его регистрационных данных разрешающего въезд  
и передвижение грузового автотранспорта в зонах с ограниченным движением  
Управление капитального строительства и благоустройства

администрации Озерского городского округа

Кому: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Представитель: \_\_\_\_\_  
 Контактные данные заявителя (представителя): \_\_\_\_\_  
 Тел.: \_\_\_\_\_  
 Эл. Почта: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в случае замены транспортного средства, изменения его регистрационных данных

В связи с (указывается причина), прошу внести изменения в пропуск с ранее указанными данными транспортного средства на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах с ограниченным движением

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе \_\_\_\_\_

принятое решение \_\_\_\_\_

Должность и ФИО уполномоченного сотрудника \_\_\_\_\_

Сведения об электронной подписи \_\_\_\_\_

**Постановление администрации от 30.09.2022 № 2729**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, в связи с принятым Арбитражным судом Челябинской области решением от 07.10.2021 по делу № А76-7117/2021, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 16.09.2022 № 23-05-08/595, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ООО «УК «Система», ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514, генеральный директор - Грязнов А.В.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не реализован выбранный способ управления, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д. 34,

до выбора и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 05.03.2022 № 618 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО «УК «Система» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО «УК «Система» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Управление имущественных отношений  
 Озерского городского округа**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
 ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
 ПО ЛОТАМ № 1-11 06.10.2022**

06.10.2022

Организатор аукциона по Лотам №№ 1-11: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление имущественных отношений) от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).

Основание проведения торгов по Лотам №№ 1-11: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 20.07.2022 № 2088 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, резолютивная часть решения суда по Лотам №№ 1-11:

Лот № 1: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

Лот № 2: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

Лот № 3: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

Лот № 4: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 5: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.

Лот № 6: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2.

Лот № 7: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.

Лот № 8: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.

Лот № 9: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 10: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 11: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021 - изъять у общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажных, 53, путем продажи с публичных торгов.

Прием заявок по Лотам №№ 1-11 на участие в аукционе производится в Управлении имущественных отношений по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. № 203, № 204, с 07.10.2022 по 08.11.2022 включительно: в рабочие дни, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:30 часов, перерыв с 13.00 до 14:00 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час. Телефоны: (35130) 2-33-58, (35130) 2-45-47, (35130) 2-31-43.

Дата и время рассмотрения заявок по Лотам №№ 1-11: 10.11.2022 в 10.00 час. местного времени.

Дата, время и место проведения аукциона по Лотам №№ 1-11: 11.11.2022 года в 10.00 по



местному времени в здании Управления имущественных отношений по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-11 производится с 09.30 до 10.00 часов.

Предмет аукциона по Лотам №№ 1-11 и сведения о земельном участке, на котором он расположен:

Лот № 1: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.06.2022 № 125):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - оптовые базы и склады; -сооружения для хранения транспортных средств: - магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 2: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.06.2022 № 125):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - оптовые базы и склады; -сооружения для хранения транспортных средств: - магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 3: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.06.2022 № 125):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - оптовые базы и склады; -сооружения для хранения транспортных средств: - магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 4: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (в редакции от 22.12.2021 № 199).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
	5.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 5: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного





№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 9: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (в редакции от 22.12.2021 № 199).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 10: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (в редакции от 22.12.2021 № 199).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка: - для видов использования с кодами: 2.7.1	2000 кв. м. необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для видов использования с кодами: 2.7.1	3 м необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 11: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - оптовые базы и склады).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102013:188. Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2019 № 539, утвержден градостроительный план земельного участка.

Предельные параметры застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции решения Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.06.2022 № 125):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - оптовые базы и склады; - сооружения для хранения транспортных средств; - магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Начальная цена предмета аукциона по Лотам №№ 1-11 составляет:

Лот № 1: 2 835 000,00 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3058/22 от 20.05.2022;

Лот № 2: 4 329 000,00 (четыре миллиона триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3059/22 от 20.05.2022;

Лот № 3: 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3060/22 от 20.05.2022;

Лот № 4: 1 050 000,00 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3061/22 от 20.05.2022;

Лот № 5: 101 000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3062/22 от 20.05.2022;

Лот № 6: 294 000,00 (двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3063/22 от 20.05.2022;

Лот № 7: 121 000,00 (сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3064/22 от 20.05.2022;

Лот № 8: 121 000,00 (сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3065/22 от 20.05.2022;

Лот № 9: 2 551 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3066/22 от 20.05.2022;

Лот № 10: 2 551 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3067/22 от 20.05.2022;

Лот № 11: 1 847 000,00 (один миллион восемьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3069/22 от 20.05.2022.

Порядок внесения и возврата задатка по Лотам №№ 1-11

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Управления имущественных отношений.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона по Лотам №№ 1-11:

Лот № 1: 567 000,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.;

Лот № 2: 865 800,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;  
Лот № 3: 59 400,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп.;  
Лот № 4: 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 коп.;  
Лот № 5: 20 200,00 (двадцать тысяч двести) рублей 00 коп.;  
Лот № 6: 58 800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;  
Лот № 7: 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп.;  
Лот № 8: 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп.;  
Лот № 9: 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп.;  
Лот № 10: 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп.;  
Лот № 11: 369 400,00 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп.;  
Задаток по Лотам №№ 1-11 вносится в срок не позднее 08.11.2022 (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).

Задаток по Лотам №№ 1-11 перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, Лот № \_\_\_\_.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, полученные задатки подлежат возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-11

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://www.ozerskadm.ru> (приложение № 1 к извещению).

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок определения участников аукциона по Лотам №№ 1-11

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего лицевого счета Управления имущественных отношений.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной вла-

сти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона по Лотам №№ 1-11

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) по Лотам №№ 1-11 установлен в пределах 1% и составляет:

Лот № 1: 28 350,00 (двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.;

Лот № 2: 43 290,00 (сорок три тысячи двести девяносто) рублей 00 коп.;

Лот № 3: 2 970,00 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 коп.;

Лот № 4: 10 500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.;

Лот № 5: 1 010,00 (одна тысяча десять) рублей 00 коп.;

Лот № 6: 2 940,00 (две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 коп.;

Лот № 7: 1 210,00 (одна тысяча двести десять) рублей 00 коп.;

Лот № 8: 1 210,00 (одна тысяча двести десять) рублей 00 коп.;

Лот № 9: 25 510,00 (двадцать пять тысяч пятьсот десять) рублей 00 коп.;

Лот № 10: 25 510,00 (двадцать пять тысяч пятьсот десять) рублей 00 коп.;

Лот № 11: 18 470,00 (восемнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи по данной цене.

После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с шагом аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://www.ozerskadm.ru>.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи

объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный



срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  
- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://www.ozerskadm.ru>.

Также, информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи можно получить (не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе) в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11;
2. Проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11.

Начальник Управления имущественных

отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Приложение № 1 (форма заявки)

**В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)**

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 1

« \_\_\_\_\_ »  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

\_\_\_\_\_ для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и

организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

анковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счѣт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Расчѣтный счѣт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 2

« \_\_\_\_\_ »  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

адрес/место нахождения, телефон/факс

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

\_\_\_\_\_ для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 3

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 4

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных  
отношений администрации



Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 5  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес/место нахождения, телефон/факс)  
\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН \_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 6  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес/место нахождения, телефон/факс)  
\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН \_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 7  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес/место нахождения, телефон/факс)  
\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН \_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

тензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счѐт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчѐтный счѐт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 8  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)  
ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН \_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счѐт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчѐтный счѐт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 9  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)  
ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН \_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счѐт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчѐтный счѐт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 10  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и  
паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверен-  
ность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных  
отношений администрации  
Озерского городского округа  
(Организатору аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 11  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

(дата аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. \_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН \_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и  
паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверен-  
ность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажных, 53, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2  
(проект договора)

ЛОТ № 1

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Фе-

дерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 567 000,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)  <i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области. _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
--	--

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73,



площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 865 800,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

#### 3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осматривается «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом време-

ни, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p>	<p><b>Покупатель:</b> <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p>
_____/Братцева Н.В./ М.П.	_____/ФИО/ М.П.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
объекта незавершенного строительства  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
  2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
  3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области. _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2  
(проект договора)

ЛОТ № 3

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 59 400,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи в регистрирующий орган: _____) <i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области. _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 4

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аук-



цион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

#### 3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три

года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)  <i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____  ИНН _____ Тел.: _____  _____/ФИО/ М.П.</p>
---	--

Приложение № 1

к договору купли-продажи

объекта незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.
  2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
  3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области. _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2

(проект договора)

ЛОТ № 5

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного

участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 20 200,00 (двадцать тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ _____/ФИО/ М.П.</p>
--	--

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.
  - Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
  - Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
---	--

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 6

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 58 800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:



Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)  
 Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500  
 Л/СЧ: 05693022480  
 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062  
 Номер счета получателя: 03232643757430006900  
 ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема-передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b>          Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19          Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а,          ИНН 7422022380, КПП 741301001          Тел.: (351 30) 2-31-43          _____/Братцева Н.В./          М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b>          (для юридических лиц)          Наименование _____          Адрес (место нахождения): _____          ул. _____          ИНН _____          КПП _____          ОГРН _____          (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)          (для физических лиц)          Фамилия, Имя, Отчество _____          паспорт _____ выдан _____          зарегистрирован: _____          ИНН _____          Тел.: _____          _____/ФИО/          М.П.</p>
---	---

Приложение № 1  
 к договору купли-продажи  
 объекта незавершенного строительства  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи  
 объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года  
 Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степень готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b>          Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области          _____/Братцева Н.В./          М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b>          _____/ФИО/          М.П.</p>
---	---

Приложение № 2  
 (проект договора)

ЛОТ № 7

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ  
 ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

8. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p>(для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.
  2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
  3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 8

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.2. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск  
БИК: 017501500  
Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062  
Номер счета получателя: 03232643757430006900  
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»



3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

#### 12. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

#### 13. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 14. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 15. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	--

#### Приложение № 1

к договору купли-продажи  
объекта незавершенного строительства  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи  
объекта незавершенного строительства

город Озерск \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего

в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2  
(проект договора)

ЛОТ № 9

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

3.3. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

#### 3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

16. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

17. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

18. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 /Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.</p>
---	--

Приложение № 1

к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в

котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p><b>Продавец:</b> Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области /Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b> _____ /ФИО/ М.П.</p>
---	--

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 10

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.4. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятитдневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

20. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки



платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.  
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

#### 21. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 22. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 23. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p>	<p>Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p>(для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p>
/Братцева Н.В./ М.П.	/ФИО/ М.П.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
объекта незавершенного строительства  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области. _____ /Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____ /ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2  
(проект договора)

ЛОТ № 11

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. г. Озерск  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

3.5. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 369 400,00 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

#### 3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект». Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

#### 24. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 25. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 26.

#### 27. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021.	(для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)
Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	(для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____
_____/Братцева Н.В./ М.П.	_____/ФИО/ М.П.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
объекта незавершенного строительства  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск от \_\_\_\_\_ 2022 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	_____/ФИО/ М.П.
_____/Братцева Н.В./ М.П.	_____/ФИО/ М.П.

## ПРОТОКОЛ

### об итогах аукциона по продаже объектов незавершенного строительства

№ 2 от «03» октября 2022 года

г.Озерск

**Организатор аукциона по Лотам №№ 11, 13:** Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области

**Место, дата и время проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 11, 13:** г. Озерск Челябинской области, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, 03 октября 2022 года в 10 часов 00 минут (время местное).

#### Аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии: Елькина Кира Владимировна

Члены аукционной комиссии:

1. Баркова Елена Владимировна
2. Каменщикова Лариса Александровна
3. Цветкова Светлана Юрьевна

Кворум имеется.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

#### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 11:** объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101046:1190, площадью застройки 88 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Музрукова, д. 26.

**Лот № 13:** объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102005:24, площадью 542,1 кв. м., со степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на участке в 40 м на юго-запад от здания АГЭС по ул. Челябинская, 28.

#### 2. Начальная цена предмета аукциона:

**Лот № 11:** 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3070/22 от 20.05.2022;

**Лот № 13:** 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки ООО «Центр экономического содействия» № 3068/22 от 20.05.2022.

**3. Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона)** установлен в пределах 1% и составляет:

**Лот № 11:** 2 600,00 (две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

**Лот № 13:** 2 200,00 (две тысячи двести) рублей 00 коп.

#### 4. Сведения об участниках аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, допущенных к участию в аукционе по Лоту № 11:

- Ральников Владислав Владимирович;
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435;
- Рахимов Рустам Мавлитович;
- Брохович Жанна Владимировна;
- Дорохов Станислав Витальевич;
- Саморуковская Маргарита Алексеевна;
- Федорович Сергей Владимирович;
- Карасев Илья Александрович.

#### 5. Сведения об участниках аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, допущенных к участию в аукционе по Лоту № 13:

- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙДЕМОНТАЖ», ИНН 7413027381;
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435;
- Рахимов Рустам Мавлитович.

#### Сведения об участниках аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, зарегистрированных на аукцион по Лоту № 11:

Номер карточки участника аукциона	Наименование участника аукциона
1	Брохович Жанна Владимировна
2	Рахимов Рустам Мавлитович
3	Карасев Илья Александрович
4	Ральников Владислав Владимирович
5	Саморуковская Маргарита Алексеевна
6	Дорохов Станислав Витальевич
7	Федорович Сергей Владимирович
8	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435

#### Сведения об участниках аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, зарегистрированных на аукцион по Лоту № 13:

Номер карточки участника аукциона	Наименование участника аукциона
1	Рахимов Рустам Мавлитович
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙДЕМОНТАЖ», ИНН 7413027381
3	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435

#### Итоги аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лоту № 11:

**Победитель аукциона по Лоту № 11:** участник аукциона № 3 - Карасев Илья Александрович;

**Цена имущества, предложенная победителем аукциона:** 2 623 400,00 (два миллиона шестьсот двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

#### Итоги аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лоту № 13:

**Победитель аукциона по Лоту № 13:** участник аукциона № 3 - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435;

**Цена имущества, предложенная победителем аукциона:** 1 115 400,00 (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона по Лоту №№ 11, 13 на заключение договоров купли-продажи объектов незавер-



шенного строительства.

Победитель аукциона по Лоту №№ 11, 13 и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол подписан членами аукционной комиссии 03.10.2022:

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ К.В. Елькина

Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Баркова

\_\_\_\_\_ Л.А. Каменщикова

аукционист \_\_\_\_\_ С.Ю. Цветкова

**Начальник Управления имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Н.В.Братцева**

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

**Победитель аукциона по Лоту № 11 \_\_\_\_\_**

**Карасев Илья Александрович/**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

**Победитель аукциона по Лоту № 13 \_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 7413020435/**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

## Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

Собственнику рекламной конструкции

### ПРЕДПИСАНИЕ

#### о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (далее - уполномоченный орган) в ходе комиссионного обследования и проведения инвентаризации качества городской среды выявлен баннер «Станция замены автомасел, промывка форсунок, компьютерная диагностика, ремонт двигателей», размещенный на фасаде нежилого здания по адресу: ул. Промышленная, 3а, стр. 4, г. Озерск Челябинской области.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Согласно пункту 2 части 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

То есть данный баннер является рекламой.

В соответствии с частью 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Администрация Озерского городского округа разрешение на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции не выдавала, установка рекламной конструкции без разрешительных документов - является самовольно установленной.

В соответствии с частью 10 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания уполномоченного органа.

В связи с тем, что вышеуказанная рекламная конструкция размещена без соответствующего разрешения, **предписываю:**

демонтировать рекламную конструкцию: «Станция замены автомасел, промывка форсунок, компьютерная диагностика, ремонт двигателей», размещенную на фасаде нежилого здания по адресу: ул. Промышленная, 3а, стр. 4, г. Озерск Челябинской области.

Демонтаж рекламной конструкции, в соответствии с частью 21 статьи 19 **ФЗ «О рекламе»**, необходимо произвести в течение месяца со дня выдачи предписания уполномоченного органа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в уполномоченный орган письменное уведомление о проведенных работах с указанием даты демонтажа и приложением фотографий.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание о демонтаже рекламной конструкции является обязательным для лиц, получивших его.

В случае если в установленный срок демонтаж рекламной конструкции не произведен, уполномоченный орган вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции собственными силами и (или) силами сторонних организаций, и требовать от владельца рекламной конструкции возмещения необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажем рекламной конструкции.

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, а равно установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции с нарушением требований влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

**Начальник Управления О.В. Жаворонкова**

Фотофиксация рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек



## Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 29.09.2022 № 169

### О внесении изменений в состав рабочей комиссии по рассмотрению материалов о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа»

В соответствии с Положением о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.01.2018 № 2, Уставом Озерского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

РЕШАЕТ:

1. Исключить из состава рабочей комиссии по рассмотрению материалов о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа» Баженову Галину Михайловну.
2. Включить в состав рабочей комиссии по рассмотрению материалов о присвоении звания «Почетный гражданин Озерского городского округа» Редько Галину Викторовну, председателя Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 29.09.2022 № 171

### Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.11.2021 № 164 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год» Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, согласно приложению.
2. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему решению:
  - 1) способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе;
  - 2) начальная цена имущества, подлежащего приватизации, установлена согласно приложению к настоящему решению;
  - 3) форма подачи предложений о цене - предложения подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона;
  - 4) оплата имущества производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
  - 5) продажу муниципального имущества на аукционе осуществить в электронной форме.
3. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Приложение  
к решению Собрания депутатов Озерского  
городского округа

от 29.09.2022 № 171

## Перечень муниципального недвижимого имущества

Наименование, адрес, площадь имущества	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.(с НДС)	Основание
Нежилое помещение, общей площадью 150,2 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 30, пом. 3	74:41:0101053 :2276	2 518 700,00	Отчет об определении рыночной стоимости помещений на территории г. Озерска Челябинской области по состоянию на 28.07.2022 №4701/22
Нежилое помещение, общей площадью 64,9 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 30, пом. 11	74:41:0101053 :2268	1 165 340,00	Отчет об определении рыночной стоимости нежилых помещений на территории г. Озерска Челябинской области по состоянию на 28.07.2022 №4702/22
Объект незавершенного строительства, площадью застройки 586,6 кв. м, степень готовности 36%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 1 м на северо-восток от здания акушерского корпуса по ул. Восточная, 18	74:41:0101029 :1336	5 977 850,00	Отчет об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства на территории г. Озерска Челябинской области по состоянию на 05.08.2022 № 4889/22

## Решение от 29.09.2022 № 172

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа, письмом администрации Озерского городского округа от 16.08.2022 № 01-02-06/253 Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.11.2021 № 164 (с изменениями от 28.07.2022 № 150), следующие изменения:  
- дополнить Раздел 2 пунктами 8 - 10 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м)/ протяженность (м)	Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб.	Прогнозируемый доход бюджета (за вычетом НДС 20%)*, руб.	Способ приватизации	Срок приватизации
-------	---	-------	------------------------------------	---	--	---------------------	-------------------

8	Нежилое помещение/ 74:41:0103020:37	Челябинская область, г. Озерск, ул. Трудящихся, д. 10, помещение №1	71,5	Ориентиро-вочно 1 049 979,65 руб. (определена исходя из кадастровой стоимости объекта)	874 983,04	Продажа на аукционе	II полу-годие 2022 г
9	Нежилое помещение/ 74:41:0101020:764	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Озерский, город Озерск, проспект Ленина, дом 75, помещение 1	106,8	Ориентиро-вочно 307 386,42 руб. (определена исходя из кадастровой стоимости объекта)	256 155,35	Продажа на аукционе	II полу-годие 2022 г.
10	Нежилое здание/ 74:41:0103018:39	Челябинская область, г. Озерск, ул. Заводская, д. 4	457,6	Ориентиро-вочно 9 661 601,66 руб. (определена исходя из кадастровой стоимости объекта)	8 051 334,72	Продажа на аукционе	II полу-годие 2022 г.

\* В случае продажи на аукционе

2. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.  
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска  
**Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина**  
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.  
**Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk\_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru**  
**По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
06.10.2022, в 12.00  
Заказ №60433

**ППО** – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**