

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 11.10.2022 № 2775

О внесении изменений в постановление от 28.06.2019 № 1536 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Челябинской области от 27.10.2005 № 41-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере организации работы комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», в связи с кадровыми изменениями, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа, утвержденный постановлением от 28.06.2019 № 1536, следующие изменения:

- 1) исключить из состава комиссии Каримову Ф.Х.;
 - 2) включить в состав комиссии Макшанцеву Ирину Андреевну, заведующая отделением социальной помощи семье и детям МУ «Комплексный центр».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 12.10.2022 № 2786

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, в связи с принятым Арбитражным судом Челябинской области решением от 07.10.2021 по делу № А76-7117/2021, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 30.09.2022 № 23-05-08/616, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Маяк» (ООО УО «Маяк», ИНН 7413025539, ОГРН 1187456029420, директор - Пахомов А.О.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, расположенных по адресам:

ул. Песочная, д. 4,
до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 27.12.2018 № 3298 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО УО «Маяк» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный кон-

троль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО УО «Маяк» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 12.10.2022 № 2787

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, с учетом пояснительной записки Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 05.10.2022 № 23-05-08/632, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный (ММУП ЖКХ пос. Новогорный, ИНН 7422015336, ОГРН 1027401181664, директор - Горюнов В.А.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, расположенными по адресам: Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный:

ул. Южно-Уральская, д. 3;

ул. Южно-Уральская, д. 7;

ул. Южно-Уральская, д. 11,

до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 27.12.2018 № 3298 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ММУП ЖКХ пос. Новогорный и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение пяти рабочих дней письменно уведомить всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации ММУП ЖКХ пос. Новогорный, об условиях договора управления многоквартирным домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией ММУП ЖКХ пос. Новогорный и о том, что договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ММУП ЖКХ пос. Новогорный всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 12.10.2022 № 2788

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в Озерском городском округе на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии со ст. 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, гл. 6 решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 120 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Озерском городском округе», постановлением администрации Озерского городского округа от 04.07.2012 № 1853 «Об утверждении порядка составления проекта бюджета Озерского городского округа» (с изменениями) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в Озерском городском округе на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (приложение).

2. Главным распорядителям средств бюджета Озерского городского округа и главным администраторам доходов бюджета Озерского городского округа при формировании бюджетных проектировок руководствоваться утвержденными основными направлениями бюджетной и налоговой политики в Озерском городском округе на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО постановлением
администрации
Озерского городского округа
от 12.10.2022 № 2788**

Основные направления бюджетной и налоговой политики Озерского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Основные направления бюджетной и налоговой политики Озерского городского округа (далее - бюджетная и налоговая политика) на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов разработаны в соответствии со статьями 172, 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа «О бюджетном процессе в Озерском городском округе» с учетом основных положений Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (в рамках мероприятий, которые относятся к вопросам местного значения) и определяют основные подходы к формированию бюджета Озерского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее - бюджет округа).

При подготовке основных направлений бюджетной и налоговой политики учтен комплекс реализуемых в Озерском городском округе мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Озерском городском округе на период действия стратегии социально-экономического развития, утвержденной решением Собрания депутатов Озерского городского округа на период до 2035 года.

Бюджетная и налоговая политика содержит основные цели, задачи и приоритеты Озерского городского округа на предстоящий период в сфере формирования доходного потенциала, расходования бюджетных средств и межбюджетных отношений.

Формирование бюджетных параметров на 2023 - 2025 годы осуществляется в условиях внешнего санкционного давления, с учетом влияния на экономическую ситуацию распространения новой коронавирусной инфекции, с целью обеспечения безусловного исполнения действующих расходных обязательств, с учетом их приоритетных направлений, оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов.

Бюджетная политика может быть скорректирована в случаях, определенных действующим законодательством.

Реализация налоговой политики Озерского городского округа в 2022 году

Налоговая политика в текущем году направлена:

на сохранение сбалансированных параметров бюджета, реальных к исполнению;

на сохранение стабильных налоговых условий на территории Озерского городского округа, в том числе в связи с принятием мер, необходимых для оптимизации налоговой нагрузки налогоплательщиков;

на повышение качества администрирования доходов, проведение своевременной претензионно-исковой работы с налогоплательщиками и осуществления мер принудительного взыскания задолженности.

В 2022 году распоряжением администрации от 11.02.2022 № 27-р утвержден

План мероприятий по повышению эффективности использования бюджетных средств, увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета Озерского городского округа и совершенствования долговой политики в 2022 - 2024 годах (далее - План) в целях стимулирования роста налоговых и неналоговых доходов Озерского городского округа.

Важнейшим направлением в 2022 году остается реализация мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов бюджета округа, в том числе:

организация работы по повышению уровня платежной дисциплины плательщиков, по снижению задолженности по налогам и сборам в бюджет округа, осуществляемых комиссией по работе с недоимкой, неплательщиками страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства в части своевременности и полноты выплаты заработной платы при участии представителей федеральных органов власти. На заседания комиссии приглашаются руководители предприятий, которые имеют задолженность по налоговым и неналоговым платежам, заслушивается информация о мерах, принимаемых по погашению задолженности;

повышение активности главных администраторов доходов бюджета округа в работе по повышению наполняемости доходной базы бюджета и уточнению невыясненных поступлений;

проведение оценки налоговых расходов Озерского городского округа (налоговых льгот, пониженных ставок по налогам), подготовка предложений по повышению эффективности налоговых расходов либо их отмене в случае низкой эффективности их предоставления;

проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, с целью вовлечения их в налоговый оборот;

обеспечение своевременного внесения в федеральную информационную адресную систему актуальных сведений об элементах планировочной структуры, улично-дорожной сети, объектах адресации, типах зданий и помещений; оказание содействия в распространении информационных сообщений по вопросу налогообложения имущества в средствах массовой информации.

Основные цели и задачи налоговой политики Озерского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Налоговая политика Озерского городского округа на период 2023-2025 годов, как и в предшествующие бюджетные циклы, будет направлена на проведение эффективной работы с главными администраторами доходов бюджета муниципального уровня с целью повышения уровня собираемости платежей, сокращения недоимки и усиления платежной дисциплины.

В соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от 23.07.2020 № 1599 «О Порядке формирования перечня налоговых расходов и оценке налоговых расходов Озерского городского округа» проведена оценка налоговых расходов за 2021 год в целях минимизации потерь доходов бюджета за счет оптимизации перечня действующих налоговых льгот, обеспечения оптимального выбора категорий налогоплательщиков, в отношении которых устанавливаются льготы и пониженные ставки налогов.

В результате проведенной оценки установлено, налоговые льготы по местным налогам (земельному налогу и налогу на имущество физических лиц) имеют социальную направленность и предоставлены налогоплательщикам в целях повышения социальной защищенности граждан, поэтому их пересмотр и отмена не целесообразны.

Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.06.2022 № 123 «О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в целях увеличения налогового потенциала Озерского городского округа.

Конкретный размер дополнительного норматива будет доведен до муниципального образования после формирования проекта бюджета Челябинской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и внесения его в Законодательное Собрание Челябинской области.

С целью исключения рисков по разбалансированности параметров бюджета округа, при формировании прогнозных показателей доходов бюджета планируется использовать консервативный вариант прогноза социально-экономического развития.

Основной задачей в области доходов будет являться полнота поступлений запланированных доходных источников. Для выполнения поставленной задачи следует:

продолжить работу по обеспечению взаимодействия и координации деятельности администрации Озерского городского округа и федеральных регистрирующих, правоохранительных и контролирующих органов в части передачи сведений, необходимых для формирования актуальной налогооблагаемой базы, взыскания задолженности по платежам в бюджет округа, выявления налоговых правонарушений, в том числе посредством деятельности комиссии по работе с недоимкой, неплательщиками страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;

проводить анализ исполнения доходов и оперативно корректировать параметры доходной части бюджета округа при значительных отклонениях поступлений доходов от прогнозных оценок;

продолжить работу по выявлению незарегистрированных, но фактически эксплуатируемых строений;

проводить мероприятия по снижению недоимки по платежам в бюджет округа;

обеспечить точность прогнозирования поступлений доходов, повышение

уровня ответственности администраторов доходов за выполнение плановых показателей по поступлениям доходов в бюджет округа;
проводить работу по выявлению потенциальных доходных источников бюджета Озерского городского округа;
проводить работу по выявлению правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости;
проводить работу в рамках муниципального земельного контроля в целях обеспечения доходности от использования земельных участков;
повысить эффективность использования муниципальной собственности за счет приватизации имущества, не используемого для выполнения функций (полномочий) Озерского городского округа; конкретизировать виды имущества, при прогнозировании доходов от продажи которого должен использоваться метод прямого счета.

Итоги реализации бюджетной политики Озерского городского округа в 2022 году

Основной задачей бюджетной политики Озерского городского округа в 2022 году стало расширение участия граждан в определении направлений расходования части бюджета Озерского городского округа, имеющих наибольшую значимость для жителей (или их части) муниципального образования, реализация действующих региональных проектов, направленных на достижение соответствующих результатов реализации федеральных проектов, привлеченных и реализованных на территории Озерского городского округа в форме мероприятий муниципальных программ, обеспечение сбалансированности параметров бюджета и устойчивости бюджетной системы Озерского городского округа для исполнения принятых расходных обязательств округа. В 2022 году на территории округа реализуется семь действующих региональных проектов, направленных на достижение соответствующих результатов реализации федеральных проектов.

В очередном бюджетном цикле необходимо учесть основные цели общенационального плана восстановления экономики, интегрированного в национальные проекты.

Расходы бюджета округа в текущем году исполняются в соответствии с бюджетным законодательством, обеспечивая безусловное исполнение действующих обязательств с учетом приоритетности направления, включая расходы, направленные на сохранение целевых показателей «майских» Указов Президента Российской Федерации 2012 года в области социальной политики на установленном уровне.

Реализация инициативных проектов осуществляется за счет межбюджетных трансфертов из регионального бюджета, средств местного бюджета и инициативных платежей в объеме, предусмотренном инициативным проектом, и (или) добровольного имущественного и (или) трудового участия в реализации инициативного проекта инициатора проекта собственными и (или) привлеченными силами в объеме, предусмотренном инициативным проектом.

В течение 2022 года реализуются 24 инициативных проектов, из них:

12 проектов в сфере «Образование»;

12 проектов в сфере «Жилищно-коммунальное хозяйство».

14.03.2022 Губернатором Челябинской области А.Л. Текслером утвержден План первоочередных мероприятий (далее - План) в условиях внешнего санкционного воздействия (приоритет - текущие социальные обязательства и национальные проекты).

В муниципальном образовании с учетом Плана определены приоритетные направления расходования бюджетных средств, которые подлежат исполнению в первоочередном порядке. Это расходы по заработной плате, социальные обязательства, оплата потребления топливно-энергетических ресурсов, налоговые платежи, реализация национальных проектов и другие.

В 2022 году продолжено строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной и инженерной инфраструктуры Озерского городского округа, включенных в план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 28.12.2018 № 3309 (с изменениями) за счет средств бюджетов разных уровней.

Бюджет округа на 2022 год сформирован на основании 26 муниципальных программ, с учетом сохраняющих свое действие ведомственных целевых программ. При этом доля программных расходов бюджета округа в 2022 году составляет 94,8 %, что позволяет обеспечить прозрачность бюджетного планирования, увязать расходы местного бюджета с целями развития муниципального образования, оценить исполнение бюджета Озерского городского округа с учетом достижения целевых показателей, установленных документами стратегического планирования.

Основные цели и задачи бюджетной политики Озерского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Бюджетная политика Озерского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, как и бюджетная политика округа в предыдущем бюджетном цикле, будет ориентирована:

на достижение национальных целей через реализацию мероприятий муниципальных программ (иных мероприятий) - основной инструмент бюджетного планирования и операционного управления, обеспечивающий достижение целей и целевых показателей, отражающий взаимосвязь затраченных ресурсов и полученных результатов;

на расширение участия граждан в определении направлений расходования части бюджета Озерского городского округа, имеющих наибольшую значимость для жителей (или их части) муниципального образования;

на реализацию природоохранных мероприятий, утвержденных в Озерском

городском округе, в соответствии со вступившими с 01.09.2022 изменениями статьей 16⁶, 75¹, 78² Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» за счет использования средств от экологических платежей (поступлений от платы за негативное воздействие на окружающую среду, от платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушений обязательных требований, платежей при добровольном возмещении такого вреда (за исключением нарушений обязательных требований на особо охраняемых природных территориях федерального значения), а также от административных штрафов за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования (за исключением таких штрафов, налагаемых на особо охраняемых природных территориях федерального значения), зачисленных в местный бюджет; на реализацию специальных мер в сфере экономики, введенных Постановлением Правительства от 03.10.2022 № 1745 «О специальных мерах в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 616» (далее-Постановление), в качестве установления права органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений (за счет средств местных бюджетов, за исключением субвенций из бюджетов Российской Федерации) осуществлять закупки товаров, в том числе товаров двойного назначения, перечень и порядок приобретения которых установлены Постановлением.

Целью бюджетной политики округа на 2023 - 2025 годы является поддержание стабильности и устойчивости бюджетной системы Озерского городского округа, обеспечение сбалансированности параметров бюджета, с учетом эффективного управления имеющимися ресурсами, безусловное исполнение социально-значимых обязательств, реализация национальных проектов с ориентацией на достижение главной стратегической цели развития Озерского городского округа - стабилизацию численности населения округа на уровне не менее 87,9 тысяч человек.

Для достижения указанной цели будет продолжено решение следующих основных задач:

1. Оптимизация бюджетной сети, в том числе через:

1) проведение анализа нагрузки на бюджетную сеть (контингент, количество учреждений, количество персонала, используемые фонды, объемы и качество предоставляемых муниципальных услуг в разрезе муниципальных учреждений);
2) укрупнение или присоединение «мелких» учреждений;
3) развитие приносящей доход деятельности бюджетных учреждений, повышение качества и расширение перечня платных услуг, в том числе в целях оптимизации бюджетной нагрузки на укрепление материально-технической базы бюджетных учреждений;

4) установление запрета на увеличение численности работников бюджетных учреждений;

5) развитие системы централизованного учета и переход на отраслевую централизованную бухгалтерию.

2. Совершенствование системы закупок для муниципальных нужд, в том числе путем осуществления следующих мероприятий:

1) расширение использования механизма закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части увеличения объема закупок для муниципальных нужд, осуществляемыми конкурентными способами до 60% от общей суммы закупок;
2) организация осуществления совместных закупок для нужд муниципальных учреждений.

3. Оптимизация инвестиционной деятельности путем проведения мероприятий:

1) оптимизация бюджетных расходов на бюджетные инвестиции (с учетом финансового обеспечения завершения капитальных вложений в объекты с высокой степенью готовности);
2) проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства с целью определения объемов потребности в денежных средствах для завершения, установления приоритетной очередности завершения строительства объектов;

3) разработка и утверждение графиков завершения строительства незавершенных объектов в ЗАТО, содержащих этапы (технические мероприятия) завершения строительства, взаимовязанные по срокам, исполнителям (подрядчикам), объемам и источникам финансирования.

4. Совершенствование планирования бюджета округа путем совершенствования методологии разработки и реализации муниципальных программ, осуществления мониторинга их реализации.

Бюджетную политику в Озерском городском округе планируется направить на сохранение качества оказания муниципальных услуг, увеличение их объема в рамках имеющихся ресурсных возможностей. Для этого необходимо особое внимание при планировании уделять обоснованности расходов, особенно в части принимаемых расходных обязательств, выбору оптимальных форм и механизмов их финансового обеспечения.

Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений

Межбюджетные отношения на 2023-2025 годы будут формироваться в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 30.09.2008 № 314-ЗО «О межбюджетных отношениях в Челябинской области».

Основное направление в развитии отношений с государственными органами исполнительной власти Челябинской области должно обеспечить в необходимых объемах софинансирование мероприятий по вопросам местного значения, максимальный уровень вхождения Озерского городского округа в государственные программы Челябинской области.

Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Уланова

О проведении всероссийского Дня правовой помощи детям

На основании решения Правительственной комиссии по вопросам реализации Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» от 25.09.2013, с целью создания условий для осуществления прав и свобод несовершеннолетних граждан, защиты их законных интересов, повышения уровня социальной защищенности и правовой культуры подростков,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 18.11.2022 на территории Озерского городского округа всероссийский День правовой помощи детям.

2. Утвердить форму отчета о проведении Всероссийского дня правовой помощи детям (приложение).

3. Рекомендовать руководителям учреждений системы профилактики: Горбуновой Л.В., Грошевой Л.В., Иванову И.А., Киршиной С.В., Полисадиной С.И., Праздниковой О.С., Солодовниковой Л.В., Степанову С.А., Степановой С.В., Тихомировой Г.А., Фомину Е.П., Черепенькину К.С., Швареву С.В., руководителю Следственного отдела по ЗАТО город Озерск Касьяненко И.А., руководителю Озерского ГОСП Рогозину В.С.:

1) разработать планы по проведению в этот день мероприятий по правовому консультированию детей и подростков в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных организациях, учреждениях социального обслуживания и иных учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних консультаций по вопросам прав детей, юридических аспектах опеки и детско-родительских отношений для взрослых,

лекций и семинаров, просветительских программ в средствах массовой информации;

2) информацию о запланированных мероприятиях по проведению всероссийского Дня правовой помощи детям предоставить к 23.10.2022 в отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа;

3) обеспечить информирование жителей округа о проведении запланированных мероприятий в средствах массовой информации;

4) обеспечить выполнение запланированных мероприятий;

5) представить отчет о результатах проведения Дня правовой помощи детям к 21.11.2022 в отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав.

4. Отделу по делам несовершеннолетних и защите их прав (Злоказова Ю.Н.):

1) осуществлять координацию действий органов и учреждений системы профилактики;

2) подвести итоги проведения всероссийского Дня правовой помощи детям на заседании Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в ноябре 2022 года.

5. Управляющему делами администрации Озерского городского округа Полтавскому А.Ю. организовать размещение информации о проведении всероссийского Дня правовой помощи детям в газете «Озерский вестник».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

**Приложение
к постановлению администрации
Озерского городского округа
От 14.10.2022 № 2799**

СВЕДЕНИЯ о проведении Всероссийского дня правовой помощи детям в 2022 году

в _____

(наименование организации, учреждения)

I. Оказание консультационной помощи

Организация, где проводятся мероприятия	Количество пунктов по консультированию	Количество обращений			Количество случаев консультационной помощи			Количество массовых мероприятий по правовому просвещению	Численность участников массовых мероприятий по правовому просвещению
		всего	из них детей	из них родителей, опекунов, приемных семей	всего	из них детям	из них родителям опекунам, приемным семьям		
Детские дошкольные учреждения									
Учебные заведения общего образования									
Специальные учебно-воспитательные учреждения									
Воспитательные учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей									
Учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних									
Воспитательные колонии									

Другие организации									
Всего по организациям									

	Количество мероприятий с участием адвокатов/нотариусов	Численность участвующих в мероприятиях адвокатов/нотариусов	Количество случаев индивидуальной консультационной помощи	Количество массовых мероприятий по правовому просвещению с участием адвокатов/нотариусов
Адвокаты				
Нотариусы				

II. Участие в мероприятиях адвокатов и нотариусов

Постановление администрации от 17.10.2022 № 2810**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 05.10.2022 № 23-05-08/631, постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ООО «УК «Система», ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514, генеральный директор - Грязнов А.В.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не реализован выбранный способ управления, расположенного по адресу: мкр. Заозерный, д. 14, до выбора и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 05.03.2022 № 618 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управ-

ляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО «УК «Система» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО «УК «Система» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

**Управление архитектуры и градостроительства
Озерского городского округа**

Собственнику рекламной конструкции

ПРЕДПИСАНИЕ**о демонтаже рекламной конструкции, установленной
и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия
которого не истек**

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (далее - уполномоченный орган) в ходе комиссионного обследования и проведения инвентаризации качества городской среды выявлен баннер «Диагностика, ремонт, обслуживание автомобилей различных марок и моделей, помощь в выборе автозапчастей, 8 (908) 826 65 13, 8 (922) 712 24 82», размещенный на фасаде нежилого здания по адресу: ул. Промышленная, 3а, стр. 4, г. Озерск Челябинской области.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

То есть данный баннер является рекламой.

В соответствии с частью 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Администрация Озерского городского округа разрешила на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции не выдавала, установка рекламной конструкции без разрешительных документов - является самовольно

установленной.

В соответствии с частью 10 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания уполномоченного органа.

В связи с тем, что вышеуказанная рекламная конструкция размещена без соответствующего разрешения, **предписываю:**

демонтировать рекламную конструкцию: «Диагностика, ремонт, обслуживание автомобилей различных марок и моделей, помощь в выборе автозапчастей, 8 (908) 826 65 13, 8 (922) 712 24 82», размещенную на фасаде нежилого здания по адресу: ул. Промышленная, За, стр. 4, г. Озерск Челябинской области.

Демонтаж рекламной конструкции, в соответствии с частью 21 статьи 19 **ФЗ «О рекламе»**, необходимо произвести в течение месяца со дня выдачи предписания уполномоченного органа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в уполномоченный орган письменное уведомление о проведенных работах с указанием даты демонтажа и приложением фотографий.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание о демонтаже рекламной конструкции является обязательным для лиц, получивших его.

В случае если в установленный срок демонтаж рекламной конструкции не произведен, уполномоченный орган вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции собственными силами и (или) силами сторонних организаций, и требовать от владельца рекламной конструкции возмещения необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажем рекламной конструкции.

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, а равно установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции с нарушением требований влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Начальник Управления О.В. Жаворонкова

Фотофиксация рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11.10.2022 в 16.00 час. г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Цветочная, д. 2.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 26.09.2022 № 22.

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 26.09.2022 № 22 «О проведении публичных» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 29.09.2022 № 55 и размещено 26.09.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 26.09.2022 № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 30.09.2022 по 11.10.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 30.09.2022 по 11.10.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. За указанный срок Письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Согласно протоколу № 2 от 01.09.2022 общего собрания собственников поме-

щений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Озерск Челябинской области, ул. Цветочная, д. 2, директор общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» Жадан Кирилл Александрович наделен полномочиями от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Озерск Челябинской области, ул. Цветочная, д. 2, подавать заявления в администрацию Озерского городского округа на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Поэтому общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» в лице директора Жадана Кирилла Александровича обратилось с соответствующим заявлением.

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 сформированы в соответствии с Проектом планировки территории, совмещенным с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажных, Октябрьская, Цветочная, в городе Озерске, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791, с учетом корректировки проекта межевания, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 27.02.2020 № 438.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта (для размещения автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

До начала строительства автостоянки необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1487, 74:41:0101019:1885.

Заявитель присутствует в зале. Какие будут вопросы? Прошу задавать. Поскольку вопросов, предложений, замечаний относительно рассматриваемого проекта не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1487, 74:41:0101019:1885? Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

З. Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1487, 74:41:0101019:1885, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11.10.2022 в 16.00 час. г. Озерск

Инициатор публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович).

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 26.09.2022 № 22.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Озерский вестник» от 29.09.2022 № 55 и размещена 26.09.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 11.10.2022 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 16.00 час. до 16.15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова О.В.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: сотрудник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Романов Б.С.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2, сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1487, 74:41:0101019:1885, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.10.2022. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский

вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Заместитель главы
Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа А.А. Бахметьев**

Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов

Управление экономики Озерского городского округа

Информационное сообщение о начале принятия заявлений от хозяйствующих субъектов о намерении претендовать на право размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с Положением об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа (далее – НТО), утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановлением администрации Озерского городского округа от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (в редакции от 06.07.2022 № 1900) администрация Озерского городского округа в лице Отдела развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации Озерского городского округа (далее – Отдел) объявляет о начале принятия заявлений от хозяйствующих субъектов о намерении претендовать на право размещения нестационарных торговых объектов по местонахождению следующих объектов:

№ п/п	Местонахождение НТО	Тип и специализация НТО	Площадь земельного участка, на котором (в котором) расположен НТО	Площадь НТО
город Озерск				
1	В 45 м на юго-восток от жилого дома № 1 по пр. Карла Маркса	сезонная торговля новогодними елками	Площадь ЗУ 20 кв.м	20 кв.м.
2	В 70 м на юго-запад от жилого дома № 1 по пр. Карла Маркса	сезонная торговля новогодними елками	Площадь ЗУ 20 кв.м	20 кв.м.

3	В 21 м на юго-запад от нежилого здания по пр. Карла Маркса, 29г	сезонная торговля новогодними елками	Площадь ЗУ 20 кв.м	20 кв.м.
---	---	--------------------------------------	--------------------	----------

Заявления принимаются Отделом по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 40, кабинеты 6, 8, тел. 2-45-62, 2-47-72, начиная с 20 октября 2022 года по 03 ноября 2022 года включительно.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
- Схема размещения НТО, выполненная на основе актуальных сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в масштабе 1:500);
- копия паспорта заявителя.

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, условным номером земельного участка ЗУ1, площадью 1432 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в 1 м на запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Центральная, 113.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления могут направляться до 19.11.2022 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117, в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 8, 13 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 8. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-44-89.

Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование. Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».

Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
20.10.2022, в 12.00
Заказ №60435

ППО – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**