



# ДЕЛОВОЙ ПАКЕТ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№31

Администрация Озерского городского округа

Постановление № 2984 от 15.10.2015

## О внесении изменений в постановление от 25.03.2011 № 815 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства», подведомственного Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Озерского городского округа от 28.10.2008 № 3419 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений и органов местного самоуправления Озерского городского округа, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки» (с изменениями от 18.10.2008 № 4786, 31.08.2010 № 3162, 10.12.2014 № 4095), постановляю:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства», подведомственного Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа, утвержденное постановлением администрации округа от 25.03.2011 № 815 (с изменениями от 05.05.2012 № 1307), следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту постановления слова «муниципальное учреждение» заменить словами «муниципальное казенное учреждение» в соответствующих падежах;

2) в абзаце третьем пункта 7 слова «в размере 2400 рублей» заменить словами «в размере 2520 рублей»;

3) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выплаты стимулирующего и компенсационного характера определяются в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.04.2013 № 167н «Об утверждении рекомендаций по оформлению трудовых отношений с работником государственного (муниципального) учреждения при введении эффективного контракта»;

4) в пункте 10 слова «выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда» заменить словами «выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда»;

5) пункт 12 изложить в новой редакции:  
«12. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентах к должностным окладам (окладам) или в абсолютных размерах, если иное не установлено трудо-

вым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Озерского городского округа.»;

6) пункт 13 изложить в новой редакции:  
«13. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, производится доплата в размере от 4 до 12 процентов должностного оклада (оклада).

Руководитель учреждения принимает меры по проведению специальной оценки условий труда в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (далее - Федеральный закон) с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда.

Если по итогам специальной оценки условий труда рабочее место признается безопасным, то доплата работнику, занятому на работах с вредными и (или) опасными условиями труда отменяется.

В случае если до дня вступления в силу Федерального закона в отношении рабочего места была проведена аттестация рабочего места по условиям труда, специальная оценка условий труда в отношении такого рабочего места может не проводиться в течение пяти лет со дня завершения данной аттестации, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 17 Федерального закона.»;

7) пункт 18 изложить в новой редакции:  
«18. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы, рекомендаций Управления капитального строительства и благоустройства.»;

8) пункт 21 изложить в новой редакции:  
«21. Выплаты стимулирующего характера производятся по решению руководителя учреждения с учетом мнения представительного органа работников учреждения в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Выплаты стимулирующего характера конкретизируются в трудовом договоре с работником (в дополнительном соглашении к трудовому договору с работником).»;

9) пункт 23 изложить в новой редакции:

«23. Управление капитального строительства и благоустройства устанавливает руководителю учреждения выплаты стимулирующего характера с учетом отчета о результатах деятельности учреждения, а также показателей эффективности деятельности учреждения и руководителя»;

10) абзац 1 пункта 24 изложить в новой редакции:

«Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется трудовым договором в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения.

Условия оплаты труда руководителя учреждения (должностной оклад, выплаты компенсационного и стимулирующего характера) определяются на основании служебной записки начальника Управления капитального строительства и благоустройства, согласованной заместителем главы администрации, осуществляющим координацию деятельности учреждения, и устанавливаются в трудовом договоре (в дополнительном соглашении к трудовому договору). Размер стимулирующих выплат пересматривается ежегодно.

Трудовой договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с руководителем учреждения заключается на основе типовой формы трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения»;

11) приложения № 1, 2 к Положению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2015.

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Черкасова В.В.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

**Приложение № 1**

к постановлению администрации Озерского городского округа

от 15.10.2015 № 2984

**Приложение № 1**

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения

«Управление капитального строительства», подведомственного Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа

**Размеры окладов по профессиональным квалификационным группам  
общеотраслевых профессий рабочих**

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель электро- и автотележки; сторож (вахтер); уборщик производственных помещений; уборщик служебных помещений	2520

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»

Квалификационные уровни	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	2898
2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3024

## Примечания:

1. Перечень профессий рабочих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих».

2. Определение наименований профессий рабочих производится в соответствии с выпуском 1 «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства» Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 31.01.1985 № 31/3-30.

**Приложение № 2**

к постановлению администрации Озерского городского округа

от 15.10.2015 № 2984

**Приложение № 2**

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения

«Управление капитального строительства», подведомственного Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа

**Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам  
общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих**

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Экспедитор по перевозке грузов	2772

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Нет данных	2898
2 квалификационный уровень	Заведующий канцелярией; заведующий складом	3024

## Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Бухгалтер; инженер; инженер по инвентаризации строений и сооружений; инженер по надзору за строительством; инженер по охране труда (специалист по охране труда); инженер - программист (программист); инженер - электроник (электроник); специалист по кадрам; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; экономист по финансовой работе; юрисконсульт	3150
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	3402
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	3692
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	4435
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера	5103

## Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Начальник отдела капитального строительства; начальник планово-экономического отдела; начальник технического отдела; начальник финансового отдела; начальник юридического отдела	5208

## Примечания:

1. Перечень должностей руководителей, специалистов и служащих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих».

2. Определение должностей руководителей, специалистов и дру-

гих служащих производится в соответствии с разделом I «Общепромышленные квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях» Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденного постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 № 37.

Должностные наименования служащих «старший», «ведущий» применяются в соответствии с пунктом 7 раздела «Общие положения» вышеуказанного Квалификационного справочника.

Постановление № 2985 от 15.10.2015

### О подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части исключения земельных участков из границ населенного пункта города Озерска

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Генерального плана Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в срок до 16.10.2015 подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, в части исключения из границ населенного пункта города Озерска земельных участков общей площадью 28 га.

2. Создать рабочую комиссию по рассмотрению предложений по внесению изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части исключения земельных участков из границ населенного пункта города

Озерска. Утвердить состав рабочей комиссии в соответствии с приложением.

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Дьячкова А.Г.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

**Приложение  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 15.10.2015 № 2985**

**Состав рабочей комиссии по рассмотрению предложений по внесению изменений  
в Генеральный план Озерского городского округа в части исключения  
земельных участков из границ населенного пункта города Озерска**

председатель комиссии	Дьячков А.Г., заместитель главы администрации Озерского городского округа;
заместитель председателя комиссии	Черкасов В.В., заместитель главы администрации Озерского городского округа;
секретарь комиссии	Березина Н.М., начальник отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа;
члены комиссии:	Гунина Н.В., начальник Правового управления администрации Озерского городского округа; Жаворонкова О.В., начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; Кузнечников А.А., заместитель председателя Собрания депутатов Озерского городского округа; Никитина Е.М., начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; Онищенко Е.Н., и.о. начальника Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; Смирнова Г.Н., начальник отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа.

**Постановление № 2989 от 16.10.2015**

**О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования  
и застройки населенных пунктов Озерского городского округа**

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, с учетом протоколов комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 15.09.2015 № 11, от 23.09.2015 № 12, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 15.09.2015 № 11, от 23.09.2015 № 12, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в срок до 21.10.2015 подготовить проект решения Собрания депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в части изменения:

1) границ территориальной зоны ПР-2 на зону Р-3 применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, 89;

2) границ территориальной зоны Р-2 на зону Ж-3 применительно к земельному участку, в 35 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, ул. Ермолаева, д. 24;

3) основных и вспомогательных видов разрешенного использования в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Дьячкова А.Г.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

**Постановление № 3023 от 20.10.2015**

**О внесении изменений в постановление от 17.08.2011 № 2475  
«Об утверждении Положения об оплате труда работников  
муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных  
услуг», подведомственного Управлению имущественных отношений администрации  
Озерского городского округа»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Озерского городского округа от 28.10.2008 № 3419 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений и органов местного самоуправления Озерского городского округа, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки» (с изменениями от 18.10.2008

№ 4786, 31.08.2010 № 3162, 10.12.2014 №4095), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», подведомственного Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа, следующие изменения:

1) в абзаце 2 пункта 2 слова «и сектором

по труду и социальному партнерству отдела экономики и планирования администрации округа» исключить;

2) в абзаце 3 пункта 8 слова «в размере 2400 рублей» заменить словами «в размере 3024 рубля»;

3) в пункте 11 слова «выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда» заменить словами «выплаты работникам, занятым на работах с вредными

и (или) опасными условиями труда»;

4) пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, производится доплата в размере от 4 до 12 процентов должностного оклада (оклада).

Руководитель учреждения принимает меры по проведению специальной оценки условий труда в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (далее - Федеральный закон) с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда.

Если по итогам специальной оценки условий труда рабочее место признается безопасным, то доплата работнику, занятому на работах с вредными и (или) опасными условиями труда отменяется.

В случае если до дня вступления в силу Федерального закона в отношении рабочего места была проведена аттестация рабочего места по условиям труда, специальная оценка условий труда в отношении такого рабочего места может не проводиться в течение пяти лет со дня завершения данной аттестации, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 17 Федерального закона.»;

5) в абзаце 3 пункта 27 слова «с заместителем главы администрации - начальником Управления по финансам» заменить словами «с заместителем главы администрации.»;

6) в пункте 28 слова «в пределах фонда стимулирования руководителя учреждения» заменить словами «в пределах утвержденного фонда оплаты труда.»;

7) в абзаце 2 пункта 37 слова «и начальником отдела кадров и муниципальной службы администрации округа» исключить;

8) пункт 37 дополнить абзацами следующего содержания:

«Штатная расстановка формируется на основании приказов о приеме, переводах, увольнении работников и содержит следующие сведения:

наименование должности (профессии);  
количество штатных единиц;  
фамилия, имя, отчество работника;  
размер оклада (должностного оклада);  
размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера;  
всего начисление заработной платы;  
иные сведения, определяемые Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

Штатное расписание и штатная расстановка относятся к документам, содержащим персональные данные работников.»;

9) абзац 1 пункта 38 исключить;

10) приложения № 1, 2 к Положению изложить в новой редакции.

2. Начальнику муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Шилиевой Е.Г.:

в соответствии с настоящим постановлением внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» или разработать новое, согласовать с Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа и установить работникам оклады (должностные оклады), предусмотренные данным Положением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2015.

4. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Дьячкова А.Г.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

#### Приложение № 1

к постановлению администрации Озерского городского округа от 20.10.2015 № 3023

#### Приложение № 1

к Положению об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», подведомственного Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа

## Размеры окладов по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих: гардеробщик; курьер; оператор копировальных и множительных машин; переплетчик документов; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений	3024

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»

Квалификационные уровни	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	3478
2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3629

Примечания:

1. Перечень профессий рабочих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих».

2. Определение наименований профессий рабочих производится в соответствии с выпуском 1 «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства» Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 31.01.1985 № 31/3-30.

**Приложение № 2  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 20.10.2015 № 3023  
Приложение № 2  
к Положению об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
подведомственного Управлению имущественных отношений администрации  
Озерского городского округа**

**Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам  
общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих**

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель; комендант; секретарь-машинистка; паспортист; экспедитор по перевозке грузов; агент рекламный	3326

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	Администратор; инспектор по кадрам; инспектор по контролю за исполнением поручений; консультант по налогам и сборам; секретарь руководителя; техник; техник по защите информации	3478
2 квалификационный уровень	Заведующий канцелярией; заведующий складом; заведующий хозяйством	3629

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Бухгалтер; документовед; инженер; инженер по защите информации, инженер по охране труда; инженер - программист (программист); инженер - электроник (электроник); психолог; социолог; специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по связям с общественностью; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; экономист по финансовой работе; юрисконсульт	3780
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	4082
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	4429
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	5324
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера	6124

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Должностной оклад (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	Начальник отдела информации, начальник отдела защиты информации, начальник отдела материально-технического снабжения, начальник планово-экономического отдела; начальник технического отдела; начальник финансового отдела; начальник юридического отдела	6250

Примечания:

1. Перечень должностей руководителей, специалистов и служащих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих».

2. Определение должностей руководителей, специалистов и других служащих производится в соответствии с разделом I «Общеотраслевые квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях» Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденного постановлением Министерства труда Российской Федерации от 21.08.1998 № 37.

Должностные наименования служащих «старший», «ведущий» применяются в соответствии с пунктом 7 раздела «Общие положения» вышеуказанного Квалификационного справочника.

## Об определении гарантирующих организаций по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Озерского городского округа

На основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от 04.07.2014 № 2098 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения Озерского городского округа Челябинской области на 2013-2023 годы», с целью организации централизованного водоснабжения и водоотведения на территории Озерского городского округа,

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить гарантирующей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению на территории г. Озерска и пос. Метлино - Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (далее - ММПКХ).

2. Определить гарантирующей организацией по холодному во-

доснабжению и водоотведению на территории пос. Новогорный - ММУП ЖКХ пос. Новогорный.

3. Определить зоной деятельности гарантирующей организации ММПКХ территорию города Озерск и пос. Метлино.

4. Определить зоной деятельности гарантирующей организации ММУП ЖКХ пос. Новогорный территорию поселка Новогорный.

5. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

## Собрание депутатов Озерского городского округа

Постановление № 38 от 22.10.2015

### О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев представленное письмом администрации Озерского городского округа от 19.10.2015 № 01-02-05/458 заключение от 07.10.2015 № 13 комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания:

1) по предоставлению гр. Бахарева Владимиру Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства в районе жилого дома по Советскому переулку, д. 4, в городе Озерске, гараж № 2541, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

2) по предоставлению гр. Шулеповой Татьяне Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства в районе жилого дома по Советскому переулку, д. 4, в городе Озерске, гараж № 2349, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

3) по предоставлению гр. Бернат Людмиле Андрисовне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, в 51 м на северо-запад от здания ЦЗЛ ФГУП «ПО «Маяк» по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, гараж № 17800, в целях размещения автосто-

янки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 05.11.2015 18-00 часов в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

**Глава Озерского городского округа  
О.В.Костиков.**

## Об организации и проведении публичных слушаний

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», в соответствии с письмом администрации Озерского городского округа от 21.10.2015 № 01-02-05/ 461

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части исключения земельных участков из границ населенного пункта города Озерска и включения земельных участков в границы населенного пункта города Озерска.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 19 ноября 2015 года в 18.00 часов в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

3. Организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа.

4. Определить местом размещения выставки-экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 часов до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00-14.00 часов.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 часов до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00-14.00 часов.

6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа согласно приложению.

7. Установить, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru).

8. Установить, что предложения и рекомендации участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа для их учета и обсуждения на публичных слушаниях, в письменном виде до 16 часов 19 ноября 2015 года направляются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб.209 (приемная). Участники публичных слушаний, не успевшие направить свои предложения и рекомендации в вышеуказанный срок, вправе озвучить их непосредственно на публичных слушаниях.

9. Информационно-аналитическому отделу Собрания депутатов Озерского городского округа (Зюсь С.В.) совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Озерского городского округа Щербакова Е.Ю.

**Глава Озерского городского округа О.В.Костиков.**

### Приложение

к постановлению главы Озерского городского округа от 22.10.2015 № 39

### План

#### мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа

№ п/п	Мероприятия	Срок	Место	Ответственный (в т.ч. по согласованию)
Организационные мероприятия				
1	Организация выставки-экспозиции демонстрационных материалов	с 26.10.2015 по 19.11.2015	г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
2	Сбор предложений и замечаний по проекту для включения в протокол публичных слушаний	с 26.10.2015 по 19.11.2015	г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
3	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа материалов по проекту	с 26.10.2015 по 19.11.2015	официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа	УАиГ, информационно-аналитический отдел Собрания депутатов Озерского городского округа
Мероприятия по проведению публичных слушаний				
4	Организация регистрации участников на публичные слушания	19.11.2015 17.15 – 18.00	помещение актового зала Собрания депутатов ОГО по адресу: г. Озерск, пр.Ленина, 30а	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
5	Проведение публичных слушаний: - вступительное слово; - выступление председателя; - выступления участников публичных слушаний; - подведение итогов и принятие рекомендаций публичных слушаний	18.00-19.00		
6	Опубликование результатов публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа	до 27.11.2015		УАиГ, информационно-аналитический отдел Собрания депутатов Озерского городского округа



## Прочая информация

### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенному с проектом межевания территории

13.10.2015 г., в 18.00 час.

г. Озерск

#### Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

**Территория разработки:** Озерский городской округ, в 71 м на юго-восток от ориентира – здание дома оператора ГРС-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Каслинское шоссе, д. 24. Общая площадь земельных участков для строительства газопровода среднего давления – га.

**Цель:** установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения газопровода среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области.

#### Организация-разработчик:

МКУ «УКС Озерского городского округа», г.Озерск, ул.Кыштымская,46, тел. 8(35130) 4-43-30.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа «О публичных слушаниях по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, в районе здания дома оператора ГРС-2 по Каслинскому шоссе, 24, в Озерском городском округе, совмещенному с проектом межевания территории» от 09.09.2015 № 31.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» 11.09.2015 № 33 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция была размещена в срок с 11.09.2015 по 13.10.2015 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского город-

ского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 8.30 – 17.40, перерыв: с 13.00-14.00; пятница: с 8.30 – 16.40, перерыв: с 13.00-14.00.

#### Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

**Место проведения публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 13 октября 2015 года по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал администрации Озерского городского округа.

**Время проведения публичных слушаний:** с 18-00 до 18-40 час.

**Председатель собрания участников публичных слушаний:** начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

**Секретарь собрания участников публичных слушаний:** начальник отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства – Березина Наталия Михайловна.

Приняли участие в публичных слушаниях 25 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенного с проектом межевания территории, сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: Дьячков А.Г., Жаворонкова О.В., Случанко Т.В., Фросин В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенному с проектом межевания территории:

1) считать публичные слушания по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенному с проектом межевания территории, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) одобрить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенный с проектом межевания территории;

3) направить главе администрации Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения об утверждении проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС-2 до деревни Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области», совмещенного с проектом межевания территории.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

**Председатель публичных слушаний**

**О.В.Жаворонкова.**

**Секретарь публичных слушаний**

**Н.М.Березина.**

#### Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа

В рамках мероприятий по предписаниям об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок инспекции Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа руководителями проверенных учреждений Озерского городского округа Челябинской области представлена информация и документы об исполнении предписаний.

С информацией об исполнении предписаний по предписаниям инспекции Контрольно-счетной палаты можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, с условным номером 74:41:0202002:3У1, площадью 0,1503 га, для ведения личного подсобного хозяйства, в 25 м на северо-запад от ориентира – объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок

#### Информация

Новогорный, ул.Верхняя, д. 12.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявления (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления могут направляться в администрацию Озерского городского округа в сроки, указанные в

публикации, размещенной 16.10.2015 на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» [ozerskadm.ru](http://ozerskadm.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: [all@ozerskadm.ru](mailto:all@ozerskadm.ru)). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

#### Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа

В рамках мероприятий по предписанию об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок инспекции Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Парк Культуры и Отдыха» представлена информация и документы об исполнении предписания.

С информацией об исполнении предписания инспекции Контрольно-счетной палаты можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

## Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа

Проведена плановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг Муниципальным бюджетным учреждением «Парк Культуры и Отдыха».

По результатам проверки составлен акт, выдано предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

С материалами проверки можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг <http://zakupki.gov.ru>.

### ИНФОРМАЦИЯ

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков, в том числе:

1) земельного участка, ориентировочной площадью 0,1055 га (в кадастровом квартале 74:41:0109001), для ведения садоводства, в 3 м на север от садового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, СНТ «Уралец», участок № 165;

2) земельного участка, ориентировочной площадью 0,1035 га (в кадастровом квартале 74:41:0109001), для ведения садоводства, в 30 м на север от садового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, СНТ «Уралец», участок № 165;

3) земельного участка, ориентировочной площадью 0,1020 га (в кадастровом квартале 74:41:0109001), для ведения садоводства, в 55 м на север от садового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Феде-

рация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, СНТ «Уралец», участок № 165.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков для ведения садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявления (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договоров аренды данных земельных участков.

Заявления могут направляться в администрацию Озерского городского округа в сроки, указанные в публикации, размещенной 15.10.2015 на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» [ozerskadm.ru](http://ozerskadm.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: [all@ozerskadm.ru](mailto:all@ozerskadm.ru)). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

## Информационное сообщение № 03/2015 о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе

от «23» октября 2015 г.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе:**

Решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа на аукционе по Лотам №№ 1, 2 принято Собранием депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 18.06.2015 № 112 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества».

**Организатор торгов (продавец) по Лотам №№ 1, 2:**

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области

от 15.07.2015 № 2065 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества».

**Место нахождения:** Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а

**Почтовый адрес:** 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а

Телефон: (35130) 2-31-43, 2-33-58, 2-30-15

Факс: (35130) 2-45-48

Адрес электронной почты: [kumi@ozerskadm.ru](mailto:kumi@ozerskadm.ru)

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

**Лот № 1** – нежилое помещение № 1 – административное помещение, общей площадью 220,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Свердлова, д. 44.

Год постройки здания – 1955. Этажность поме-

щения – цокольный этаж. Фундамент – бетонный ленточный. Наружные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные, перекрытия – железобетонные, щитовые по деревянным балкам, проемы: дверные – филенчатые, заводского изготовления, оконные 2-е створные. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка. Состояние помещения – хорошее.

Санитарно-техническое, электротехническое оборудование: отопление – центральное, водоснабжение, канализация – есть, электроснабжение – есть, телефон – есть.

**Лот № 2** – нежилое помещение № 1, общей площадью 169,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 30.

Год постройки здания – 1995. Этажность – помещение находится на 1 этаже.

Наружные стены – кирпич с облицовкой плитам, перегородки – гипсобетон, перекрытия – железобетонные плиты, полы – дощатые, плитка, проемы оконные – двойные, дверные – филенчатые, заводского изготовления. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка. Состояние помещения – хорошее.

Санитарно-техническое, электротехническое оборудование: отопление – ТЭЦ, водоснабжение, горячее водоснабжение – центральное, канализация – городская сеть, электроснабжение – скрытая/открытая проводка.

Обременение по Лотам №№ 1, 2: отсутствует. Способ приватизации по Лотам №№ 1, 2: продажа муниципального имущества на аукционе.

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:**

**по Лоту № 1** – 3 100 000,00 руб. (три миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, уста-

новлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 27.05.2015 № 5-12/05.15.

**по Лоту № 2** – 2 900 000,00 руб. (два миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 27.05.2015 № 1-12/05.15.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»:**

**по Лоту № 1** – 155 000,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

**по Лоту № 2** – 145 000,00 руб. (сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек).

**Форма подачи предложений о цене по Лотам №№ 1, 2:** предложения подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению по Лотам №№ 1, 2:**

- заявка, подготовленная по форме, согласно Приложению к Информационному сообщению по выбранному Лоту (номер Лота соответствует номеру приложения), в 2 экземплярах;

- опись представленных документов, в 2 экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федера-

ции или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по Лотам №№ 1, 2 по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

В соответствии со статьей 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не за-

регистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок, предусмотренных пунктом 1, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

#### **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок и предложений по Лотам №№ 1, 2:**

Заявки подаются претендентами лично, либо представителем претендента на основании доверенности, на бумажном носителе организатору торгов (продавцу) с приложением полного пакета документов ежедневно с 26 октября 2015 года по 20 ноября 2015 года в рабочие дни с понедельника по четверг с 830 до 1730, в пятницу с 830 до 1630, перерыв с 1300 до 1400 (время местное) по адресу: Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203 (отдел организации торгов и администрирования доходов). Справки по телефону: 8(35130) 2-33-58, 2-47-37.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

#### **Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% от начальной цены:

**по Лоту № 1** – 620 000,00 руб. (шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**по Лоту № 2** – 580 000,00 руб. (пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Задаток должен поступить** на счет организатора торгов (Продавца) **не позднее 20 ноября 2015 года.**

#### **Задаток по Лотам №№ 1, 2 перечисляется по следующим реквизитам:**

**Наименование получателя платежа:** Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области)

**Банк получателя:** Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

л/сч 05693022480

Р/с 40302810400003000028

ИНН / КПП 7422022380 / 741301001

**Наименование платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, Лот № \_\_\_\_.

#### **Порядок возвращения задатка по Лотам №№ 1, 2:**

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подле-

жит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Задаток по Лотам №№ 1, 2 не возвращается в следующих случаях:**

- в случае уклонения или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- задаток, внесенный победителем аукциона не возвращается, а засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое имущество.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи по Лотам №№ 1, 2:**

Информация о приватизации размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и опубликована в официальном печатном издании газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет». Иную информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи муниципального имущества, о времени осмотра продаваемого имущества можно получить не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 830 до 1730, в пятницу с 830 до 1630, перерыв с 1300 до 1400 (время местное).

#### **Место и срок подведения итогов продажи имущества на аукционе:**

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона по Лотам №№ 1, 2 состоится «26» ноября 2015 года по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, с 1000 часов (время местное).

#### **Аукцион состоится:**

**По Лоту № 1** - «30» ноября 2015 года в 0930 часов (время местное) по адресу: г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, регистрация участников с 0915 часов (время местное).

**По Лоту № 2** - «30» ноября 2015 года в 1100 часов (время местное) по адресу: г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, регистрация участников с 1045 часов (время местное).

#### **Порядок определения победителя по Лотам №№ 1, 2:**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

#### **Срок заключения договора купли-продажи имущества по Лотам №№ 1, 2:**

Договор купли-продажи имущества заключает-

ся в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Передача покупателю приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты имущества.

#### **Условия и сроки платежа по Лотам №№ 1, 2:**

Единовременная оплата имущества производится покупателем в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель:** Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)

**Банк получателя:** Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

Р/счёт 40101810400000010801

Код доходов: 331 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 75743000

ИНН/КПП 7422022380/741301001

**Наименование платежа:** оплата за муниципальное недвижимое имущество по Лоту № \_\_.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением права собственности, иные расходы, связанные с исполнением договора, несет покупатель.

#### **Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества по Лоту №1:**

- аукцион 01/2015 от 31.07.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества по Лоту №2:**

- аукцион 01/2015 от 31.07.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Приложение:

Заявка на участие в аукционе по Лоту № 1.  
Заявка на участие в аукционе по Лоту № 2.  
Информация о порядке проведения аукциона по Лотам №№ 1, 2.

Проекты договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества по Лотам № 1, 2 размещены на сайте <http://www.ozerskadm.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании газеты «Озерский вестник» - «Деловой пакет», размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

**Начальник Управления  
имущественных отношений  
администрации Озерского городского  
округа Е.М.Никитина.**

### Приложение № 1 к информационному сообщению

## Заявка на участие в аукционе по Лоту № 1

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

Подаявая заявку на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, даю согласие на использование организатором торгов (продавцом) моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты (указываются обязательно физическим или юридическим лицом для возврата задатка):

Банк \_\_\_\_\_  
расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_ корр. счёт \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование в случае подачи заявки представителем претендента)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества - нежилое помещение № 1 – административное помещение, общей площадью 220,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Свердлова, д. 44, обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» от 23.10.2015, размещенном на сайте [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru), <http://www.torgi.gov.ru> 23.10.2015, соблюдать порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, установленный «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества на аукционе, заключить с Продавцом договор купли-продажи по цене, предложенной мной на аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, предложенную мной, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент согласен с тем, что если он признан победителем аукциона, но отказывается (уклоняется) от заключения договора купли-продажи указанного имущества, сумма внесённого Претендентом задатка не возвращается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

## Приложение № 2 к информационному сообщению

## Заявка на участие в аукционе по Лоту № 2

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

Подавая заявку на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, даю согласие на использование организатором торгов (продавцом) моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты (указываются обязательно физическим или юридическим лицом для возврата задатка):

Банк \_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_ корр. счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование в случае подачи заявки представителем претендента)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества – нежилое помещение № 1, общей площадью 169,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., \_\_\_\_\_ г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 30, обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании газете «Озерский вестник» - «Деловой пакет» от 23.10.2015, размещенном на сайте [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru), <http://www.torgi.gov.ru> 23.10.2015, соблюдать порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, установленный «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества на аукционе, заключить с Продавцом договор купли-продажи по цене, предложенной мной на аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, предложенную мной, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент согласен с тем, что если он признан победителем аукциона, но отказывается (уклоняется) от заключения договора купли-продажи указанного имущества, сумма внесённого Претендентом задатка не возвращается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

## Приложение № 3 к информационному сообщению

## Информация о порядке проведения аукциона по Лотам №№ 1, 2:

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукци-

она», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

## ИНФОРМАЦИЯ

В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, с условным номером 74:13:1002006:ЗУ1, площадью 0,1621 га, для индивидуального жилищного строительства, в 480 м на юго-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 3.

Граждане, заинтересованные в

предоставлении указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявления (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления могут направляться в администрацию Озерского городского округа в сроки, указанные в публикации, размещенной 22.10.2015 на официальном сайте органов местного самоуправления в

сети «Интернет» [ozerskadm.ru](http://ozerskadm.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: [all@ozerskadm.ru](mailto:all@ozerskadm.ru)). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления в аренду земельного участка обращаться по телефону 2-59-04.

### Информационное сообщение о наличии свободных земельных участков, возможных для передачи в аренду, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Челябинской области от 28.08.2003 № 174-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Челябинской области», администрация Озерского городского округа сообщает о нали-

чии свободных земельных участков, расположенных в районе нежилого здания по ул. Федорова, 68, в поселке Метлино города Озерска, предназначенных для ведения сельского хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения, и в муниципальной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	74:13:1004002:14	1,6092	в 3010 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова,68	для ведения сельского хозяйства
2	74:13:0000000:2414	1,8710	в 2865 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова,68	для ведения сельского хозяйства
3	74:13:1004001:11	52,4432	в 3210 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова,68	для ведения сельского хозяйства
4	74:13:1004002:15	13,3791	в 2550 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова,68	для ведения сельского хозяйства
5	74:13:13:1004002:21	11,3513	в 2430 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова,68	для ведения сельского хозяйства
6	74:13:1004002:12	158,0657	в 2790 м на восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
7	74:13:1004003:13	1,5454	в 1525 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
8	74:13:0000000:256	3,0220	в 2765 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
9	74:13:1004005:12	10,5675	в 7245 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства
10	74:13:1004005:13	11,5423	в 7630 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, ул.Федорова, 68	для ведения сельского хозяйства

Предоставление земельных участков в аренду для ведения сельского хозяйства из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется согласно ст.ст. 39.6, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка, без проведения торгов, в случае, если поступило только одно заявление о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых

актов уставом городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду для ведения сельского хозяйства на основании заявления гражданина без проведения аукциона допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили заявления от иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2) на аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в

случае, если поступило два и более заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для ведения сельского хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения.

Заявления от заинтересованных лиц в адрес администрации Озерского городского округа принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г.Озерск, пр. Ленина, 30а, каб. 117.

Дополнительную информацию о вышеуказанных земельных участках, для ведения сельского хозяйства, можно получить в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб.№4, 7, 8 (тел. 2-01-22, 2-33-85, 2-59-04).

Главе администрации Озерского городского округа Челябинской области
от _____ (ФИО главы крестьянского (фермерского) хозяйства, полностью, ИНН, ОГРН)
адрес: _____
тел. _____
паспорт: (серия, номер, кем, когда выдан) _____
дата рождения: _____

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка) для целей: \_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (дата) (подпись)

### ИНФОРМАЦИЯ

В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предоставлении в аренду земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002007:31, площадью 0,0735 га, для ведения садоводства, в 155 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Полевая, д. 40.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка для ведения садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявления (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключение

договора аренды данного земельного участка.

Заявления могут направляться в администрацию Озерского городского округа в сроки, указанные в публикации, размещенной 22.10.2015 на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» [ozerskadm.ru](http://ozerskadm.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: [all@ozerskadm.ru](mailto:all@ozerskadm.ru)). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельного участка обращаться по телефону 2-59-04.