

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 12.10.2023 № 2882

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка - хранение автотранспорта, в 23 м на северо-восток от ориентира - гаражный блок, расположенного по ул. Челябинская, 43а, строение 1, в городе Озерске

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области», учитывая пояснительную записку Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа от 03.10.2023 № 28-07-14/1355, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102002:1786:

1) предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102002:1786, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта;

2) местоположение земельного участка: в 23 м на северо-восток от ориентира - гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Челябинская, 43а, строение 1;

3) площадь земельного участка 987 кв.м;

4) земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена;

5) категория земель - земли населенных пунктов;

6) вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4, установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями);

7) ограничения использования земельного участка: весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, реестровый номер 74:00-6.714 - Зона затопления территории Озерского городского округа, Аргаяшского, Красноармейского, Кунашакского и Сосновского муниципальных районов Челябинской обл., затопливаемая водами р. Теча при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) и имеет ограничения в использовании в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, градостроительным планом земельного участка № РФ-74-3-09-0-00-2023-1170-0, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2023 № 2208;

8) обременение земельного участка: не установлено.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 30 (тридцать) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 53 000,00 руб. (пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «ЦНО «Перспектива» на основании отчета об оценке № 01-62/2023 от 26.06.2023 Об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102002:1786, площадью 987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, в 23 м на северо-восток от ориентира - гаражный блок,

расположенного по ул. Челябинская, 43а, строение 1.

5. Установить размер задатка - 10 600,00 руб. (десять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 1 590,00 руб. (одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

1) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 13.10.2023 № 2889

Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 15.06.2011 № 100 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 26.02.2015 № 20, от 19.07.2018 № 143, от 28.03.2019 № 55, от 17.12.2020 № 224, от 24.11.2022 № 213), руководствуясь решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.09.2023 № 166 «О согласовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановляю:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление от 08.11.2022 № 3075 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе СМСП, образующим инфраструктуру поддержки СМСП».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от 13.10.2023 № 2889

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Местонахождение (адрес)	Общая площадь, кв.м	Технические характеристики (год постройки/год образования)	Площадь помещения/ земельного участка, фактически переданная СМСП кв.м	Целевое назначение здания, сооружения, помещения (офисное, складское, торговое, иное)/ вид разрешенного использования земельного участка	Обременение	Балансовая принадлежность
1	Нежилое помещение, состоящее из помещения № 8, входящее в состав нежилого помещения № 2 74:41:0202004:100	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Октябрьская, д. 17А, помещение 2	10,9	1969 год	10,9	Офисное	Аренда	Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный
2	Нежилое помещение, состоящее из помещений № 5, 6, входящее в состав нежилого помещения № 2 74:41:0202004:1009	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Октябрьская, д. 17А, помещение 2	13,6	1969 год	13,6	Офисное	Аренда	Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный
3	Административное здание 74:41:0101012:39	Челябинская область, г. Озерск, ул. Свердлова, д. 34	1424,3	1982 год	1424,3	Оказание населению услуг, связанных с решением вопросов жилищно-коммунального хозяйства	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
4	Административное здание 74:41:0101053:146	Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Карла Маркса, д. 14	1154,1	1981 год	1154,1	Оказание населению услуг, связанных с решением вопросов жилищно-коммунального хозяйства	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
5	Административное здание 74:41:0101047:120	Челябинская область, г. Озерск, проезд Калинина, д. 10а	1031,2	1974 год	1031,2	Оказание населению услуг, связанных с решением вопросов жилищно-коммунального хозяйства	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
6	Нежилое помещение, состоящее из помещения № 18 74:41:0101020:143	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 1	12,3	1996 год	0,00	Офисное	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
7	Нежилое помещение, состоящее из помещения № 21 74:41:0101020:143	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 1	18,8	1996 год	0,00	Офисное	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
8	Нежилое помещение № 17 74:41:0101020:143	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 1	11,3	1966 год	11,3	Офисное	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
9	Нежилое помещение 74:41:0101020:163	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 3	57,9	1966 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»

10	Хранилище 74:41:0101020:158	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 8	28,8	1991 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
11	Здание склада красок ПВА, строймате- риалов и оборудования 74:41:0101020:159	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 9	770,4	1996 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
12	Здание краскозаготовительной мастер- ской 74:41:0101020:151	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 10	665,2	1996 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
13	Нежилое помещение 74:41:0101020:160	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 13	140,0	1997 год	140,0	Складское	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
14	Склад кислорода 74:41:0101020:146	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 14	89,3	1991 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
15	Склад ГСМ 74:41:0101020:144	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 15	60,4	1991 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
16	Нежилое помещение 74:41:0101020:154	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 16	2 091,6	1973 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
17	Нежилое помещение, состоящее из по- мещений №№ 70, 71 74:41:0101020:154	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 16	94,0	1973 год	94,00	Складское	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
18	Нежилое помещение, состоящее из помещения № 76 74:41:0101020:154	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 16	75,3	1973 год	75,3	Складское	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»
19	Здание ремонтно-механического цеха 74:41:0101020:157	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 18	1 142,8	1968 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского го- родского округа «Память»

20	Нежилое помещение № 15 74:41:0101020:1022	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 20	56,3	1966 год	56,3	Складское	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
21	Гараж-стоянка 74:41:0101020:170	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 6	1 583,5	1966 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
22	Склад инвентаря 74:41:0101020:162	Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая, д. 4, корп. 19	43,3	1990 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память»
23	Нежилое помещение № 1 74:41:0101013:17	Челябинская область, г. Озерск, ул. Менделеева, д. 10	53,5	1954 год	53,5	Оказание населению парикмахерских услуг	Аренда	Муниципальное учреждение «Социальная сфера» Озерского городского округа
24	Нежилое помещение, состоящее из комнат №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29, 60 74:41:0101013:17	Челябинская область, г. Озерск, ул. Менделеева, д. 10	61,2	1954 год	0,00	Оказание услуг для населения	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное учреждение «Социальная сфера» Озерского городского округа
25	Нежилое помещение № 5 - парикмахерская 74:41:0101026:264	Челябинская область, г. Озерск, ул. Уральская, д. 3, пом. 5	188,9	1959 год	0,00	Оказание услуг для населения	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное учреждение «Социальная сфера» Озерского городского округа
26	Склад 74:41:0101031:38	Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д. 23, корп. 1	52,4	1964 год	0,00	Складское	Свободно от прав третьих лиц	Муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Культурно-досуговый центр»
27	Нежилое помещение № 3 - полуподвальное помещение 74:41:0101017:282	Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Победы, д. 54, пом. 3	94,6	1955 год	0,00	Складское, офисное	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
28	Земельный участок 74:13:1003001:2	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Федорова, 68/1	2776465	2009 год	2776465	Для сенокосения	Аренда	Казна Озерского городского округа
29	Земельный участок 74:13:1004002:14	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 3010 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, 68	16092	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
30	Земельный участок 74:13:1004001:11	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68/5	524432	2009 год	524432	Для ведения сельского хозяйства	Аренда	Казна Озерского городского округа

31	Земельный участок 74:13:1004002:15	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2550 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, 68	133791	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
32	Земельный участок 74:13:1004002:16	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Федорова, 68	227572	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
33	Земельный участок 74:13:1004002:12	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, 68/6	1580657	2009 год	0,00	Для сенокосения	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
34	Земельный участок 74:13:0000000:256	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2765 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 68	30220	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
35	Земельный участок 74:13:1004005:12	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 7245 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова.	105675	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
36	Земельный участок 74:13:0000000:2408	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1390 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Федорова, 68.	673050	2013 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
37	Земельный участок 74:41:0201001:580	в 45 м на северо-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Кыштымская, 3	25496	2019 год	25496	С видом разрешенного использования - объекты складского назначения IV-V классов вредности	Аренда	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Земельный участок 74:13:1004001:12	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, улица Федорова, земельный участок 68/7	1790142	2009 год	1790142	Для ведения сельского хозяйства	Аренда	Казна Озерского городского округа
39	Земельный участок 74:13:1004005:13	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 7630 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, 68	115423	2009 год	0,00	Для ведения сельского хозяйства	Свободно от прав третьих лиц	Казна Озерского городского округа
40	Земельный участок 74:41:0202002:49	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, земельный участок 1	1043	2009 год	1043	Для размещения нежилого здания - автостанция (вид разрешенного использования земельного участка - автомобильный транспорт)	Аренда	Казна Озерского городского округа

Постановление администрации от 13.10.2023 № 2890

Об актуализации отдельных положений Схемы теплоснабжения Озерского городского округа

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР») от 10.10.2023 № 307-15/25601-15, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к проведению актуализации отдельных положений Схемы теплоснабжения Озерского городского округа до 2034 года (актуализация на 2024 год).
2. Управлению жилищно - коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) организовать работу по разработке проекта актуализации отдельных положений Схемы теплоснабжения Озерского городского округа до 2034 года (актуализация на 2024 год).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 18.10.2023 № 2927

Об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2024 году

С целью создания комфортной городской среды на территории Озерского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», п о с т а н о в л я ю:

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды на 2024 год.
2. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) организовать прием предложений от населения по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды на территории Озерского городского округа.
3. Установить период приема предложений с 19.10.2023 по 28.10.2023.
4. Утвердить, что предложения по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды на территории Озерского городского округа в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды подаются по форме размещенной на сайте органов местного самоуправления (www.ozerskadm.ru) в разделе «Формирование комфортной городской среды в Озерском городском округе».
5. Утвердить перечень мест для организации пунктов приема предложений по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды на территории Озерского городского округа в рамках всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (приложение).
6. Общественной комиссии оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству, действующей на основании постановления от 13.03.2017 № 588 (с изменениями от 14.03.2023 № 531), обеспечить подведение итогов приема предложений населения по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.
7. Опубликовать решение Общественной комиссии оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству о подведении итогов приема предложений населения по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды, разместить указанные решения на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (баннер актуально: «Формирование комфортной городской среды в Озерском городском округе»).
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (баннер актуально: «Формирование комфортной городской среды в Озерском городском округе»).
9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Озерского городского округа
от 18.10.2023 № 2927

Перечень

мест для организации пунктов приема предложений по выбору общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды на территории Озерского городского округа в рамках всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2024 году

1. В администрации Озерского городского округа (пр. Ленина, д. 30а).
2. В отделе администрации округа по поселку Метлино (ул. Мира, д. 15).
3. В отделе администрации округа по поселку Новогорный (ул. Советская, д. 15).
4. В приемной Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (ул. Индустриальная, д. 3).
5. В депутатском центре местного отделения ВПП «Единая Россия» (пр. Ленина, д. 32а, кабинет № 2).
6. В приемной Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (пр. Ленина, 62, каб. 209).

Постановление администрации от 19.10.2023 № 2934

О внесении изменений в постановление от 28.06.2019 № 1536 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа»

В связи с технической ошибкой п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 28.06.2019 № 1536 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа» следующие изменения:
в составе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав слова «Алексеева Наталья Геннадьевна» заменить словами «Алексеева Наталья Анатольевна».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 19.10.2023 № 2940

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, в связи с принятым Арбитражным судом Челябинской области решением от 07.10.2021 по делу № А76-7117/2021, учитывая пояснительную записку Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 05.10.2023 № 23-05-08/572, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ООО «УК «Система», ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514, генеральный директор - Куроедов О.В.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не реализован выбранный способ управления, расположенного по адресу:
ул. Октябрьская, д. 34,
до выбора и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 22.03.2023 № 671 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО «УК «Система» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО «УК «Система» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 20.10.2023 № 2942

О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 11.10.2023 № 08-2023, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 11.10.2023 № 08, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.) в срок до 11.11.2023 подготовить проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в части приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством следующих статей:

ст.ст. 10.1, 33 Правил землепользования и застройки в городе Озерске;

ст. 10.1 Правил землепользования и застройки в п. Татыш;

ст. 10.1 Правил землепользования и застройки в п. Метлино;

ст.ст. 10.1, 33 Правил землепользования и застройки в п. Новогорный;

ст. 10.1 Правил землепользования и застройки в п. Бижеляк;

ст. 10.1 Правил землепользования и застройки в д. Селезни;

ст. 9.2 Правил землепользования и застройки в д. Новая Теча.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 20.10.2023 № 2943

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 11.10.2023 № 08-2023, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 11.10.2023 № 08, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.) в срок до 11.11.2023 подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.09.2017 № 168, в части приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством статей 12, 36.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 20.10.2023 № 2953

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка - автомобильные мойки, в 28 м на северо-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по Озерскому шоссе, 1, корпус 3, в городе Озерске

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области», учитывая пояснительную записку Управления имуществом отношений администрации Озерского городского округа от 11.10.2023 № 28-07-14/1405, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102006:4421:
- 1) предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка (многоконтурного), с кадастровым номером 74:41:0102006:4421, с видом разрешенного использования - автомобильные мойки;
- 2) местоположение земельного участка: в 28 м на северо-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 1, корпус 3;
- 3) площадь земельного участка 317 кв.м;
- 4) земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена;
- 5) категория земель - земли населенных пунктов;
- 6) вид разрешенного использования земельного участка: автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4, установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями).

7) ограничения использования земельного участка:

часть земельного участка, площадью 20 кв.м, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, реестровый номер 74:00-6.714 - зона затопления территории Озерского городского округа, Аргаяшского, Красноармейского, Кунашакского и Сосновского муниципальных районов Челябинской обл., затапливаемая водами р. Теча при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) и имеет ограничения в использовании в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

часть земельного участка, площадью 297 кв.м, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, реестровый номер 74:00-6.716 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Озерского городского округа, Аргаяшского, Красноармейского, Кунашакского и Сосновского муниципальных районов Челябинской обл., затапливаемая водами р. Теча при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) и имеет ограничения в использовании в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

8) обременение земельного участка: не установлено.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имуществом отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 30 (тридцать) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 26 000,00 руб. (двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «ЦНО «Перспектива» на основании отчета от 01.09.2023 № 01-80/2023 Об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102006:4421, площадью 317 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автомобильные мойки. Адрес (местоположение): в 28 м на северо-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 1, корпус 3.

5. Установить размер задатка - 5 200,00 руб. (пять тысяч двести рублей 00 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 780,00 руб. (семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

1) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 26.10.2023 № 190

О назначении собраний по вопросам реализации инициативных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.01.2021 № 2 «О Порядке назначения и проведения собрания или конференции на территории Озерского городского округа в целях рассмотрения вопросов внесения инициативных проектов» (с изменениями от 10.02.2021 № 17),

рассмотрев обращения инициаторов проектов, Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Назначить проведение собраний по вопросам реализации инициативных проектов (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Приложение
к решению Собрания депутатов Озерского
городского округа

от 26.10.2023 № 190

№ п/п	Дата, входящий номер обращения	Инициатор проекта	Наименование инициативного проекта	Дата, время, место проведения, вид (собрание/конференция)	Способ проведения	Территория округа, в границах которой будет проводиться собрание (конференция)
1	17.10.2023 № 01-24/307	МБДОУ «Детский сад № 8 «Колосок»	«Замена оконных блоков в здании МБДОУ ДС № 8 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Мира, д.8, корпус 1»	01.11.2023, 13-30, г. Озерск, пос. Метлино ул. Мира, дом № 8, корп. 1 музыкальный зал на 2 этаже, собрание	Очный	Здание юридического, по адресу: г. Озерск. пос. Метлино ул. Мира, дом № 8
2	25.10.2023 № 01-24/317	ИП Зайцев Евгений Викторович	«Проведение мероприятий по энергосбережению и пожарной безопасности в домах первого округа»	31.10.2023, в 18-00, г. Озерск, дворовая территория МКД по адресу Комсомольский проезд, 12, собрание	Очный	Дворовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Озерск, Комсомольский пр-д, 12
3	25.10.2023 № 01-24/318	Инициативная группа граждан	«Благоустройство участков дворовых территорий жилых домов № 16 по ул. Матросова и № 3, 5 по проспекту Карла Маркса, пешеходной зоны МБДОУ ДС № 50»	30.10.2023, в 18-00, г. Озерск, пр-д Калинина, 10а, собрание	Очный	Здание юридического лица по адресу: г. Озерск, пр-д Калинина, 10а

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
26.10.2023, в 12.00
Заказ №64463

ЦПО – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**