

Администрация Озерского городского округа

Постановление № 182 от 29.01.2016

**Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальных работ  
МБУ «Озерский вестник» на 2016 год, нормативных затрат на выполнение муниципальных работ  
и нормативных затрат на содержание имущества МБУ «Озерский вестник» на 2016 год,  
а также затрат, не отнесенных к нормативным затратам на выполнение работы  
МБУ «Озерский вестник», и учитываемых при расчете суммы финансового обеспечения выполнения  
муниципального задания на 2016 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 25.12.2015 №258 «О бюджете Озерского городского округа на 2016 год», постановлениями администрации Озерского городского округа от 03.03.2015 № 550 «О вхождении в состав учредителей газеты «Озерский вестник», от 26.01.2016 № 121 «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Озерского городского округа», от 07.12.2015 №3508 «Об утверждении Ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями в качестве основных видов деятельности, органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Озерского городского округа», от 20.03.2015 № 746 «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на выполнение МБУ «Озерский вестник» муниципальных работ и на содержание имущества МБУ «Озерский вестник», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальное задание на выполнение муниципальных работ Муниципальным бюджетным учреждением «Ре-

дакция газеты «Озерский вестник» города Озерска на 2016 год согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить нормативные затраты на выполнение муниципальных работ и нормативные затраты на содержание имущества Муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска на 2016 год согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить затраты, не отнесенные к нормативным затратам на выполнение работы Муниципальным бюджетным учреждением «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска, и учитываемые при расчете суммы финансового обеспечения выполнения муниципального задания на 2016 год согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 14.12.2015 № 3578 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальных работ МБУ «Озерский вестник» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов в новой редакции, нормативных затрат на выполнение муниципальных работ и нормативных затрат на содержание имущества МБУ «Озерский вестник» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов в новой редакции».

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа (Юдина О.А.) осуществлять финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на вы-

полнение муниципальных работ Муниципальным бюджетным учреждением «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска на 2016 год в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели сводной бюджетной росписью бюджета Озерского городского округа и бюджетной росписью администрации Озерского городского округа на 2016 год.

6. МБУ «Озерский вестник» (Сыромолотов П.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) в соответствии с Порядком предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.07.2011 № 86н.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

**Приложение № 1  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 29.01.2016 № 182**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ на 2016 год**

Наименование муниципального учреждения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Озерский вестник»  
города Озерска

Виды деятельности муниципального учреждения:

Издание газет

По сводному реестру

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Коды	
22.12	

Вид учреждения из базового (отраслевого) перечня:

муниципальное бюджетное учреждение

**ЧАСТЬ 1. Сведения о выполняемых работах**

**РАЗДЕЛ 1**

1. Наименование работы Работа по осуществлению издательской деятельности
2. Уникальный номер работы по базовому (отраслевому) перечню: 14002100400000001002100
3. Категории потребителей работы: Органы государственной власти, физические лица, юридические лица, органы местного самоуправления, государственные учреждения, муниципальные учреждения
4. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы
  - 4.1. Показатели, характеризующие качество работы:

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего содержание работы	Наименование показателя, характеризующего условия (формы) выполнения работы	Показатель качества работы		Значение показателя качества работы	
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		
				наименование	код	2016 год (очередной финансовый год)
1	2	3	4	5	6	7
1	Газета «Озерский вестник»	Печатная	1. Соответствие параметров выпущенных газет параметрам установленным муниципальным заданием	процент	744	100
			2. Соответствие газеты требованиям статьи 27 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» и ГОСТ Р 7.0.4-2006	процент	744	100

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (в %): 0,5-1%

## 4.2. Показатели, характеризующие объем работы:

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего содержание работы	Наименование показателя, характеризующего условия (формы) выполнения	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы	Среднегодовой размер платы (цена, тариф)
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ			
				наименование	код	2016 год (очередной финансовый год)	2016 год (очередной финансовый год)
1	2	3	4	5	6	7	10
1	Газета «Озерский вестник»	Печатная	Количество печатных страниц	штука	796	2400	---

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (в %): 0,5-1%

## 5. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее (его) установления:

№ п/п	Нормативный правовой акт				
	Вид	Принявший орган	Дата	Номер	Наименование
1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

## 6. Порядок выполнения работы

## 6.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок выполнения работы:

- 1) Закон Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации»;
- 2) Федеральный закон от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- 4) ГОСТ Р 7.0.4-2006 «СИБИД. Издания. Выходные сведения. Общие требования и правила оформления»;
- 5) ГОСТ 6445-74 «Бумага газетная. Технические условия»;
- 6) ГОСТ 9254-77 «Газеты. Размеры»;
- 7) Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.976-00 «1.2. Гигиена. Токсикология. Санитария. Гигиенические требования к газетам для взрослых», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, Первым заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации от 04.10.2000;
- 8) ГОСТ 29.125-95 «Газеты. Общие технические требования»;
- 9) ГОСТ 45.18-86 «Издания периодические. Упаковка и маркировка».

## 6.2. Порядок информирования потенциальных потребителей работы:

№ п/п	Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
1	На страницах газеты	Выходные данные газеты (название газеты, ее учредитель (соучредители), фамилия, инициалы главного редактора, порядковый номер и дата выпуска, тираж газеты, пометка «Бесплатно», адреса учреждения, издателя, типографии, регистрационный номер средства массовой информации, установленное и фактическое время подписания в печать)	По мере поступления (изменения) информации
2	На информационных стендах в учреждении		
3	Путем размещения рекламных объявлений		
4	Посредством телефонной и электронной связи		
5	В сети Интернет		
6	Другими, не запрещенными действующим законодательством Российской Федерации, способами		

**ЧАСТЬ 2. Прочие сведения о муниципальном задании**

## 1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания

- 1) ликвидация муниципального учреждения;
- 2) реорганизация муниципального учреждения, которая привела к исключению из компетенции муниципального учреждения полномочий по выполнению муниципальной работы;
- 3) исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ);
- 4) случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами, влекущие за собой невозможность оказания муниципальной работы, не устранимую в краткосрочной перспективе;
- 5) выявление администрацией Озерского городского округа случаев фактического неисполнения муниципального задания;
- 6) изменение действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

№ п/п	Формы контроля	Периодичность	Орган администрации, осуществляющий контроль за выполнением муниципального задания
1	Получение отчетов об исполнении муниципального задания	Ежеквартально	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа
2	Проведение проверок исполнения муниципального задания	По усмотрению администрации Озерского городского округа	Структурные подразделения администрации Озерского городского округа в рамках своей компетенции

3	Запросы информации, документов, отчетов и иных сведений о деятельности учреждения по исполнению муниципального задания	По усмотрению администрации Озерского городского округа	Структурные подразделения администрации Озерского городского округа в рамках своей компетенции
---	--	---	--

## 3. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

## 3.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении муниципального задания:

Ежеквартально

## 3.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении муниципального задания:

1) отчет об исполнении муниципального задания по форме, установленной приложением № 3 к

Порядку формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Озерского городского округа, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа, представляется учреждением в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2) отчет об исполнении муниципального задания (годовой) по форме, установленной приложением № 3 к Порядку формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Озерского городского округа, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа, представляется учреждением в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа не позднее 1-го февраля года, следующего за отчетным периодом.

## 3.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания:

1) отчет предоставляется на бумажном носителе, подписывается директором муниципального учреждения и заверяется печатью;

2) для подтверждения выполнения показателей качества и объема муниципальной работы к отчетам об исполнении муниципального задания прикладываются вышедшие за отчетный квартал газеты и акты выполненных работ подрядной организации, печатающей газеты.

## 4. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания

## 4.1. Газета «Озерский вестник» должна выпускаться муниципальным учреждением в целях:

1) официального опубликования муниципальных правовых актов Озерского городского округа и иной официальной информации о деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа;

2) доведения до сведения жителей Озерского городского округа официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии, о развитии общественной инфраструктуры Озерского городского округа и иной официальной информации.

4.2. Муниципальное учреждение при выполнении муниципального задания должно соблюдать следующие параметры выхода газеты «Озерский вестник»:

№ п/п	Наименование показателя	Значимость показателя, используемая при оценке качества выполнения муниципальной работы	Значение показателя на 2016 год
1	2	3	4
1	Печатная площадь одной полосы газеты, см <sup>2</sup>	7%	915
2	Формат газеты	7%	A3
3	Размер шрифта текста газеты	7%	не более 12
4	Количество выпусков газеты в неделю	7%	1
5	День недели выпуска газеты	20%	Среда
6	Количество выпусков газеты в год	20%	50
7	Тираж приложения к газете, экзemplар	25%	500
8	Срок сдачи материалов для верстки	7%	Понедельник до 18:00

Управляющий делами администрации Озерского городского округа  
А.Ю.Полтавский.

Приложение № 2  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 29.01.2016 № 182

**Нормативные затраты на выполнение  
Муниципальным бюджетным учреждением  
«Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска  
муниципальных работ и нормативные затраты на содержание имущества  
на 2016 год**

Наименование муниципальной работы	Нормативные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	Нормативные затраты на общехозяйственные нужды	Итого нормативные затраты на оказание выполнение муниципальной работы	Объем муниципальной работы	Нормативные затраты на содержание имущества	Плата физических и юридических лиц за работу, выполняемую в пределах муниципального задания, в случаях, определенных федеральными законами	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания
	рублей за полосу	рублей за полосу	рублей за полосу	полос	рублей	рублей	рублей
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4= гр.2 + гр.3	гр.5	Гр.6	гр.7 = размер платы за единицу услуги, руб. x гр.5	гр.8= (Σгр.4 x гр.5) + гр.6 + Σгр.7
Работа по осуществлению издательской деятельности	441,666425	689,452921	1 131,119346	2 400	358 161,57	0	3 072 848,00
Итого за 2016 год	---	---	---	---		0,00	

Управляющий делами администрации Озерского городского округа А.Ю.Полтавский.

Приложение № 3  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 29.01.2016 № 182

**Затраты, не отнесенные к нормативным затратам на выполнение работы  
Муниципальным бюджетным учреждением  
«Реакция газеты «Озерский вестник» города Озерска,  
и учитываемые при расчете суммы финансового обеспечения  
выполнения муниципального задания  
на 2016 год**

1. Затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения

Период	Наименование налога	Налоговая база	Налоговая ставка	Коэффициент платной деятельности	Итого затраты на уплату налогов, руб.
1	2	3	4	5	6 = ст. 3 x ст. 4 x ст. 5
2016 год (очередной финансовый год)	Транспортный налог	85	7,7	0,94	615,23
	Налог на имущество	193 246,27	2,2	0,94	3 996,33
	Всего за год				4 611,56

2. Затраты на содержание не используемого для выполнения муниципального задания имущества учреждения

Период	Общий объем затрат на потребление электрической энергии, руб.	Общий объем затрат на потребление тепловой энергии, руб.	Коэффициент платной деятельности	Итого затраты на содержание не используемого для выполнения муниципального задания имущества, руб.
1	2	3	4	5 = ((ст. 2 x 0,1) + (ст. 3 x 0,5)) x ст. 4
2016 год (очередной финансовый год)	0,00	0,00	0,94	0,00

3. Расчет коэффициента платной деятельности, применяемый при расчете затрат на уплату налогов и затрат на содержание не используемого для выполнения муниципального задания имущества учреждения

Период	Планируемый объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета Озерского городского округа в отчетном финансовом году на указанные цели	Общая сумма, включающая планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году	Коэффициент платной деятельности
1	2	3	4 = ст. 2 / ст. 3
2016 год (очередной финансовый год)	3 072 848,00	3 272 848,00	0,94

Управляющий делами администрации  
Озерского городского округа  
А.Ю.Полтавский.

## **Об утверждении Положения об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов**

В целях усиления контроля за финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов, для своевременного выявления признаков банкротства и принятия соответствующих мер реагирования, руководствуясь Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского

округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации от 16.11.2010 №4032 «Об утверждении Положения о проведении мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Уланову О.В.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации Озерского городского округа  
от 01.02.2016 № 184

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов**

#### **I. Общие положения**

1. Положение об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов (далее - Положение) устанавливает порядок проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа (далее - Предприятия) и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов (далее - Общества).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

#### **II. Цель и задачи проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ**

3. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ представляет собой периодический сбор и анализ информации о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ.

4. Цель оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ - создание информационно-аналитической базы, необходимой для подготовки и принятия оптимальных управленческих решений, направленных на повышение эффективности деятельности Предприятий и Обществ.

5. Задачи оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности:

формирование полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ;

анализ эффективности использования муниципального имущества Предприятиями и Обществами;

своевременное выявление изменений в финансово-хозяйственной деятельности Предприятий и Обществ, предупреждение и устранение последствий негативных процессов.

#### **III. Порядок проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий**

6. Проведение оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий осуществляется Управлением экономики администрации Озерского городского округа (далее - Управление экономики) ежеквартально.

7. Для проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятия представляются в Управление экономики следующие документы:

1) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Предприятия: «Бухгалтерский баланс», «Отчет о финансовых результатах» по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н;

2) отчет о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку;

3) отчет Предприятия об использовании прибыли по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;

4) отчет Предприятия об использовании амортизационных отчислений по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению;

5) индикаторы оценки финансово-хозяйственной деятельности Предприятия по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему Положению;

6) пояснительную записку к индикаторам оценки финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, отражающую анализ платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности и рентабельности Предприятия, а также принимаемые меры по повышению эффективности работы Предприятия, подписанную руководителем и главным бухгалтером Предприятия;

7) анализ дебиторской задолженности Предприятия по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему Положению;

8) анализ кредиторской задолженности Предприятия по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Положению;

9) пояснительную записку о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, в которой должны быть отражены следующие вопросы:

выполнение утвержденных основных экономических показателей деятельности Предприятия с подробным пояснением о причинах отклонения отчетных показателей от плановых по каждой статье доходов и расходов Предприятия;

данные об изменении численности персонала, среднемесячной заработной плате работников Предприятия, в том числе руководителя, за отчетный период, об увеличении должностных окладов (тарифных ставок) работников Предприятия;

данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия;

данные о динамике роста и (или) снижения дебиторской и кредиторской задолженности Предприятия, а также о причинах роста и (или) снижения;

информация обо всех обстоятельствах, которые нарушают обычный режим функционирования Предприятия или угрожают его финансовому положению;

реализация мероприятий по недопущению банкротства Предприятия;

структурные изменения в номенклатуре оказываемых услуг, выполнения работ;

реализация мероприятий по улучшению качества и конкурентоспособности предоставляемых Предприятием услуг, работ.

Пояснительная записка подписывается руководителем и главным бухгалтером Предприятия;

10) оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий согласно Приложению №7 к настоящему Положению;

11) сопроводительное письмо в адрес Управления экономики к документам, указанным в подпунктах 1) - 10) пункта 7, пункте 8 настоящего Положения, подписанное руководителем Предприятия, содержащее дату, номер его регистрации, а также перечень направляемых документов.

8. Помимо документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, МУП «КШП», МУП «УАТ», ММПКХ, МЖКП пос. Новогорный, МП «Куратор», МУП «Санаторий «Дальняя дача», МУП «Лоск», МУП «Память», МУП «ДЕЗ» представляют в Управление экономики отчеты о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности по основным видам деятельности предприятия по форме согласно Приложению 8 к настоящему Положению.

9. Документы, указанные в подпунктах 1) - 2) пункта 7 настоящего Положения, составленные по оперативным данным, предоставляются в Управление экономики ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, одновременно с отчетом руководителя Предприятия.

Документы, указанные в подпунктах 3) - 10) пункта 7, пункте 8 настоящего Положения, составленные по оперативным данным, представляются в Управление экономики ежеквартально в срок до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

Документы, указанные в подпунктах 1) - 10) пункта 7, пункте 8 настоящего Положения, составленные по годовому бухгалтерской отчетности, направленной в Инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации, предоставляются в Управление экономики в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом.

10. В случае если 25-е или 1-е числа месяца, следующего за отчетным, совпадают с выходным(и) и (или) праздничным(и) днем (днями), то дата представления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положе-

ния, переносится на рабочий день, следующий за 25-м или 1-м числами.

11. Управление экономики не принимает документы, указанные в подпунктах 1) - 10) пункта 7, пункте 8 настоящего Положения, в случаях:

представления Предприятием не всех документов, указанных в подпунктах 1) - 10) пункта 7, пункте 8 настоящего Положения;

отсутствия сопроводительного письма Предприятия.

12. Сопроводительное письмо Предприятия подлежит регистрации в Управлении экономики в качестве входящей документации.

13. Документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Положения, считаются представленными Предприятием в Управление экономики со дня регистрации сопроводительного письма Предприятия в Управлении экономики в качестве входящей документации.

14. При выявлении опечаток, арифметических ошибок, допущенных предприятием при составлении отчетности, не соответствия пояснительной записки требованиям, установленным настоящим Положением, Управление экономики возвращает Предприятию представленные документы на доработку.

15. Руководитель Предприятия принимает меры по устранению указанных опечаток, арифметических ошибок и повторно представляет в Управление экономики необходимые документы.

16. Управление экономики направляет сводную информацию по оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности Предприятий за отчетный период: главе администрации Озерского городского округа; заместителю главы администрации Озерского городского округа, курирующему сферу экономики и финансов;

Управлению по финансам администрации Озерского городского округа;

Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее - Управление имущественных отношений).

17. Оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности Предприятий осуществляется постоянно действующей балансовой комиссией Озерского городского округа в соответствии с Положением о постоянно действующей балансовой комиссией Озерского городского округа, утвержденным постановлением Главы Озерского городского округа от 26.02.2007 № 256.

#### **IV. Порядок определения индикаторов оценки финансово-хозяйственной деятельности Предприятий**

18. Система индикаторов оценки финансово-хозяйственной деятельности Предприятий подразделяется на 4 основные группы:

1 группа - показатели платежеспособности Предприятия:

K1 - коэффициент текущей ликвидности Предприятия;

K2 - коэффициент абсолютной ликвидности Предприятия;

K3 - степень платежеспособности Предприятия по текущим обязательствам;

K4 - коэффициент соотношения собственных и заемных средств Предприятия;

2 группа - показатели финансовой устойчивости Предприятия:

K5 - коэффициент обеспеченности Предприятия собственными оборотными средствами;

K6 - коэффициент финансовой независимости Предприятия;

K7 - доля просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности Предприятия;

K8 - показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам Предприятия;

3 группа - показатели оборачиваемости (деловой активности):

K9 - коэффициент оборачиваемости активов Предприятия;

4 группа - показатели рентабельности Предприятия:

K10 - рентабельность продаж Предприятия;

K11 - рентабельность собственного капитала Предприятия.

19. Коэффициент текущей ликвидности характеризует способность Предприятия выполнять краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов и дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько рублей оборотных активов Предприятия приходится на один рубль текущих обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности (Ктл) определяется по формуле (1):

$$(1) \text{ Ктл} = \text{ОА} / \text{КО}, \text{ где:}$$

ОА - оборотные активы (значение по коду «Бухгалтерского баланса» 1200);

КО - краткосрочные обязательства (значение по коду «Бухгалтерского баланса» 1500).

Рекомендуемое значение коэффициента текущей ликвидности  $\geq 2$ .

20. Коэффициент абсолютной ликвидности отражает способность Предприятия выполнять краткосрочные обязательства за счет свободных денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Коэффициент абсолютной ликвидности (Кабс.л) определяется по формуле (2):

$$(2) \text{ Кабс.л} = (\text{ДС} + \text{ФВ}) / \text{КО}, \text{ где:}$$

ДС - денежные средства и денежные эквиваленты (значение по коду «Бухгалтерского баланса» 1250);

ФВ - финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1240)

Рекомендуемое значение коэффициента абсолютной ликвидности  $\geq 0,2$ .

21. Степень платежеспособности по текущим обязательствам определяет текущую платежеспособность Предприятия, объемы ее краткосрочных заемных средств и период возможного погашения Предприятием текущей кредиторской задолженности за счет выручки.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам (Сп) определяется по формуле (3):

$$(3) \text{ Сп} = \text{КЗ} / \text{Вср}, \text{ где:}$$

КЗ - кредиторская задолженность (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1520);

Вср - среднемесячная выручка (валовая выручка) (значение по коду строки «Отчета о финансовых результатах» 2110, разделенное на количество месяцев в отчетном периоде).

22. Коэффициент соотношения собственных и заемных средств является одной из характеристик финансовой устойчивости Предприятия и определяется как отношение собственных средств ко всей сумме обязательств по привлеченным заемным средствам за вычетом «доходов будущих периодов» и «резервов предстоящих расходов».

Коэффициент соотношения собственных и заемных средств (Кф) определяется по формуле (4):

$$(4) \text{ Кф} = \text{СК} / \text{ЗК}, \text{ где:}$$

СК - собственный капитал (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1300);

ЗК - заемный капитал (сумма значений по кодам строк «Бухгалтерского баланса» 1400 и 1500).

Рекомендуемое значение коэффициента соотношения собственных и заемных средств  $\geq 1$ .

23. Коэффициент обеспеченности Предприятия собственными оборотными средствами показывает достаточность у Предприятия собственных средств для финансирования текущей деятельности.

Коэффициент обеспеченности Предприятия собственными оборотными средствами (Косс) определяется по формуле (5):

$$(5) \text{ Косс} = (\text{СК} - \text{ВА}) / \text{ОА}, \text{ где:}$$

ВА - внеоборотные активы (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1100).

Нормативное значение коэффициента обеспеченности Предприятия собственными оборотными средствами  $= 0,1$ .

24. Коэффициент финансовой независимости определяет долю собственного капитала в имуществе Предприятия. Коэффициент финансовой независимости (КФН) определяется по формуле (6):

$$(6) \text{ КФН} = \text{СК} / \text{ИБ}, \text{ где:}$$

ИБП - итог баланса по пассиву (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1700).

Рекомендуемое значение коэффициента финансовой независимости  $\geq 0,5$ .

25. Доля просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности Предприятия характеризует наличие просроченной кредиторской задолженности и ее удельный вес в совокупных пассивах Предприятия и определяется как отношение просроченной кредиторской задолженности к общей сумме кредиторской задолженности.

26. Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам определяется как отношение суммы дебиторской задолженности и потенциальных

оборотных активов, подлежащих возврату, к совокупным активам Предприятия.

Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам (ОДЗ) определяется по формуле (7):

$$(7) \text{ ОДЗ} = (\text{ДЗ} + \text{ФВ}) / \text{ИБА}, \text{ где:}$$

ДЗ - дебиторская задолженность (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1230);

ИБА - итог баланса по активу (значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1600).

27. Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования Предприятием всех имеющихся в распоряжении ресурсов, независимо от источников их привлечения. Данный коэффициент показывает, сколько выручки приходится на 1 рубль среднегодовой стоимости имущества, приносящего доход.

Коэффициент оборачиваемости активов (Оа) определяется по формуле (8):

$$(8) \text{ Оа} = \text{В} / \text{Аср}, \text{ где:}$$

В - выручка (значение по коду строки «Отчета о финансовых результатах» 2110);

Аср - средняя за период величина активов (среднее значение по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1600 с начала отчетного периода).

28. Рентабельность продаж Предприятия отражает доходность вложений в основное производство.

Рентабельность продаж Предприятия (Р) определяется по формуле (9):

$$(9) \text{ Р} = \text{П} / \text{СС}, \text{ где:}$$

П - прибыль (значение по коду строки «Отчета о финансовых результатах» 2200);

СС - себестоимость (сумма значений по кодам строк «Отчета о финансовых результатах» 2120, 2210, 2220, 2330, 2350).

29. Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала Предприятия.

Рентабельность собственного капитала (Рк) определяется по формуле (10):

$$(10) \text{ Рк} = \text{ЧП} / \text{СК}, \text{ где:}$$

ЧП - чистая прибыль (значение по коду строки «Отчета о финансовых результатах» 2400).

30. Стоимость чистых активов отражает имущественное положение Предприятия.

Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н.

#### **V. Ответственность Предприятий**

31. Руководитель Предприятия несет дисциплинарную ответственность за несвоевременное представление отчетности в установленном порядке.

32. В случае нарушения сроков представления Предприятием документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Положения, в Управление экономики, премия руководителю Предприятия по результатам работы за отчетный месяц может быть уменьшена или не начислена в соответствии с Положением о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа по результатам работы за отчетный месяц, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 18.02.2015 №418, Положением о премировании руководителя муниципального унитарного предприятия «Управление автомобильного транспорта» Озерского городского округа по результатам работы за отчетный месяц, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 21.04.2015 № 1086.

33. За искажение отчетности, предусмотренной настоящим Порядком, руководители Предприятий несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

#### **VI. Порядок проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Обществ**

34. Проведение оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Обществ осуществляется Управлением имущественных отношений ежеквартально по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Положению.

35. Для проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества представляются в Управление имущественных отношений бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества: «Бухгалтерский баланс», «Отчет о финансовых результатах» по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н.

36. Документы, указанные в пункте 35 настоящего Положения, предоставляются в Управление имущественных отношений:

1) составленные по оперативным данным - ежеквартально в срок до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) составленные по данным годовой бухгалтерской отчетности, направленной в Инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации - в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

37. В случае если 1-е число месяца, следующего за отчетным, совпадает с выходным(и) и (или) праздничным(и) днем (днями), то дата представления докумен-

тов, указанных в пункте 35 настоящего Положения, переносится на рабочий день, следующий за 1-м числом.

38. За искажение отчетности, предусмотренной настоящим Порядком, Общества несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

**Начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа  
А.С.Алексеев.**

**Приложение № 1**

**к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов**

**Отчет о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности**

(наименование муниципального унитарного предприятия)

**за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**  
(отчетный период)

Нарастающим итогом с начала отчетного периода

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	(Указывается отчетный период)				
				План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
1.1	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
1.2	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
1.3	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
...	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
2	Расходы, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
2.1	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
2.2	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
2.3	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
...	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
3	Финансовый результат – прибыль (+) / убыток (-)	тыс. руб.	п.1 – п. 2	п.1 – п. 2	п.1 – п. 2	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
4	Прочие доходы, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
4.1	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
4.2	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
4.3	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
...	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
5	Прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
5.1	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
5.2	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
5.3	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
...	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
6	Прибыль(+)/убыток (-) до налогообложения	тыс. руб.	п.3 + п.4 – п.5	п.3 + п.4 – п.5	п.3 + п.4 – п.5	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
7	Все виды налогов и иных обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
7.1	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
7.2	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
7.3	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	(Указывается отчетный период)				
				План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
...	...	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
8	Чистая прибыль(+) / убыток (-)	тыс. руб.	п.6 – п. 7	п.6 – п. 7	п.6 – п. 7	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
9	Фонд оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
9.1	руководителей (*)	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
9.2	специалистов и служащих (*)	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
9.3	рабочих (*)	тыс. руб.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
10	Среднесписочная численность работников, в том числе:	чел.	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
10.1	руководителей (*)	чел.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
10.2	специалистов и служащих (*)	чел.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
10.3	рабочих (*)	чел.				ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
11	Среднемесячная заработная плата, в том числе:	руб.	п. 9 * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9 * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9 * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
11.1	руководителей (*)	руб.	п. 9.1 * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.1 * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.1 * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
11.2	специалистов и служащих (*)	руб.	п. 9.2 * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.2 * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.2 * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
11.3	рабочих (*)	руб.	п. 9.3 * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.3 * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	п. 9.3 * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
12	Среднемесячная заработная плата с учетом всех выплат, в том числе:	руб.	(п.9 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
12.1	руководителей (*)	руб.	(п.9.1 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.1 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.1 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.1 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
12.2	специалистов и служащих (*)	руб.	(п.9.2 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.2 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.2 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.2 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100
12.3	рабочих (*)	руб.	(п.9.3 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.3 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	(п.9.3 + сумма выплат из прибыли + сумма выплат из прочих расходов) * 1000 / п.10.3 / количество месяцев в отчетном периоде	ст.6-ст.5	ст.6/ст.5*100	ст.6/ст.4*100

Примечание:

(\*) Определение категории работников производить в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих и Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих.

Руководитель муниципального унитарного предприятия

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

### Отчет об использовании прибыли

(наименование предприятия)  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(отчетный период)

Нарастающим итогом с начала отчетного периода

№ п/п	Наименование показателя	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	_____ (Указывается отчетный период)				
			План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нераспределенная прибыль на начало года				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
2	Прибыль(+)/убыток(-) от продажи продукции (товаров, услуг)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3	Прочие доходы, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.1	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.2	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.3	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
4	Прочие расходы, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
4.1	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
4.2	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
4.3	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
5	Прибыль (+) / убыток (-) до налогообложения	п.2 + п.3 - п.4	п.2 + п.3 - п.4	п.2 + п.3 - п.4	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
6	Все виды налогов и иных обязательных платежей, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
6.1	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
6.2	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
6.3	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
7	Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия (чистая прибыль)	п.5 - п.6	п.5 - п.6	п.5 - п.6	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
8	Часть прибыли, подлежащая уплате в местный бюджет	п. 7 * процент перечисления части прибыли в бюджет Озерского городского округа	п. 7 * процент перечисления части прибыли в бюджет Озерского городского округа	п. 7 * процент перечисления части прибыли в бюджет Озерского городского округа	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
9	Распределение прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия:	п. 9.1 + п. 9.2 + п. 9.3	п. 9.1 + п. 9.2 + п. 9.3	п. 9.1 + п. 9.2 + п. 9.3	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
9.1	Фонд развития производства				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
9.2	Фонд потребления				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
9.3	Резервный фонд				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
10	Использование средств:	п. 10.1 + п. 10.2 + п. 10.3	п. 10.1 + п. 10.2 + п. 10.3	п. 10.1 + п. 10.2 + п. 10.3	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
10.1	Фонд развития производства, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100

№ п/п	Наименование показателя	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	_____ (Указывается отчетный период)				
			План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
2)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
10.2	Фонд потребления, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
1)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
2)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
10.3	Резервный фонд, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
1)	На покрытие убытков прошлых лет				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
2)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3)	(Указать направление)				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100

Руководитель муниципального унитарного предприятия

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия

(подпись)

## Приложение № 3

к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Отчет об использовании амортизационных отчислений

(наименование предприятия)

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

(отчетный период)

Нарастающим итогом с начала отчетного периода

№ п/п	Наименование показателя	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	_____ (Указывается отчетный период)				
			План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаток неиспользованных амортизационных отчислений на начало периода				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
2	Начисленная амортизация за отчетный период				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3	Использование амортизационных отчислений, в том числе:	сумма строк	сумма строк	сумма строк	ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.1	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.2	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
3.3	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100
...	...				ст.5-ст.4	ст.5/ст.4*100	ст.5/ст.3*100

Руководитель муниципального унитарного предприятия

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Приложение № 4

к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Индикаторы оценки финансово-хозяйственной деятельности

(наименование предприятия)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(конец отчетного периода: 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря)

№ показателя	Наименование показателя	Рекомендуемое / нормативное значение показателя	Значение показателя по состоянию на (*):				
			на 31 декабря года, предшествующего отчетному периоду	на 31 марта отчетного периода	на 30 июня отчетного периода	на 30 сентября отчетного периода	на 31 декабря года отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
K1	Коэффициент текущей ликвидности	≥ 2					
K2	Коэффициент абсолютной ликвидности	≥ 0,2					
K3	Степень платежеспособности по текущим обязательствам	---					
K4	Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	≥ 1					
K5	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,1					
K6	Коэффициент финансовой независимости	≥ 0,5					
K7	Доля просроченной кредиторской задолженности в общей сумме задолженности	---					
K8	Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам	---					
K9	Коэффициент оборачиваемости активов	---					
K10	Рентабельность продаж	---					
K11	Рентабельность собственного капитала	---					
K12	Стоимость чистых активов	≥ размера уставного фонда					

Примечание:

(\*). Значения показателей определяются в соответствии с разделом IV об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов, утвержденного постановлением администрации.

Руководитель муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Приложение № 5

к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Анализ дебиторской задолженности

(наименование предприятия)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(конец отчетного периода: 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря)

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	Сумма задолженности на конец аналогичного периода прошлого года (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Сумма задолженности на начало отчетного периода (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Сумма задолженности на конец отчетного периода (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Отклонение задолженности на конец отчетного периода		Отклонение просроченной задолженности на конец отчетного периода		Причины роста задолженности
								от задолженности на конец аналогичного периода прошлого года	от задолженности на начало отчетного периода	от просроченной задолженности на конец аналогичного периода прошлого года	от просроченной задолженности на начало отчетного периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
2								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
3								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
...								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
	ИТОГО							ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	

Примечание:

(\*) Расшифровывается вся сумма по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1230.

(\*\*) Под просроченной задолженностью понимается задолженность свыше 3-х месяцев с момента истечения сроков оплаты.

Руководитель муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Приложение № 6

к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Анализ кредиторской задолженности

(наименование предприятия)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(конец отчетного периода: 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря)

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	Сумма задолженности на конец аналогичного периода прошлого года (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Сумма задолженности на начало отчетного периода (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Сумма задолженности на конец отчетного периода (*)	в том числе сумма просроченной задолженности (**)	Отклонение задолженности на конец отчетного периода		Отклонение просроченной задолженности на конец отчетного периода		Причины роста задолженности
								от задолженности на конец аналогичного периода прошлого года	от задолженности на начало отчетного периода	от просроченной задолженности на конец аналогичного периода прошлого года	от просроченной задолженности на начало отчетного периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
2								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
3								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
...								ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	
	ИТОГО							ст. 7 – ст.3	ст. 7 – ст.5	ст. 8 – ст.4	ст. 8 – ст.6	

Примечание:

(\*) Расшифровывается вся сумма по коду строки «Бухгалтерского баланса» 1230.

(\*\*) Под просроченной задолженностью понимается задолженность свыше 3-х месяцев с момента истечения сроков оплаты.

Руководитель муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Приложение № 7

к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности

(наименование муниципального унитарного предприятия)

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Критерии оценки эффективности и их оценка в баллах по балльной системе	Оценка эффективности за отчетный период в баллах
		за _____ (аналогичный период прошлого года)	за _____ (отчетный период)		
1	2	3	4	5	6
I. Социальная эффективность					
1	Просроченная задолженность по ранее предоставленным на возвратной основе бюджет-ным средствам и по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды			Задолженность увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
				Задолженность отсутствует	5
				Задолженность на уровне аналогичного периода прошлого года или уменьшилась	-5
II. Бюджетная эффективность					
2	Выручка от реализации продукции (работ, услуг) и прочие внереализационные доходы			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
3	Чистая прибыль (убыток)			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Убыток	-10
4	Задолженность по прибыли, подлежащей перечислению в бюджет округа	---		Наличие задолженности	-10
				Отсутствие задолженности	10
5	Стоимость чистых активов			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Критерии оценки эффективности и их оценка в баллах по балльной системе	Оценка эффективности за отчетный период в баллах
		за _____ (аналогичный период прошлого года)	за _____ (отчетный период)		
1	2	3	4	5	6
6	Рентабельность продаж			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
7	Среднемесячная заработная плата работников (без учета выплат из прибыли, прочих расходов)			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	0
8	Кредиторская задолженность			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
9	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами			Больше или равно 0,1	10
				Меньше 0,1	-10
III. Эффективность использования муниципального имущества					
10	Нарушения, выявленные контрольными мероприятиями, документальными ревизиями, тематическими и контрольными проверками			Нарушения не выявлены	10
				Выявлены нарушения, влекущие финансовые потери предприятия	-10
				В отчетном периоде контрольные мероприятия, документальные ревизии, тематические и контрольные проверки не осуществлялись	0
11	Количество неиспользуемых объектов недвижимого имущества			Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				Без изменений	0
				Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
12	Уровень инвестиций в основной капитал (определяется как процентное соотношение стоимости вновь введенных основных средств за отчетный период к стоимости основных средств за отчетный период)	---		До 10 процентов	0
				От 10 процентов до 30 процентов	5
				Более 30 процентов	10
	Результат (определяется путем суммирования полученных баллов)	---	---	60 баллов и выше – деятельность предприятия эффективная, предприятие относится к стабильно развивающимся	
				От 30 до 60 баллов – деятельность предприятия удовлетворительная, предприятие относится к стабильно работающим	
				Ниже 30 баллов – деятельность предприятия неэффективная, предприятие относится к неудовлетворительно работающим	

Руководитель муниципального унитарного предприятия

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение № 8**  
к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

## Отчет о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности

(наименование муниципального унитарного предприятия)

### по основным видам деятельности

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(отчетный период)

Нарастающим итогом с начала отчетного периода

№ п/п	Вид основной деятельности / наименование показателя	Единицы измерения	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	_____ (Указывается отчетный период)				
				План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	(Указывается вид основной деятельности)	Доходы	тыс. руб.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5 * 100
		Расходы	тыс. руб.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5 * 100
		Финансовый результат – прибыль(+)/убыток (-)	тыс. руб.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5 * 100
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднесписочная численность работников	чел.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднемесячная заработная плата	руб.			ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100

№ п/п	Вид основной деятельности / наименование показателя	Единицы измерения	_____ отчет (Указывается аналогичный период прошлого года)	(Указывается отчетный период)					
				План	Отчет	Отклонение отчета от плана, тыс. руб.	Темп роста отчета к плану, %	Темп роста отчета к отчету аналогичного периода прошлого года, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	(Указывается вид основной деятельности)	Доходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Расходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Финансовый результат – прибыль(+)/убыток (-)	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднесписочная численность работников	чел.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднемесячная заработная плата	руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
...	(Указывается вид основной деятельности)	Доходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Расходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Финансовый результат – прибыль(+)/убыток (-)	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднесписочная численность работников	чел.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднемесячная заработная плата	руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
...	Накладные расходы	Доходы	тыс. руб.	---	---	---	---	---	---
		Расходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Финансовый результат – прибыль(+)/убыток (-)	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднесписочная численность работников	чел.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
		Среднемесячная заработная плата	руб.				ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100	ст.7 / ст.5*100
Итого обобщенно по видам деятельности		Доходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100
		Расходы	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100
		Финансовый результат – прибыль(+)/убыток (-)	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100
		Среднесписочная численность работников	чел.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100
		Среднемесячная заработная плата	руб.				ст.7 - ст.6	ст.7 - ст.6	ст.7/ст.6*100

Руководитель муниципального унитарного предприятия

(подпись)

М.П. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 9  
к Положению об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов

### Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности

(наименование хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов)  
**за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**  
(отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Критерии оценки эффективности и их оценка в баллах по балльной системе	Оценка эффективности за отчетный период в баллах
		за _____ (аналогичный период прошлого года)	за _____ (отчетный период)		
1	2	3	4	5	6
1	Выручка от реализации продукции (работ, услуг)			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
2	Чистая прибыль (убыток)			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Убыток	-10
3	Дивиденды, подлежащие перечислению в бюджет округа			Дивиденды, перечисленные в бюджет округа, составили более 10 процентов чистой прибыли общества	10
				Дивиденды, перечисленные в бюджет округа, составили более 10 процентов и менее чистой прибыли общества	5
				Дивиденды за последние 2 года отсутствуют	-10
4	Динамика суммы дивидендов, поступивших в бюджет округа (в процентах и рублях)			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	0
5	Чистые активы (определяются как соотношение чистых активов общества к количеству размещенных акций (сравнить с номиналом акций))			Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	10
				На уровне аналогичного периода прошлого года	5
				Уменьшение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	-10
6	Показатель обеспеченности активами (определяется как отношение суммы ликвидных активов к обязательствам)			Больше или равно 1	10
				Меньше 1	-10
	Результат (определяется путем суммирования полученных баллов)	---	---	40 баллов и выше – деятельность хозяйственного общества эффективная, оно относится к стабильно развивающимся	
				От 20 до 40 баллов – деятельность хозяйственного общества удовлетворительная, оно относится к стабильно работающим	
				Ниже 20 баллов – деятельность хозяйственного общества неэффективная, оно относится к неудовлетворительно работающим	

Постановление № 204 от 02.02.2016

### Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в целях обеспечения контроля за сохранностью и использованием жилого фонда п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в следующем составе:

председатель – Сбитнев И.М., заместитель главы администрации Озерского городского округа;  
заместитель председателя – Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа;  
секретарь – Феокистова Т.Н., старший инженер Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа;  
члены комиссии:

Алексеев А.С., начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа;  
Бондарь С.Д., начальник отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа;

Братцева Н.В., заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа;

Кашкова Т.В., директор Озерского филиала ОГУП «ОЦТИ» (по согласованию);

Королева Г.В., старший инженер отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа;

Кузнецников А. А., депутат Собрании депутатов Озерского городского округа (по согласованию);

Матвеева О.Г., начальника отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа;

Сушкова О.С., заместитель начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа;

Тишкин В.А., инспектор группы организации и осуществления ГПН отделения ФГПН Специального управления ФПС №1 МЧС России» (по согласованию);

Филиппов Е.Д., начальник отдела Правового управления администрации Озерского городского округа;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (по согласованию);  
эксперт проектно-изыскательской организации (по согласованию).

2. Признать утратившим силу постановление от 10.09.2013 № 2752 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

## О проведении массового праздника «Масленичное гуляние»

В связи с проведением 13.03.2016 с 12.00 час. до 15.00 час. на территории Парка культуры и отдыха массового праздника «Масленичное гуляние», п о с т а н о в л я ю:

1. Директору МБУ ПККиО (Плечко А.М.):
  - 1) организовать проведение массового праздника «Масленичное гуляние»;
  - 2) организовать уборку территории парка культуры и отдыха во время и после проведения мероприятия.
2. Директору МБУ «КДЦ» (Кудревич В.П.) организовать выступление творческих коллективов на массовом празднике «Масленичное гуляние».
3. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Пименов А.И.) организовать очистку территории от снега, отсыпку песком, на улицах, прилегающих к ПККиО, произвести вывоз мусора после проведения праздника.
4. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г.Озерск (Ревякин С.В.) 13.03.2016 с 11.00 час. до 16.00 час:
  - 1) обеспечить охрану общественного порядка на территории ПККиО;
  - 2) перекрыть движение автотранспорта от перекрестка дорог ул.Комсомольская - ул.Музрукова до ул.Парковая.
5. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Алексеев А.С.) на период проведения праздничного мероприятия 13.03.2016:
  - 1) организовать торговое обслуживание жителей города на территории центрального входа в

- Парк культуры и отдыха (обеспечить пропусками транспорт и разрешением на право торговли);
- 2) рекомендовать руководителям предприятий торговли, осуществляющих деятельность на территории, прилегающей к местам массового скопления граждан (ул. Музрукова, дд. 1-15, ул. Архипова дд. 1-10) 13.03.2016 с 11.00 час. до 16.00 час., а также обслуживающих жителей в период проведения мероприятия на территории центрального входа в ПККиО приостановить реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции;
  - 3) рекомендовать предприятиям, осуществляющим обслуживание праздничных мероприятий, а также указанным в подпункте 2) пункта 5 постановления, в целях обеспечения безопасности граждан производить 13.03.2016 с 11.00 час. до 16.00 час. продажу напитков в жестяной и пластиковой таре.
  6. Рекомендовать ГУ «СУ ФПС № 1» МЧС России (Юферев А.В.), Управлению по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа (Чудов В.В.) обеспечить дежурство спецтехники на период проведения мероприятия.
  7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
  8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

Постановление № 262 от 09.02.2016

## О закреплении муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить закрепление муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа.
2. Признать утратившим силу постановление от 03.02.2015 № 229 «О закреплении территорий за муниципальными образовательными учреждениями Озерского городского округа, реализующими

ми основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования» с момента вступления настоящего постановления в силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области, сайте Управления образования администрации Озерского городского округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Озерского городского округа Горбунову Л.В.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации Озерского городского округа  
от 09.02.2016 № 262

## Закрепление муниципальных образовательных учреждений Озерского городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, за территориями Озерского городского округа

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено образовательное учреждение
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого направления развития воспитанников»	г.Озерск: пр-кт Ленина, д.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17, 18,19, 20,21,22,23,24,26,28,32,34,36, 38,39,44,45,46,47, 48,49,53,54,55,56,57,58,59,60,61,63,64,66; пр-кт Победы д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; ул. Архипова д.1,1а,2,2/2,3,4,6,6а; ул. Ермолаева д.7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,19,20,21,22,23, 24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36; ул. Комсомольская; ул. Колыванова, д.15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,38а,39,40.41,42,42а,43,44,45,46,47,48,49,50,51, 53, ,55, 57, 59. ул. Музрукова, д.2,3, 3а.4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25, 27,30,36, 42; ул. Мишенкова, д.1,2,3,4,5,8,10; ул. Парковая, д.2,2а,4,6; пер. Парковый, д.1.2,2а,3,4; ул. Семашко, д.1,2,3,4,7; ул. Еловая, д.1,3, 5

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено образовательное учреждение
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 «Колосок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников»	пос. Метлино, пос. Бижеляк, д. Селезни, д. Новая Теча
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного направления развития воспитанников № 10 «Родничок»	г.Озерск: пр-кт Победы д.11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25, 26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40; ул. Лермонтова, д.3,4,5,7,8,9,10,12,15,17,18,21,27; ул. Пушкина, д.1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,19,21,22, 23,24,26; ул. Свердлова, д.3,5,6,9,10,11,16,17,18,23,24,25,26, 27, 28, 29,30,31,32,35,36,37, 48,49,51,52,53,54,56,58; ул. Строительная, д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,17,18,19,22; ул. Советская, д.1,3,4,5, 7, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,27а,27б,28,29,30,31,32,33,34,35 пер. Советский, д.3,4,5,9,10; ул. Царевского, д.1,2,4,6,7,8,13,14; ул. Колыванова, д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10а,10,11,12,13

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено образовательное учреждение
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 15 «Семицветик»	г.Озерск: мкр. Заозерный
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №26»	г.Озерск: ул. Герцена, д.6,8,20,22; ул. Менделеева, д. 3,4,5,6,7; ул. Строительная, д.25,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39, 40,42,44,45,47,50,51,52,53,54,56,57; ул. Кирова, д.4,8,9,10; пр-кт Ленина, д.80,81,82,83,84,85; пр-кт Победы, д. 50,51,52,53,54,55,57; д. Новая Теча; прием воспитанников в группы компенсирующей направленности по направлению Управления образования
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №27 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников»	г.Озерск: ул. Космонавтов, д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,18,19,20,22,23,24,25,26,28,30,32,34,36,38,40,42; ул. Набережная, д.1,2,3,4,7,8,9,11,13,15,17,21,25,27,33,35, 37,39,41,43,47,49,53,55,56,57,59,61,63,65,67,69; ул. Советская, д.34,35,40, 41,42,45,48; ул. Бажова, д.6,8,12,16,22,24,26,32,34,36; ул. Уральская, д.3,4,6,7,10,11,13,16,17,18,20,22; ул. Кирова, д.3, 11,13,15,19,22,26,28; ул. Чапаева, д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,14,16; ул. Восточная, д.3,4,5,6,8,10,12; пер. Поперечный, д.8,10,12,14,14а; ул. Блюхера д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,20,21,24,25,26, 27,28,30; ул. Ленинградская, д.1,2,4,6,7,9,11,13
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №43»	Прием воспитанников, проживающих на территории Озерского городского округа по направлению Управления образования
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №50 «Теремок» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников»	г.Озерск: ул. К.Маркса, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15; ул. Дзержинского, д.32,34,36,37,38; проезд Калинина, д.1,2,3,4,5,6,7,9,11,13; ул. Матросова, д.4а, 5а,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,37, 38,39,41,43,43а,45; ул. Верхняя, д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13. ул. ул. Семенова, д.6, 6а,8,10,11; ул. Семенова, д.2,3,6,6а,7,8,9,10,11,13,15,17,19
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №51»	г.Озерск: пр-т К.Маркса, д.16,17,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,32; б-р Луначарского, д.1,3,5,7,9,13,15,20,21,23,25,27; ул. Монтажных, д. 22,30,32,50а, 50 корпус 1,50 корпус 2, 52, 54, 56, 58; ул. Октябрьская, д.14,15а,16,17а,18,19,20,21,25,26,27,30,34,36,38,40; ул. Цветочная, д.2,3,4,6,8,10; ул. Песочная, д.1,2,4,6; в/ч 3273

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено образовательное учреждение
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №53 «Сказка»	Прием воспитанников, проживающих на территории Озерского городского округа по направлению Управления образования
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №54 «Звездочка»	г.Озерск: б. Гайдара, д.3,4,6,8,10; ул. Дзержинского, д.49,51,53,55,57,59,63; пр-кт К.Маркса, д. 2,4
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №55 «Золотой ключик»	г.Озерск: пр-кт К.Маркса, д.13,15,17,19,21,23,25,27; ул. Семенова, д. 12,14,16,18,21,23,25; проезд Калинина, д.1,2,3,4,5,6,7,9,11,13; ул. Октябрьская, д.8,10,12,14,20
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №58 «Жемчужинка»	г.Озерск: б-р Гайдара, д.11,13,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 30,32; ул. Матросова, д.26,28,30,32,34,38; ул. Иртышская, д.2,3,3 корпус 1,3 корпус 4,4,5,6,7,8, 9,10, 11,12,13,14; ул. Дзержинского д.32,34, 35,37,39; ул. Музрукова,37,39,41
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Родничок»	пос. Новогорный; в/ч 63330; пос. Бижеляк, д.Селезни; д. Новая Теча; прием воспитанников в группы компенсирующего вида по направлению Управления образования
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №22»	г.Озерск: поселок № 2, ул. Лесохим, в/ч 3273а
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32 с углубленным изучением английского языка»	г.Озерск: ул. Студенческая, д.3,4,5,8,9,14,18,20; пер. Привокзальный, д. 1,2,3,5,6; проезд Торговый, д. 2,4; пр-кт Ленина, д. 67,68,69,70,72,73,74,75,76,77,78,79; пр-кт Победы, д.41,43,44,45,46,47,49; ул. Менделеева, д. 14,15,16,19,21,23,25; ул. Герцена, д. 14,16; ул. Свердлова, д. 38,40,43,44,45,47
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 III-IV видов»	Прием воспитанников, проживающих на территории Озерского городского округа по направлению Управления образования

Начальник Управления  
образования администрации  
Озерского городского округа  
Л.В.Гобунова.

Постановление № 263 от 09.02.2016

## О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа

В соответствии с Порядком приема на обучение граждан по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 № 32, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить закрепление муниципальных общеобразовательных учреждений Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Озерского городского округа от 30.01.2015 № 198 «О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными учреждениями Озерского городского округа» с момента вступления настоящего постановления в силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области, сайте Управления образования администрации Озерского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Озерского городского округа Горбунову Л.В.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации Озерского городского округа  
 от 09.02.2016 № 263

### Закрепление муниципальных общеобразовательных учреждений Озерского городского округа за территориями Озерского городского округа

№ п/п	Наименование, адрес муниципального общеобразовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено муниципальное общеобразовательное учреждение	№ п/п	Наименование, адрес муниципального общеобразовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено муниципальное общеобразовательное учреждение
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №21»	г. Озерск: б. Гайдара д. 3, 4, 6, 10, 11, 13, 14а, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32; пр. Карла Маркса д. 2, 4, 6, 8, 10, 15, 16, 17,19,20, 21,22,23,24,25,26,27; ул. Дзержинского д. 49, 50, 51, 52, 53,54, 55, 56, 57,58, 59,60,63; б. Луначарского д. 1, 3, 5, 7, 9,13, 15, 20, 21, 23, 25,27; ул. Монтажников д. 22; ул. Октябрьская д. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 30, 34, 36, 38, 40; в/ч 3273	8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №30»	г.Озерск: ул. Космонавтов д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18,19,20, 22,23,24,25,26,28,30, 32, 34, 36, 38, 40, 42; ул. Набережная д. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11,13,15,17,21, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 56, 57, 59,61, 63, 65, 67, 69; ул.Советская д.40, 41, 42, 45, 48; ул. Бажова д.1, 2, 3, 4, 6, 8, 12, 16, 22, 24, 26, 32, 34, 36; ул. Уральская д.3, 4, 6, 7, 10, 11, 13,16,17, 18, 20, 22 ул.Кирова д.3,11,13,15,19, 22, 26,28 ул.Чапаева д.1, 2,3, 4,5, 6,7, 8, 9, 11,12, 14, 16; ул. Восточная д.3, 4, 5, 6, 8, 10, 12; пер. Поперечный д.8, 10, 12, 14, 14а; проезд Комсомольский д.3,4,5,6,7,10, 11, 12; ул. Блюхера д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10;15,16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30; ул. Ленинградская д.1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 13; ул. Строительная д. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 56,57; мкр. Заозерный д. 4, 5, 6(1), 6(2), 6(3),6(4), 6(5), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; поселок Новая Теча
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №22»	поселок №2; ул. Лесохим; в/ч 3273а	9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32 с углубленным изучением английского языка»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 11 классы с углубленным изучением английского языка независимо от территориальной принадлежности
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №23»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа в 1 – 11 классы с углубленным изучением отдельных предметов независимо от территориальной принадлежности	10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №33 с углубленным изучением английского языка»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 11 классы с углубленным изучением английского языка независимо от территориальной принадлежности
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24»	г.Озерск: пр. Ленина д. 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85; пр. Победы д. с 1 по 13; с 15 по 26; 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57; ул. Кирова д. 4, 8, 9, 10; ул. Лермонтова д. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 21, 27; ул. Пушкина д.1 - 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 26; ул. Советская д. с 1 по 35; ул. Свердлова д. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 17, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 58; ул. Строительная д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 22; переулок Советский д. 3, 4, 5, 9, 10; ул. Царевского д. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 13, 14; ул. Кольванова д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 11, 12, 13; ул. Герцена д. 6, 8, 14, 16, 20, 22; ул. Менделеева д. 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 25; ул. Студенческая д. 3, 4, 5, 8, 9, 14, 18, 20; переулок Привокзальный д. 1, 2, 3, 5, 6; пр. Торговый д. 2, 4	11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 34 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 9 классы по направлению Управления образования
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25»	г.Озерск: пр. Карла Маркса, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Дзержинского, д. 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39; пр. Калинина д. с 1 по 7, 9, 11, 13; ул. Матросова д.4а,5а,16,18, 20, 22, 24, 37, 39, 41, 43, 43а, 45 ул. Верхняя д. с 1 по 11, 13; ул. Иртышская д. с 2 по 12,13, 14; ул. Матросова д. 26, 28, 30, 32, 34, 38	12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №35»	поселок Метлино
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №27»	г.Озерск: ул. Горная д. 9, 10а, 11, 13, 15, 17, 19,21,23,25,27; ул. Монтажников д.30, 32, 50а, 50(1), 50(2), 52, 54, 56, 58; ул. Октябрьская д. 15а,17а, 19, 21, 25, 26, 27; ул. Песочная д.1, 2, 4, 6; ул. Цветочная д. 2, 3, 4, 6,8,10 пр. Карла Маркса д. 32	13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 III-IV видов»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 12 классы по направлению Управления образования
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) школа №29 VI вида»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 12 классы по направлению Управления образования	14	Муниципальное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат №37 VIII вида»	прием всех обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, по направлению Управления образования

№ п/п	Наименование, адрес муниципального общеобразовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено муниципальное общеобразовательное учреждение
15	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №38»	г.Озерск: ул. Семенова, д. 2, 3, 6, 6а, 7,8, 9,10,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,21,23,25; ул. Архипова д.1, 1а, 2, 2/2, 3, 4, 6, 6а, 8; ул.Ермолаева д. с 7 по 36; ул. Комсомольская д. с 1 по 29; ул. Колыванова д. с 15 по 59; пр. Ленина д. с 2 по 23, 26, 28, 32, 34,36,39; ул. Музрукова д. с 2 по 9, с 20 по 27,30,36, 37, 39,40,41,42; ул. Мишенкова д. с 1 по 5, 8, 10; ул. Парковая, 2, 2а, 4,6; переулок Парковый; ул. Семашко д.1, 2, 3, 4, 7; ул. Еловая д. 1, 3, 5  в Учебно-консультационный пункт: прием граждан любого возраста (работающих и неработающих), проживающих в Озерском городском округе, имеющих право на получение образования соответствующего уровня
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №39»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 5-11 классы независимо от территориальной принадлежности
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новогорная средняя общеобразовательная школа №41»	поселок Новогорный; в/ч 63330; поселок Бижеляк; поселок Селезни; маслосклад; очистные сооружения

№ п/п	Наименование, адрес муниципального общеобразовательного учреждения	Территория Озерского городского округа, за которой закреплено муниципальное общеобразовательное учреждение
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) школа №201»	лица, отбывающие срок наказания в исправительном учреждении, расположенном на территории Озерского городского округа
19	Муниципальное бюджетное специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением «Специальная общеобразовательная школа открытого типа № 202»	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 5 - 9 классы по согласованию с Управлением образования, при наличии заключения ГПМПК и решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Озерского городского округа
20	Муниципальное бюджетное оздоровительное образовательное учреждение санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, санаторно-лесная школа им. Ю.А.Гагарина	прием обучающихся, проживающих на территории Озерского городского округа, в 1 - 8 классы по направлению Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть №71 Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУЗ ЦМСЧ №71 ФМБА России) или на основании приказа Управления образования и личного заявления родителей (законных представителей) на срок до 21 дня

Начальник Управления образования администрации  
Озерского городского округа Л.В.Горбунова.

Постановление № 265 от 09.02.2016

## О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) школа №201»

В соответствии с Положением об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа (утв. постановлением администрации Озерского городского округа от 15.07.2013 № 2148 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа» с изменениями от 23.01.2014 № 172, от 23.03.2015 № 784, от 24.04.2015 № 1167), п о с т а н о в л я ю:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на замещение вакантной должности руководителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) школа №201» (далее - Конкурсная комиссия) в следующем составе:

председатель – Ланге О.В., заместитель главы администрации Озерского городского округа;  
заместитель председателя – Горбунова Л.В., начальник Управления образования администрации Озерского городского округа;  
секретарь – Втехина О.В., заместитель начальника Управления образования администрации Озерского городского округа;  
члены комиссии:  
Аксенова С.Н., начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа;  
Арчакова Е.П., директор МБОУ СОШ №32, председатель Совета руководителей образовательных организаций;  
Мальшев М.В., начальник отдела нормативного обеспечения и контроля деятельности образовательных учреждений Управления образования администрации Озерского городского округа;  
Волкова В.В., учитель математики, председатель общего собрания трудового коллектива МБОУ «ВСШ №201» (по согласованию);  
Сергеева Ю.В., заместитель начальника Управления образо-

вания администрации Озерского городского округа;  
Теплыгина А.Б., начальник отдела общего и дополнительного образования Управления образования администрации Озерского городского округа.  
2. Управлению образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.) разместить на официальном сайте Управления образования и официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области извещение о проведении конкурса согласно приложению.  
3. Управлению образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.) организовать и провести конкурс 15.03.2016.  
4. Комиссии по результатам конкурса оформить и представить протокол заседания главе администрации Озерского городского округа и в отдел кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа.  
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

Приложение  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 09.02.2016 № 265

## Извещение о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа (далее - Конкурс)

1. Конкурс проводится в соответствии с Положением об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 15.07.2013 № 2148 (с изменениями от 23.01.2014 №172, от 23.03.2015 № 784, от 24.04.2015 № 1167).

2. Наименование, основные характеристики и сведения о местонахождении образовательной организации:  
полное наименование образовательной организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) школа №201»;  
сокращенное наименование образовательной организации: МБОУ «ВСШ №201»;

место нахождения (юридический адрес): 456780, Челябинская область, г.Озерск, ул.Уральская,8;  
фактический адрес: 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная, 3, ФКУ ИК №24.  
Образовательная организация создает условия для реализации гарантированного гражданам Российской Федерации права на получение общедоступного и бесплатного основного общего и среднего общего образования.

Образовательная организация реализует основные общеобразовательные программы - образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования (лицензия № 10590 от 07.06.2013).  
Учредителем и собственником имущества образовательной организации является Озерский городской округ Челябинской области. Функции и полномочия Учредителя в отношении образовательной организации осуществляются администрацией

Озерского городского округа самостоятельно и через отраслевой орган администрации в сфере образования в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Функции и полномочия собственника образовательной организации осуществляются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами и Уставом образовательной организации.

Предметом деятельности образовательной организации является выполнение работ и оказание услуг для достижения целей деятельности образовательной организации.

Целью образовательной организации является реализация основных общеобразовательных программ основного общего, среднего общего образования в рамках муниципального задания, формируемого Учредителем.

3. Требования, предъявляемые к Кандидату.  
Для участия в Конкурсе допускаются граждане Российской

Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее 5 лет или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет, прошедшие соответствующую аттестацию, установленную законодательством Российской Федерации в сфере образования, и подавшие документы в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа, утвержденное постановлением администрации Озерского городского округа от 15.07.2013 № 2148 (с изменениями от 23.01.2014 № 172, от 23.03.2015 № 784, от 24.04.2015 № 1167).

Кандидат должен знать: приоритетные направления развития образовательной системы Российской Федерации; законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие образовательную, физкультурно-спортивную деятельность; Конвенцию о правах ребенка; педагогику; достижения современной психолого-педагогической науки и практики; психологию; основы физиологии, гигиены; теорию и методы управления образовательными системами; современные педагогические технологии продуктивного, дифференцированного обучения, реализации компетентного подхода, развивающего обучения; методы убеждения, аргументации своей позиции, установления контактов с обучающимися (воспитанниками, детьми) разного возраста, их родителями (лицами, их заменяющими), коллегами по работе; технологии диагностики причин конфликтных ситуаций, их профилактики и разрешения; основы работы с текстовыми редакторами, электронными таблицами, электронной почтой и браузерами, мультимедийным оборудованием; основы экономики, социологии; способы организации финансово-хозяйственной деятельности образовательной организации; гражданское, административное, трудовое, бюджетное, налоговое законодательство в части, касающейся регулирования деятельности образовательных организаций и органов управления образованием различных уровней; основы менеджмента, управления персоналом; основы управления проектами; правила внутреннего трудового распорядка образовательной организации; правила по охране труда и пожарной безопасности.

4. Дата начала проведения конкурсных мероприятий 14.03.2016 в 14.00 час., место проведения г. Озерск, ул. Уральская, д. 8, актовый зал.

5. Прием документов в Конкурсную комиссию осуществляется со дня опубликования настоящего извещения до 01.03.2016, место приема документов г. Озерск, ул. Уральская, д. 8, каб. 109, время приема с 09.00 час. до 13.00 час. справки по телефону: (35130) 7-24-56.

6. Кандидат, изъявивший желание участвовать в Конкурсе, представляет в Конкурсную комиссию:

- 1) заявление установленной формы (приложение № 1);
- 2) анкету участника конкурса (приложение № 2);

#### Приложение № 1

**к извещению о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа**

В Управление образования администрации  
Озерского городского округа

Ф.И.О., место жительства, контактный телефон

### Заявление

Я, \_\_\_\_\_  
желаю принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации, дееспособен (а), сведения, содержащиеся в документах, представленных мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

До начала проведения конкурса я проинформирован (а) о запретах и ограничениях, связанных с муниципальной службой.

Даю согласие на использование моих персональных данных в рамках проведения конкурса.

дата

подпись

- 3) фотографию 3x4 см;
- 4) заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки;
- 5) копии документов о профессиональном образовании, дополнительном профессиональном образовании;
- 6) заверенную собственноручно программу развития образовательной организации;
- 7) мотивационное письмо о занятии вакантной должности руководителя образовательной организации;
- 8) согласие на обработку персональных данных (приложение № 3);
- 9) справку о наличии (отсутствии) судимости, в том числе погашенной и снятой, и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 10) медицинскую справку установленной законодательством формы 086У;
- 11) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, предъявляются лично при подаче документов в Управление образования и на заседании Конкурсной комиссии.  
Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

Требования к оформлению документов:  
Заявление, анкета участника, согласие на обработку персональных данных должно соответствовать следующим требованиям:

- текст документов написан разборчиво от руки или при помощи средств электронно-вычислительной техники;
- фамилия, имя и отчество Кандидата, его место жительства (место нахождения), телефон написаны полностью;
- в документах отсутствуют неоговоренные исправления;
- документы не исполнены карандашом.

Программа развития образовательной организации Кандидата (далее - Программа) должна содержать следующие разделы: информационно-аналитическая справка об образовательной организации (текущее состояние), представленная Кандидату Управлением образования администрации Озерского городского округа;

цель и задачи Программы (образ будущего состояния образовательной организации);

описание ожидаемых результатов реализации Программы, их количественные и качественные показатели; план-график программных мер, действий, мероприятий, обеспечивающих развитие образовательной организации с учетом их ресурсного обеспечения (финансово-экономические, кадровые, информационные, научно-методические); приложения к Программе (при необходимости).

7. Адрес, по которому Кандидаты могут ознакомиться с иными сведениями, и порядок ознакомления с этими сведениями:

Для ознакомления Кандидатов с иными сведениями по организации и порядку проведения Конкурса в соответствии с Положением об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Озерского

#### Приложение № 2

**к извещению о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа**

### Анкета участника конкурса

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)
  2. \_\_\_\_\_  
(дата и место рождения)
  3. \_\_\_\_\_  
(образование, квалификация, специальность, учебное заведение, год окончания)
  4. \_\_\_\_\_  
(место работы, должность)
  5. \_\_\_\_\_  
(опыт работы)
  6. \_\_\_\_\_  
(адрес фактического проживания для отправки письменного сообщения)
  7. \_\_\_\_\_ 8. \_\_\_\_\_  
(контактный телефон) (адрес постоянной регистрации)
  9. Являетесь ли Вы членом органа управления коммерческой организации (если да, то укажите какой) \_\_\_\_\_
  10. Занимаетесь ли Вы предпринимательской деятельностью?
  11. \_\_\_\_\_  
(иная информация - сообщается по желанию гражданина)
- Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

городского округа, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа от 15.07.2013 № 2148 (с изменениями от 23.01.2014 № 172, от 23.03.2015 № 784), необходимо обратиться в Управление образования администрации Озерского городского округа (Уральская, д.8) к секретарю Конкурсной комиссии, заместителю начальника Управления образования Ветхиной Оксане Викторовне (каб. 109, тел. 8(35130)7-24-56).

8. Порядок определения победителя.

Личные и деловые качества Кандидатов, их способности осуществлять руководство образовательной организацией по любым вопросам в пределах компетенции руководителя оцениваются Конкурсной комиссией по балльной системе с занесением результатов в оценочный лист.

Победителем Конкурса признается участник, набравший максимальное количество баллов.

При равенстве суммы баллов участников Конкурса решение о победителе Конкурса принимается председателем Конкурсной комиссии.

Результаты Конкурса вносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии в виде рейтинга участников Конкурса по сумме набранных баллов.

Протокол заседания Конкурсной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании ее членами.

Протокол заседания Конкурсной комиссии передается в отдел кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа в день проведения Конкурса.

9. Способ уведомления участников конкурса и его победителя об итогах Конкурса.

В 5-дневный срок от даты определения победителя Конкурса секретарь Конкурсной комиссии информирует в письменной форме участников Конкурса об итогах Конкурса и размещает информационное сообщение о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Управления образования [gogono-ozersk.ru](http://gogono-ozersk.ru).

10. Основные условия трудового договора с победителем Конкурса.

Глава администрации Озерского городского округа в 14-дневный срок после определения победителя Конкурса назначает на должность руководителя образовательной организации победителя Конкурса, заключая с ним трудовой договор.

В случае отказа победителя Конкурса от заключения трудового договора глава администрации Озерского городского округа вправе:

- объявить проведение повторного Конкурса;
- заключить трудовой договор с участником Конкурса, занявшим второе место в Конкурсе по результатам конкурсного отбора.

В случае если по истечению срока приема и регистрации конкурсных документов заявки не поступили, либо зарегистрировано не более одной заявки, глава администрации Озерского городского округа принимает одно из следующих решений:

- объявляет Конкурс несостоявшимся;
- объявляет о повторной организации Конкурса;
- объявляет о переносе даты проведения Конкурса не более чем на 30 дней, а также продлении срока приема и регистрации заявок.

**Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В.Горбунова.**

#### Приложение № 3

**к извещению о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа**

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

Проживающий (ая) \_\_\_\_\_  
(адрес, где зарегистрирован субъект персональных данных)

номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдаче документа и выдавшем его органе)

в целях обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Управлению образования администрации Озерского городского округа Челябинской области, зарегистрированному по адресу: 456780, г. Озерск, ул. Уральская, д. 8, на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Передача моих персональных данных третьей стороне возможна при условии моего письменного согласия, а также в случаях, установленных федеральными законами.

Данное согласие действует со дня подачи мной заявления и документов, необходимых для участия в конкурсе, установленных законодательством Российской Федерации, и в течение трех лет со дня завершения конкурса.

(подпись) (Ф.И.О. субъекта персональных данных) (дата)

## О внесении изменения в постановление от 22.07.2015 № 2146 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа»

П о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление от 22.07.2015 № 2146 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа» следующие изменения:

в абзаце 1 Составы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа слова «... Онищенко Е.Н., и.о. начальника Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа...» заменить словами «...Пименов А.И., начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа ...».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

Постановление № 294 от 10.02.2016

## О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протоколов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 18.12.2015 № 15, от 19.01.2016 №1, от 27.01.2016 № 2, рекомендациях, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 18.12.2015 № 15, от 19.01.2016 №1, от 27.01.2016 № 2, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю :

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в срок до 15.02.2016 подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского

округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в части изменения:

1) границ территориальной зоны Ж-2 на зону Ж-1 применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, пр. Ленина, 67а, строение 1;

2) основных видов разрешенного использования в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

3) вспомогательных и условно разрешенных видов использования в статье 40 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности»;

4) видов разрешенного использования в статье 40 «Градос-

строительные регламенты. Производственные зоны. П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

Постановление № 299 от 11.02.2016

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом города Озерска, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», п о с т а н о в л я ю :

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102002:1100, для размещения временной платной автостоянки.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102002:1100, для размещения временной платной автостоянки.

1.2. Местоположение земельного участка: в 55 м на запад от ориентира - АЗС, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Челябинская, 49.

1.3. Площадь земельного участка 0,2519 га.

1.4. Земельный участок располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Обременение земельного участка не установлено.

1.7. Ограничение в использовании земельного участка: запрещается строительство зданий, сооружений, иных объектов недвижимости.

1.8. Разрешенное использование земельного участка: для размещения временной платной автостоянки.

Территориальная зона П-4, установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской

области (Никитина Е.М.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 188000,00 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка № 01-92/15 от 16.11.2015, задаток - 37600,00 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 5640,00 руб. (пять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

5. Определить для победителя (единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение) аукциона следующие размеры и сроки внесения арендной платы за землю: ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

задаток засчитывается в счет арендной платы.

6. Установить, что часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, расположена в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи), и имеет ограничения в использовании, в целях обеспечения доступа ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующей инженерной сети (без указания границ на плане).

7. Установить, что победитель (единственный участник, участник, сделавший предпоследнее предложение) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обязан:

7.1. В срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней после получения договора аренды земельного участка вернуть в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа подписанный договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Произвести в месячный срок со дня подписания государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

7.3. Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект благоустройства временной платной автостоянки для целей получения разрешения на производство земляных работ в границах предоставленного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

7.4. Выполнить перенос проезда к индивидуальным гаражам, расположенным на территории гаражного массива по ул. Гаражная, в г. Озерске.

7.5. Оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 09.06.2015 № 01-14/268.

7.6. Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих сетей инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

7.7. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

7.8. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

8. Организатору аукциона (Никитина Е.М.):

8.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Озерский вестник».

8.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в настоящем постановлении и в извещении о проведении аукциона.

9. МКУ «Озерское лесничество» (Изотов С.Б.) выдать победителю (единственному участнику) аукциона разрешение на вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке.

10. Разместить настоящее постановление на официальном интернет - сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и опубликовать в газете «Озерский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом города Озерска, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 №60, Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», по с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101047:2250, для размещения временной платной автостоянки.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101047:2250, для размещения временной платной автостоянки.

1.2. Местоположение земельного участка: в 25 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13.

1.3. Площадь земельного участка 0,3058 га.

1.4. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Обременение земельного участка не установлено.

1.7. Ограничение в использовании земельного участка: запрещается строительство зданий, сооружений, иных объектов недвижимости.

1.8. Разрешенное использование земельного участка: для размещения временной платной автостоянки.

Территориальная зона Ж-1, установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Никитина Е.М.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 (три) года со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 268000,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемь тысяч рублей 00 копеек), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка № 01-91/15 от 16.11.2015, задаток - 53600,00 руб. (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 8040,00 руб. (восемь тысяч сорок рублей 00 копеек).

5. Определить для победителя (единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение) аукциона следующие размеры и сроки внесения арендной платы за землю:

ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; задаток засчитывается в счет арендной платы.

6. Установить, что часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, расположена в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения), и имеет ограничения в использовании, в целях обеспечения доступа ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующей инженерной сети (без указания границ на плане).

7. Установить, что победитель (единственный участник, участник, сделавший предпоследнее предложение) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обязан:

7.1. В срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней после получения договора аренды земельного участка вернуть в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа подписанный договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Произвести в месячный срок со дня подписания государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

7.3. Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект благоустройства временной платной автостоянки для целей получения разрешения на производство земляных работ в границах предоставленного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

7.4. Оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 09.06.2015 № 01-14/269.

7.5. Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих сетей инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

7.6. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

7.7. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

8. Организатору аукциона (Никитина Е.М.):

8.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Озерский вестник».

8.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в настоящем постановлении и в извещении о проведении аукциона.

9. МКУ «Озерское лесничество» (Изотов С.Б.) выдать победителю (единственному участнику) аукциона разрешение на вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке.

10. Разместить настоящее постановление на официальном интернет - сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и опубликовать в газете «Озерский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

### Прочая информация

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске

«24» февраля 2016 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 11.02.2016 № 299 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске».

**Организатор аукциона** – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

**Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:41:0102002:1100. Земельный участок находится на землях,

государственная собственность на которые не разграничена.

**Местоположение земельного участка:** в 55 м на запад от ориентира – АЗС, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Челябинская, 49. Площадь земельного участка 0,2519 га.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте от 28.04.2014 № 7400/101/14-319749, границы смежных земельных участков указаны в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории квартала, инв. №1439-ЗУ-2013.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

**Обременение земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения в использовании земельного участка:**

- часть земельного участка, расположена в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи), и имеет ограничения в использовании, в целях обеспечения доступа ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующей инженерной сети (без указания границ на плане);

- на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства;

- необходимо выполнить перенос проезда к индивидуальным гаражам, расположенным на территории гаражного массива по ул. Гаражная, в г. Озерске

Разрешенное использование земельного участка: для размещения временной платной автостоянки.

**Территориальная зона:** П-4, предназначенная для размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов вредности, иных объектов в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки в городе Озерске.

**Основные виды разрешенного использования:** промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, энергоисточники коммунальной инфраструктуры, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, АЗС, АГЗС.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, профессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской

помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы.

**Условно разрешенные виды использования:** общежития, связанные с производством и образованием, гостиницы.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 188 000,00 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка № 01-92/15 от 16.11.2015.

**Шаг аукциона** – 5 640,00 руб. (пять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

**Сумма задатка** установлена в размере 37 600,00 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.03.2016.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Порядок возврата задатка.**

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

**Задаток не возвращается в следующих случаях:**

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

**Прием заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 25.02.2016 по 28.03.2016, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

(для граждан).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан и юридических лиц в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан и юридических лиц, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Определение участников аукциона.** Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 29.03.2016 в 11-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,

в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион проводится 31.03.2016** по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. **Начало аукциона в 10-00 часов** (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 9-40 до 10-00 часов в каб. 205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

**Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:**

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

**И.о. начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа О.С.Сушкова.**

**Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах**

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

## З А Я В К А

### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе АЗС по ул. Челябинская, 49, в городе Озерске

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102002:1100, площадью 0,2519 га, в 55 м на запад от ориентира – АЗС, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Челябинская, 49, для размещения временной платной автостоянки, на прочих землях, государственная собственность на которые

не разграничена, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_  
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН,);

\_\_\_\_\_ (для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия

и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленных сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Подтверждаю, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, принимаю(ем) на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_

ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_

филиалбанка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(дата) М.П. (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. \_\_\_\_\_ , заявка № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск  
Челябинской области

№ \_\_\_\_\_ 9634 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 21.09.2012 \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Россия, Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, д.2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_. Дата регистрации: \_\_\_\_\_, наименование органа регистрации: \_\_\_\_\_. Юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью \_\_\_\_\_ 2519 \_\_\_\_\_ кв.м,

\_\_\_\_\_ две тысячи пятьсот девятнадцать кв.м

(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_ в 55 м на запад от ориентира - АЗС,

расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Челябинская, 49,

категория земель – земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 74:41:0102002:1100

На участке имеются:

а) инженерные коммуникации \_\_\_\_\_ (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет \_\_\_\_\_ (природные и историко-культурные памятники)

в) нет \_\_\_\_\_ (общераспространенные полезные ископаемые)

г) нет \_\_\_\_\_ (зеленые насаждения и древесная растительность)

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется \_\_\_\_\_ для размещения временной платной автостоянки \_\_\_\_\_

(без права возведения объектов капитального строительства),

\_\_\_\_\_ с вырубкой деревьев в установленном порядке

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен по \_\_\_\_\_ 21.09.2022 \_\_\_\_\_ и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме \_\_\_\_\_

вносится Арендатором в следующие сроки: ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

задаток засчитывается в счет арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в порядке, установленном действующим законодательством или Договором;

приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения, с уплатой Арендодателю арендной платы с даты расторжения до конца срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.9. Арендатор обязуется:

своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

приступить к использованию Участка после установления его границ на местности и подписания акта приема-передачи земельного участка;

до начала эксплуатации платной автостоянки:

произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект благоустройства временной платной автостоянки для целей получения разрешения на производство земляных работ в границах предоставленного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка;

предусмотреть при проектировании временной платной автостоянки:

- перенос проезда к индивидуальным гаражам, расположенным на территории гаражного массива по ул. Гаражная, в г. Озерске;

- выполнение в твердом асфальтовом покрытии проездов и площадок платной автостоянки.

оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 09.06.2015 № 01-14/268;

провести мероприятия в зоне организации временной платной автостоянки по сохранению сетей инженерных коммуникаций.

использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель; обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, только с письменного согласия Арендодателя;

в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, его правопреемник после ликвидации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами;

в случае досрочного расторжения Договора оплатить арендную плату с даты расторжения до конца срока действия Договора.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

2.10. Права и обязанности Арендатора по выполнению условий содержания существующих инженерных коммуникаций.

- Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих сетей инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

- Восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций выполняется эксплуатационными службами в объемах, материалах, покрытиях, указанных в описании п. 1.1. настоящего Договора на момент предоставления земельного участка.

- В случае несогласия Арендатора с тем, что восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций осуществляется эксплуатационными службами, восстановление благоустройства производится собственными силами и за счет средств Арендатора, в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ, в соответствии с утвержденными Правилами производства земляных работ на территории Озерского городского округа Челябинской области.

- Арендатор имеет право выполнять улучшенное благоустройство только после согласования проекта благоустройства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа и другими службами, указанными начальником УАиГ администрации Озерского городского округа. На земельных участках с улучшенным благоустройством, занятых инженерными коммуникациями и обремененных правами иных лиц, Арендатор выполняет покрытие из ж/б плит в целях оперативного восстановления нарушенного благоустройства при производстве аварийных ремонтных работ инженерных сетей.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения п. 2.3. и ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение Арендатором заявленной им по результатам аукциона арендной платы за земельный участок в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление Арендатором строительного-монтажных и земляных работ без получения соответствующих разрешений;

- передача Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды (доли в праве), в том числе в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае передачи Участка третьим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без письменного согласия Арендодателя.

3.4. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.5. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день невозврата в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невоз-

можности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд.

### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатору необходимо выполнить перенос проезда к индивидуальным гаражам, расположенным на территории гаражного массива по ул. Гаражная, в г. Озерске.

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для подписания настоящего Договора аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору № от 2014 :

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .

Расчет размера арендной платы за землю (будет сформирован по результатам проведения аукциона).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. № 1439-ЗУ-2013.

4. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Юридический адрес:	Юридический адрес: 456784, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а
ОГРН ИНН / КПП	ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001
Телефон	лиц. счет 03693022480 в УФК по Челябинской области Р/счет 4020481010000000063 БИК 047501001
Подписи сторон	банк: ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск ОКПО 49116234
МП 12142	Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48
	Подписи сторон _____
	МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Регистрационный номер

(номер прописью)

Акт  
приема-передачи земельного участка  
от 11.02.2013  
Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Челябинской области  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
начальника  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от № \_\_\_\_\_, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(данные доверенности или иного документа подтверждающего полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем Арендатор,  
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях  
аренды от 11.02.2013 № 9895 земельный участок, расположенный по адресу:  
в 55 м на запад от ориентира - АЗС, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  
город Озерск, ул. Челябинская, 49,  
категория земель - земли населенных пунктов,  
Кадастровый номер 74:41:0102002:1100  
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Акт  
приема-передачи земельного участка  
от 11.02.2013  
Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Челябинской области  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
начальника  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от № \_\_\_\_\_, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(данные доверенности или иного документа подтверждающего полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем Арендатор,  
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях  
аренды от 11.02.2013 № 9895 земельный участок, расположенный по адресу:  
в 55 м на запад от ориентира - АЗС, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  
город Озерск, ул. Челябинская, 49,  
категория земель - земли населенных пунктов,  
Кадастровый номер 74:41:0102002:1100  
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

**Арендодатель** \_\_\_\_\_  
Управление имущественных отношений  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

**Арендатор** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

**Арендодатель** \_\_\_\_\_  
Управление имущественных отношений  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

**Арендатор** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д. 13, в городе Озерске

«24» февраля 2016 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 11.02.2016 № 302 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске».

**Организатор аукциона** – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

**Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

#### Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:41:0101047:2250. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

**Местоположение земельного участка:** в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул.Верхняя, д. 13.

Площадь земельного участка 0,3058 га.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте от 13.01.2016 № 7400/101/16-10098, границы смежных земельных участков указаны в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории квартала, инв. № 1597-ЗУ-2013.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются

в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

**Обременение земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения в использовании земельного участка:**

- часть земельного участка, расположена в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения), и имеет ограничения в использовании, в целях обеспечения доступа ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующей инженерной сети (без указания границ на плане);  
- на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения временной платной автостоянки.

**Территориальная зона:** земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зоне застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183. Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-16 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Основные виды разрешенного использования в данной зоне:** многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; многопрофильные учреждения дополнительного образования; амбулаторно-поликлинические учреждения; пункты оказания первой скорой помощи; отделения, участковые пункты милиции.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, ЦТП, ТП.

**Условно разрешенные виды использования:** автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 268 000,00 руб. (двести шестьдесят восемь

тысяч рублей 00 копеек), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка № 01-91/15 от 16.11.2015.

**Шаг аукциона** – 8 040,00 руб. (восемь тысяч сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка установлена в 53 600,00 руб. (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.03.2016.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Порядок возврата задатка.**

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

**Задаток не возвращается в следующих случаях:**

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником

ком аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

**Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

**Прием заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 25.02.2016 по 28.03.2016, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Ограничения участия отдельных категорий граждан и юридических лиц в аукционе:**

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан и юридических лиц, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

**Определение участников аукциона.** Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 29.03.2016 в 14-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион проводится 31.03.2016** по адресу: г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Начало аукциона **в 12-00 часов** (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 11-40 до 12-00 часов в каб. 205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соот-

ветствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Договор аренды с победителем** (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

**Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:**

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возратить внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.  
2. Проект договора аренды земельного участка.

**И.о. начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа О.С.Сушкова.**

**Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах**

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

## З А Я В К А

### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске

от \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101047:2250, площадью 0,3058 га, в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13, для размещения временной платной автостоянки, находящегося в муниципальной собственности, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе:

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН,);

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленных сведений и подтверждаю право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Подтверждаю, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, принимаю(ем) на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвра-

щается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_

ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Принято: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. \_\_\_\_\_, заявка № \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск  
Челябинской области

№ 9634 от 21.09.2012

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Россия, Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, д.2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_. Дата регистрации: \_\_\_\_\_, наименование органа регистрации: \_\_\_\_\_. Юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 3058 кв.м,

три тысячи пятьдесят восемь кв.м  
(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом,

расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Верхняя, д. 13,

из земель, находящихся в муниципальной собственности,

категория земель – земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 74:41:0101047:2250

Право муниципальной собственности Озерского городского округа на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2014 сделана запись регистрации № 74-74-41/006/2014-329, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АД 880239, выданным 01.04.2014 г.

На участке имеются:

а) инженерные коммуникации

(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

(общераспространенные полезные ископаемые)

г) нет

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для размещения временной платной автостоянки,

(без права возведения объектов капитального строительства), с вырубкой деревьев в установленном порядке

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен по 21.09.2022 и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором в следующие сроки:  
ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  
задаток засчитывается в счет арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в порядке, установленном действующим законодательством или Договором;

приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законо-

дательством;

отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения, с уплатой Арендодателю арендной платы с даты расторжения до конца срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.9. Арендатор обязуется:

своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

приступить к использованию Участка после установления его границ на местности и подписания акта приема-передачи земельного участка;

использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления без права возведения объектов недвижимости;

до начала эксплуатации временной платной автостоянки:

произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект благоустройства временной платной автостоянки для целей получения разрешения на производство земляных работ в границах предоставленного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка;

при организации временной платной автостоянки:

- увязать вертикальную планировку с существующим дорожным полотном ул. Верхняя;

- выполнить в твердом покрытии проезды и площадки платной автостоянки;

оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 09.06.2015 № 01-14/269;

провести мероприятия по сохранению существующих сетей инженерных коммуникаций в зоне организации временной платной автостоянки;

не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, только с письменного согласия Арендодателя;

в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, его правопреемник после ликвидации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами;

в случае досрочного расторжения Договора оплатить арендную плату с даты расторжения до конца срока действия Договора.

На предоставленном в аренду земельном участке запрещено строительство объектов недвижимости.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

2.10. Права и обязанности Арендатора по выполнению условий содержания существующих инженерных коммуникаций.

- Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих сетей инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

- Восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций выполняется эксплуатационными службами в объемах, материалах, покрытиях, указанных в описании п. 1.1. настоящего Договора на момент предоставления земельного участка.

- В случае несогласия Арендатора с тем, что восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций осуществляется эксплуатационными службами, восстановление благоустройства производится собственными силами и за счет средств Арендатора, в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ, в соответствии с утвержденными Правилами производства земляных работ на территории Озерского городского округа Челябинской области.

- Арендатор имеет право выполнять улучшенное благоустройство только после согласования проекта благоустройства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа и другими службами, указанными начальником УАиГ администрации Озерского городского округа. На земельных участках с улучшенным благоустройством, занятых инженерными коммуникациями и обремененных правами иных лиц, Арендатор выполняет покрытие из ж/б плит в целях оперативного восстановления нарушенного благоустройства при производстве аварийных ремонтных работ инженерных сетей.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения п. 2.3. и ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от

исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение Арендатором заявленной им по результатам аукциона арендной платы за земельный участок в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;
- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором земляных и иных работ на земельном участке без получения соответствующих разрешений;
- передача Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды (доли в праве), в том числе в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае передачи Участка третьим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без письменного согласия Арендодателя.

3.4. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.5. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день невозврата в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд.

#### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

#### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Дого-

вора аренды земли. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для подписания настоящего Договора аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	2016	:
Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	от _____ № _____			
Расчет ежегодного размера арендной платы за землю (будет сформирован по результатам проведения аукциона).				
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. № _____				
Адреса и реквизиты сторон:				
«Арендатор»		«Арендодатель»		
Юридический адрес:	Юридический адрес: 456784, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а			
ОГРН	ОГРН 1027401184447			
ИНН / КПП	ИНН 7422022380 / КПП 741301001			
Телефон	лиц. счет 03693022480 в УФК по Челябинской области Р/счет 40204810100000000063 БИК 047501001 банк: ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск ОКПО 49116234 Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48			
Подписи	Подписи _____			
МП	МП _____			
Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации				
Озёрского городского округа Челябинской области «__» _____ 2016 г.				
Регистрационный номер _____				
(номер прописью)				

Акт приема-передачи земельного участка от 11.02.2013	
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (наименование юридического лица)	
в лице	начальника
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)	
действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от № _____, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,	
а	_____ (наименование юридического лица)
в лице	_____ (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)
действующего на основании _____ Устава (данные доверенности или иного документа подтверждающего полномочия представителя) именуемый в дальнейшем Арендатор,	
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 11.02.2013 № 9895 земельный участок, расположенный по адресу: в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: _____	
Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13,	
из земель, находящихся в муниципальной собственности,	
категория земель - земли населенных пунктов,	
Кадастровый номер 74:41:0102002:1100 (адрес земельного участка)	
в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.	
Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	(Ф.И.О. уполномоченного лица)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
МП	МП

Акт приема-передачи земельного участка от 11.02.2013	
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (наименование юридического лица)	
в лице	начальника
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)	
действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от № _____, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,	
а	_____ (наименование юридического лица)
в лице	_____ (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)
действующего на основании _____ Устава (данные доверенности или иного документа подтверждающего полномочия представителя) именуемый в дальнейшем Арендатор,	
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 11.02.2013 № 9895 земельный участок, расположенный по адресу: в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: _____	
Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13,	
из земель, находящихся в муниципальной собственности,	
категория земель - земли населенных пунктов,	
Кадастровый номер 74:41:0102002:1100 (адрес земельного участка)	
в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.	
Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	(Ф.И.О. уполномоченного лица)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
МП	МП

## УВЕДОМЛЕНИЕ арендаторам земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа

Решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 29.12.2015 № 263 установлены коэффициенты, используемые для расчета арендной платы за земельные участки Озерского городского округа Челябинской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, и утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки Озерского городского округа Челябинской области, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без проведения торгов. Документ размещен на сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в Разделе Документы – Нормативная база Собрания депутатов – 2015 (<http://www.ozerskadm.ru/regulatory/base/574/>).

Данным решением также изменены сроки внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Озерского городского округа:

- 1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - ежеквартально равными долями от суммы платежей текущего года до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем квартала;
- 2) для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями – единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

В соответствии с условиями договоров аренды земельных участков размер ежегодной арендной платы может изменяться в одностороннем порядке без согласования с Арендатором, в случае изменения величины коэффициентов к арендной плате, методики расчета арендной платы.

В настоящее время Управлением имущественных отношений осуществляется перерасчет арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков.

В связи с этим арендаторам земельных участков необходимо направить в Управление имущественных отношений информацию о видах деятельности, осуществляемых Арендатором на предоставленном земельном участке.

Информацию необходимо предоставить до 15.03.2016 по форме, согласно приложению, по адресу: г.Озерск, ул. Блюхера, д. 2А, каб.№№ 3, 5, эл. почта [kumi@ozerskadm.ru](mailto:kumi@ozerskadm.ru). Телефоны для справок: 2-30-15, 2-47-37, 2-33-58.

Со дня опубликования данного уведомления арендаторы считаются уведомленными об изменении величины коэффициентов к арендной плате, методики расчета арендной платы.

И.о. начальника Управления  
имущественных отношений  
О.С. Сушковой

от \_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О арендатора,  
\_\_\_\_\_ )  
юр.адрес, адрес регистрации  
\_\_\_\_\_ )  
контактный телефон)

### Информация о видах деятельности, осуществляемых \_\_\_\_\_

(арендатор)

### на предоставленном в аренду земельном участке

Сообщаю, что на земельном участке, предоставленном в аренду на основании договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (арендатор) осуществляю(ет) следующую деятельность: \_\_\_\_\_.

Дата

Подпись  
Печать (при наличии)

1. Информация предоставляется о видах деятельности Арендатора земельного участка
2. Если в аренду физическому или юридическому лицу предоставлено несколько земельных участков, информация должна быть предоставлена по всем арендуемым земельным участкам.
3. В случае, если земельный участок используется Арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, необходимо указать площади помещений, используемых для каждого из видов деятельности.

## Заключение

### о результатах проведения публичных слушаний по проекту актуализированной редакции Программы комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа на 2012-2016 годы

28.01.2016 г.

г. Озерск

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Озерского городского округа.

**Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний:** Управление экономики администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании Решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 264 «О публичных слушаниях по проекту программы комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа».

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 18 января 2016 года № 1(3543) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> с 18.01.2016 года.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

**Место проведения публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 28 января 2016 года по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

**Время проведения публичных слушаний:** с 18-00 до 19-00 час.

**Председатель собрания участников публичных слушаний:** заместитель главы администрации Озерского городского округа Уланова Ольга Васильевна.

**Секретарь собрания участников публичных слушаний:** начальник отдела муниципальной статистики Управления экономики администрации Озерского городского округа Ильясова Виктория Александровна.

Приняли участие в публичных слушаниях 26 человек. Обсуждение проекта актуализированной редакции Программы комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа на 2012-2016 годы сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Кузнецков Андрей Анатольевич, заместитель главы администрации Озерского городского округа Уланова Ольга Васильевна, начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа Алексеев Антон Сергеевич.

В ходе обсуждения поступил один вопрос от участника публичных слушаний Дружинина Е.А., замечаний и предложений по обсуждаемому проекту не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** по проведению публичных слушаний:

- 1) Считать публичные слушания по проекту актуализированной редакции Программы комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа на период 2012-2016 годов, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
- 2) Рекомендовать Управлению экономики администрации подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту актуализированной редакции Программы комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа на период 2012-2016 годов.
- 3) Рекомендовать Собранию депутатов утвердить Программу комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа на период 2012-2016 годов в новой редакции с учетом поступивших в конструктивных предложений и замечаний.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

**Председатель публичных слушаний О.В.Уланова.  
Секретарь публичных слушаний В.А.Ильясова.**

## Администрация Озерского городского округа

Постановление № 329 от 16.02.2016

### Об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», в целях повышения уровня противопожарной защиты Озерского городского округа, создания условий для свободного проезда пожарных автомобилей, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений на своих территориях, руководителям управляющих компаний городского округа на придомовой территории, обслуживаемых ими зданий, руководителям садовых некоммерческих товариществ, дачных кооперативов и некоммерческих партнерств на их территориях, постоянно:

1) обеспечивать свободный доступ для проезда пожарной техники к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, проезды к ним содержать в исправном состоянии, а зимой очищенными от снега и льда;

2) немедленно сообщать в подразделение пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин;

3) на период закрытия дорог в соответствующих местах устанавливать указатели направления

объезда или устраивать проезды через ремонтируемые участки и проезды к водосточникам;

4) обеспечивать свободный подъезд ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования; организовать устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям к началу основных строительных работ;

5) не допускать парковки автотранспорта, загромождения и сужения: подъездов, проездов и проходов к зданиям, используемых для целей пожаротушения; подходов к основным эвакуационным выходам из зданий; подходов, ведущих к пожарным лестницам и лифтам для пожарных подразделений.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

**О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3192  
«Об утверждении муниципальной программы «Организация питания  
в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа»  
на 2014 год и на плановый период до 2016 года»**

**(с изменениями от 26.05.2014 № 1492, от 30.09.2014 № 3168, от 05.12.2014 № 4039, от 11.11.2015 № 3223, от 31.12.2015 № 3853 )**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» и в целях создания условий, способствующих обеспечению доступности и повышению качества питания обучающихся в общеобразовательных организациях Озерского городского округа и социальной поддержки детей, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 26.05.2014 № 1492, от 30.09.2014 № 3168, от 05.12.2014 № 4039, от 11.11.2015 № 3223, от 31.12.2015 № 3853) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:  
позицию «Цель муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Создание условий для эффективного развития образования, направленного на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного социально ориентированного развития Челябинской области и Озерского городского округа.

Сохранение и укрепление здоровья обучающихся в общеобразовательных организациях Озерского городского округа».

2) раздел II «Основные цели и задачи муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Цель Программы: создание условий для эффективного развития образования, направленного на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного социально ориентированного развития Челябинской области и Озерского городского округа.

Сохранение и укрепление здоровья обучающихся в общеобразовательных организациях Озерского городского округа.

Задачи Программы:

Обеспечение питанием в общеобразовательных организациях Озерского городского округа обучающихся льготной категории.  
Технологическое переоснащение оборудования столовых общеобразовательных организаций.

Обеспечение бесплатным питанием детей, обучающихся в МБСУВУ «Школа №202».

2. Признать утратившим силу:

1) подпункт 4) пункта 1 постановления от 26.05.2014 №1492 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»;

2) подпункт 3) пункта 1 постановления от 31.12.2015 № 3853 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 26.05.2014 № 1492, от 30.09.2014 №3168, от 05.12.2014 № 4039, от 08.05.2015 № 1316, от 11.11.2015 № 3223)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

Постановление № 380 от 20.02.2016

**О внесении изменений в постановление от 26.09.2014 № 3155**

**«Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 №558-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Челябинской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 26.09.2014 № 3155 «Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» изменение, дополнив Перечень государственных услуг, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» строками 28, 29, 30 и 31 следующего содержания:

№ п/п	Наименование государственной услуги
28	Государственная регистрации рождения (в части приема совместного заявления от родителей, состоящих в браке между собой, на основании документа, установленной формы, выданного медицинской организацией, и выдачи готовых документов)

29	Государственная регистрации смерти (в части приема и выдачи готовых документов)
30	Государственная регистрации заключения брака (в части приема заявления о заключении брака)
31	Государственная регистрации расторжения брака по взаимному согласию на расторжение брака супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия (в части приема заявления о расторжении брака)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Глава администрации Е.Ю.Щербаков.**

Постановление № 395 от 24.02.2016

**О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190**

**«Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3347, от 26.05.2014 № 1491, от 22.04.2015 № 1125, от 31.08.2015 №2537, от 11.12.2015 № 3553)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» и в целях создания условий, способствующих обеспечению социальной поддержки детей, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3347, от 26.05.2014 № 1491, от 22.04.2015 № 1125, от 31.08.2015 № 2537, от 11.12.2015 № 3553) следующие изменения:

1) в паспорте программы:  
1.1) позицию «Цель муниципальной программы» изложить в новой редакции:  
«Создание условий для эффективного развития образования, направленного на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям современного инновационного развития Челябинской области и Озерского городского округа;  
Сохранение и развитие системы летнего отдыха, оздоровления и занятости обучающихся Озерского городского округа»;

1.2) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:  
«Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 100089,561 тыс. руб., в том числе по годам:

Год	Всего (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)
2014	46 898,286	6 363,788	40 534,498

2015	36 714,375	10 276,480	26 437,895
2016	16 476,900	0,000	16 476,900
Итого	100 089,561	16 640,268	83 449,293

1.3) позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в новой редакции:

«1) количество организованных летних оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей - 15 единиц;

2) количество организованных загородных оздоровительных лагерей - 4 единицы;

3) количество организованных малозатратных форм организации летнего отдыха (походы, сплавы, экспедиции, учебно-тренировочные сборы) 2014 год - 30 единиц, 2015 год - 30 единиц, 2016 год - 0 единиц;

4) количество детей в возрасте от 6 до 18 лет, отдохнувших в загородных оздоровительных лагерях и лагерях с дневным пребыванием 2014 год - 4208 человек, 2015 год - 0 человек, 2016 год - 0 человек;

5) количество организованных временных рабочих мест для подростков в летний период 2014 год - 420 человек, 2015 год - 370 человек, 2016 год - 52 человека;

6) доля детей-спортсменов, охваченных летним отдыхом, от общего числа детей, обучающихся в детско-юношеских спортивных школах 2014 год - 30%, 2015 год - 30%, 2016 год - 0%;

7) увеличение доли детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных летним отдыхом и трудоустройством, от общего числа детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, до 54 %;

8) увеличение доли детей, охваченных летним отдыхом, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, от общего числа детей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, до 50%;

9) сохранение доли одаренных детей, охваченных летним отдыхом, от общего числа детей, участвовавших в областных, всероссийских предметных олимпиадах на уровне 18,9%;

- 10) количество проведенных военно-полевых сборов 2014 год - 1 единица;  
 11) проведение конкурса «Лучший лагерь Озерска» 2014 год - 1 единица, 2015 год - 1 единица, 2016 год - 0 единиц;  
 12) доля детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления, в общем числе детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет в 2015-2016 году на уровне 30,0 %;  
 13) доля детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей, в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления в 2015-2016 году на уровне 47,0%;  
 14) доля детей, охваченных отдыхом в лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими отдых и оздоровление обучающихся в каникулярное время (с дневным пребыванием), в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления на уровне 42,0 %;  
 15) количество приобретенного игрового оборудования - 3 единицы;  
 2) абзац 1 раздела II «Основные цели и задачи муниципальной программы» изложить в новой редакции:  
 «Цель Программы:  
 Создание условий для эффективного развития образования, направленного на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям современного инновационного развития Челябинской области и Озерского городского округа.  
 Сохранение и развитие системы летнего отдыха, оздоровления и занятости обучающихся Озерского городского округа»;  
 3) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:  
 «Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 100089,561 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет округа (тыс.руб.)
2014	46 898,286	6 363,788	40 534,498
2015	36 714,375	10 276,480	26 437,895
2016	16 476,900	0,000	16 476,900

ИТОГО	100 089,561	16 640,268	83 449,293
-------	-------------	------------	------------

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий финансовый год, при этом учитывается ход выполнения программных мероприятий и возможности бюджета округа»;

4) изложить приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» в новой редакции;

5) изложить приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу:

1) подпункт 3) пункта 1 постановления администрации Озерского городского округа от 22.04.2015 № 1125 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3447, от 26.05.2014 № 1491)»;

2) постановление администрации Озерского городского округа от 31.08.2015 № 2537 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3447, от 26.05.2014 № 1491, от 22.04.2015 № 1125)»;

3) постановление администрации Озерского городского округа от 11.12.2015 № 3553 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3447, от 26.05.2014 № 1491, от 22.04.2015 № 1125, от 31.08.2015 № 2537)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава администрации Е.Ю.Щербаков.

#### Приложение № 1

к постановлению администрации Озерского городского округа от 24.02.2016 № 395

#### Приложение № 1

к муниципальной программе «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года

### План мероприятий муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)									Статья, подстатья КОСГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание
			ВСЕГО 2014-2016	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета 2014-2016	Межбюджетные трансферты из областного бюджета			Бюджет округа			Внебюджетные средства 2014-2016				
					2014	2015	2016	2014	2015	2016					
1	Предоставление субсидии по итогам проведения муниципального конкурса «Лучший лагерь Озерска» на обновление материально-технической базы оздоровительных лагерей	2014-2016	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,000	50,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
2	Предоставление субсидий на организацию отдыха детей в летних оздоровительных лагерях «Орленок», «Звездочка», «Отважных», отправка детей в трудовой лагерь «Приморский»	2014-2016	75242,475	0,0	4560,016	7490,230	0,000	31 007,229	18940,000	13245,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
3	Предоставление субсидий на организацию отдыха детей в летнем оздоровительном лагере «МБСЛШ им.Ю.А.Гагарина»	2014-2016	11834,576	0,0	1682,500	1857,300	0,0	4232,776	2531,000	1531,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
4	Предоставление субсидий на организацию оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей на базе учреждений	2014-2016	2229,750	0,000	0,000	928,950	0,000	0,000	109,500	1191,300	0,000	241	Управление образования	0707	-
5	Предоставление субсидий на организацию временных рабочих мест для подростков и молодежи, том числе для детей из группы риска (находящихся в трудной жизненной ситуации)	2014-2016	6688,132	0,000	0,000	0,000	0,000	3081,851	3146,681	459,600	0,0	241	Управление образования	0707	-
6	Предоставление субсидий на организацию летнего отдыха одаренных детей и подростков с выездом в другие районы Челябинской области и субъекты РФ	2014-2016	674,000	0,000	0,000	0,000	0,000	500,000	124,000	50,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
7	Предоставление субсидий на организацию экскурсий, походов, сплавов, экспедиций, учебно-тренировочных сборов с детьми и подростками. Организация работы археологической, геологической и поисковой экспедиции	2014-2016	1670,628	0,0	121,272	0,000	0,000	787,642	761,714	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
8	Предоставление субсидий на организацию отдыха воспитанников МБОУ «Детский дом» в загородных лагерях	2014-2016	1350,000	0,000	0,000	0,000	0,000	675,000	675,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
9	Предоставление субсидий на приобретение игрового оборудования для воспитанников МБОУ «Детский дом»	2014-2016	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	241	Управление социальной защиты населения	0707	-
10	Предоставление субсидий на проведение работы с неорганизованными детьми в летний период	2014-2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
11	Предоставление субсидий на организацию военно-полевых сборов для учащихся 10-х классов общеобразовательных школ	2014-2016	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000	200,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ	2014-2016	100089,561	0,000	6363,788	10276,480	0,000	40534,498	26437,895	16476,900	0,000	241	Управление образования	0707	-

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В.Горбунова.

Приложение № 2  
к постановлению администрации Озерского городского округа  
от 24.02.2016 № 395  
Приложение № 2  
к муниципальной программе «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков  
Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы  
«Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков  
Озерского городского округа»  
на 2014 год и на плановый период до 2016 года**

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество организованных летних оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей	ед.	14	15	15	-	-
2	Количество организованных загородных оздоровительных лагерей	ед.	4	4	4	-	-
3	Количество организованных малозатратных форм организации летнего отдыха (походы, сплавы, экспедиции, учебно-тренировочные сборы)	ед.	24	24	30	30	-
4	Количество детей в возрасте от 6 до 18 лет, отдохнувших в загородных оздоровительных лагерях и лагерях с дневным пребыванием	чел.	4200	5856	4208	-	-
5	Количество организованных временных рабочих мест для подростков в летний период	чел.	453	471	420	370	52
6	Доля детей-спортсменов, охваченных летним отдыхом, от общего числа детей, обучающихся в детско-юношеских спортивных школах	%	27	30	30	30	-
7	Доля детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных летним отдыхом и трудоустройством, от общего числа детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	%	25	30	30	54	54
8	Доля детей, охваченных летним отдыхом, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, от общего числа детей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	%	30	35	35	50	50
9	Доля одаренных детей, охваченных летним отдыхом, от общего числа детей, участвовавших в областных, всероссийских олимпиадах	%	-	18,9	18,9	18,9	18,9
10	Количество проведенных военно-полевых сборов	ед.	-	-	1	-	-
11	Количество проведенных конкурсов на «Лучший лагерь Озерска»	ед.	-	-	1	1	-
12	Доля детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления, в общем числе детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет	%	-	-	-	30,0	30,0
13	Доля детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей, в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления	%	-	-	-	47,0	47,0
14	Доля детей, охваченных отдыхом в лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими отдых и оздоровление обучающихся в каникулярное время (с дневным пребыванием), в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления	%	-	-	-	42,0	42,0
15	Количество приобретенного игрового оборудования	ед.	-	-	-	3	-

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа **Л.В.Горбунова.**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».  
**Директор Е.В.Куприянов.**  
Адрес редакции и издателя: 456784, г.Озерск, пр.Ленина,40.  
**Телефоны: 2-88-29, 2-83-51, 2-80-40, 2-87-25, 2-89-04, реклама тел./факс 2-84-93, morgana.79@mail.ru**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
24 февраля, в 11.00  
Заказ № 26203

**ППО** – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**